



## OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - ARARAS - SÃO PAULO

CNPJ: 51.325.058/0001-46

Matrícula nº 23.168 - Página 1 de 26



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRÍCULA

Nº 23168

LIVRO N.º 2  
REGISTRO GERAL

FOLHAS

Nº 068

CARTÓRIO DOS REGISTROS PÚBLICOS  
ARARAS - SP

Araras, 15 de maio - - - - de 19 91.-

IMÓVEL: Gleba de terras, contendo benfeitorias, situada no Bairro da Cascata, dês-te município, comarca e Única Circunscrição Imobiliária de Araras, Estado de São Paulo, com a área total de 700.771,68 metros quadrados, ou sejam 70,077 hectares, - ou ainda 28,957 alqueires paulista de terras, dentro das seguintes divisas, medidas e confrontações: "A poligonal inicia no Marco Primordial (MP) situado à margem do Rio Mogi Guaçu, junto a Gleba A de Ramon Tunes, seguindo até o ponto 1 com rumo de 26°47' NO e distância de novecentos e sessenta e cinco metros e setenta e nove centímetros (965,79), confrontando com Ramon Tunes; daí, do ponto 1 deflete à direita com rumo de 63°17'NE e distância de quinhentos e cinquenta e um metros (551,00), -- até o ponto 2, confrontando com Dr. Sebastião Jair Mourão; daí, do ponto 2 deflete à direita com rumo de 26°43'SE e distância de cento e oitenta e seis metros e quarenta centímetros (186,40), até o ponto 3, confrontando com Arnaldo Mazon Filho e outros e Itacir Antonio Lussari; daí, do ponto 3 deflete à esquerda em curva, com raio de nove metros (9,00) e distância de catorze metros e catorze centímetros - - (14,14), até o ponto 4; daí, do ponto 4 segue com rumo de 63° 17'NE e distância de duzentos e tres metros e cinquenta e sete centímetros (203,57), até o ponto 5; daí, do ponto 5 deflete à esquerda em curva, com distância de quinze metros e trinta centímetros (15,30), até o ponto 6, confrontando do ponto 3 até o ponto 6 com Itacir Antonio Lussari; daí, do ponto 6 deflete à direita com rumo de 7°48'31"SW e distância de nove metros (9,00), até o ponto 7; daí, do ponto 7 deflete à esquerda com rumo de 63°17'NE e distância de duzentos e cinquenta e seis metros e vinte centímetros (256,20), até o ponto 8, confrontando do ponto 6 até o ponto 8 com Ademir Bertolla; daí, do ponto 8, deflete à direita com distância de sessenta e um metros e - setenta e oito centímetros (61,78), até o ponto 9; daí, do ponto 9 deflete à direita com rumo de 63°36'NE e distância de cinquenta metros e trinta e cinco centímetros (50,35), até o ponto 10; daí, do ponto 10 deflete à esquerda com rumo de 19° - 01'19" NO e distância de cento e trinta e cinco metros e trinta e tres centímetros (135,33), até o ponto 11; daí, do ponto 11 deflete à esquerda com rumo de 64°17' SO e distância de trinta e tres metros e setenta e oito centímetros (33,78), até o ponto 12; daí, do ponto 12 deflete à direita, em linha curva, com distância de oitocentos e sete metros e trinta e seis centímetros (807,36), até o ponto 13, confrontando do ponto 8 até o ponto 13 com Pesqueiros da Cascata; daí, do ponto 13 deflete à esquerda, em curva com distância de oito metros e vinte centímetros (8,20), até o ponto 14; daí, do ponto 14 segue com distância de cento e tres metros (103,00) até o ponto 15; daí, do ponto 15 deflete à direita, em curva com distância de trinta e seis metros e doze centímetros (36,12) até o ponto 16; daí, do ponto 16 segue com rumo de 23°23'39" SW e distância de cento e tres metros e noventa e tres centímetros (103,93) até o ponto 17; daí, do ponto 17 deflete à esquerda com o rumo de 66° 30' - 57" SE e distância de noventa e quatro metros e oitenta e seis centímetros (94,86) - até o ponto 18, situado às margens do Rio Mogi Guaçu; confrontando do ponto 13 até o ponto 18 com João Guilherme Baptista; daí, do ponto 18 deflete à esquerda, seguindo pela margem do Rio Mogi Guaçu, numa distância de trezentos e setenta e cinco metros e oitenta centímetros (375,80), até o ponto inicial MP, fechando a poligonal; cadastrado no Incra num todo maior sob nº 624.020.013.307-5, com a área total de 700.771,68 m², Mód. Fiscal 10,0, nº de Módulos fiscais 8,47, fração mínima 2,0.----:

PROPRIETÁRIA:- PARQUE DA CASCATA - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, com sede nesta cidade, com CGC. do MF. sob o nº 50.859.412/0001-50.----:

(continua no verso)

REGISTRO ANTERIOR:- Matr. nº 19.092, do Livro 2 de Registro Geral, dêste Cartório.-

O Of. Substº:-

-Alaôr Franzini-

Ao Escrivão	C \$ 72,00
Ao Estado	C \$ 19,44
A Cart. Socio	C \$ 14,40
<b>TOTAL</b>	<b>C \$ 105,84</b>
SELOS EM P R\$ 00,36	

Av.01-M.23.168:- ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL.- Averbação do Instrumento Particular de Alteração Contratual, datado de 08 de janeiro de 2.007, devidamente registrado na JUCESP sob nº 35221438474, em 22 de junho de 2.007, apresentado com requerimento de 26 de julho de 2.007, prenotado sob nº 37.318, em 26-07-2.007, pela qual se verifica que a razão social da empresa Parque da Cascata - Empreendimentos e Participações S/C Ltda, foi alterada para PARQUE DA CASCATA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.- Araras, 13 de agosto de 2.007.- Eu, MA Zorzenon, Marco Antonio Zorzenon, escrevente habilitado que digitei e subscrevi.

O Oficial,

Antonio Roberto de Souza Valle.

SEBASTIÃO VIDAL  
Oficial Substituto

OFICIAL R\$ 8,89; EST. R\$ 2,53; IPESP R\$ 1,87; R.CIVIL R\$ 0,47; T.J. R\$ 0,47; TOTAL R\$ 14,23

Av.02-M.23.168:- CONHECIMENTO DE TERCEIROS:- Araras, 03 de Agosto de 2015.- Nos termos do requerimento datado de 29/07/2015, acompanhado por cópia da petição de 20/10/2014 e do r. Despacho proferido em 30/04/2015 pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Rodrigo Peres Servidone Nagase, assinado digitalmente - código 120000000\VR2N, nos autos da Ação de Usucapião, processo n. 0012265-08.2009.8.26.0038 - 1ª Vara Civil local, é feita a presente averbação para constar a existência da Ação de Usucapião movida por JOEMIL APARECIDO QUENZER, diretor de escola, portador do RG/SP. n. 6.450.608-3, CPF. n. 821.421.908/63 e sua mulher, d. EVANI APARECIDA FERREIRA DA SILVA QUENZER, funcionária pública municipal, portadora do RG/SP. n. 8.121.390-6, CPF. n. 321.555.698/93, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Ciro Lagazzi, n. 868, Parque Santa Candida, em face da empresa PARQUE DA CASCATA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., tendo como objeto uma área de terras com 5.195,97 metros quadrados, dentro do imóvel desta matrícula, com a seguinte descrição:- inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 7542709,463m e E 270213,744 m, situado no alinhamento predial da Rua Projetada 20 do Loteamento Parque da Cascata; deste segue em curva de raio igual a 9,00 metros e desenvolvimento de 14,14 metros até o vértice 2, coordenadas N 7542708,880m e E 270226,459m, tendo como confrontante a confluência da Rua Projetada 20 do Loteamento Parque da Cascata com a Rua Projetada 05 do Loteamento Parque da Cascata, deste segue pelo alinhamento predial da Rua Projetada 05 do Loteamento Parque da Cascata com azimute de 137º 37' 36" e distância de 93,59 metros até o vértice 3 de coordenadas N7542639,737 e E 270289,536m; deste deflete a direita e segue em curva de raio igual a 9,00 metros e desenvolvimento de 17,61 metros até o vértice 4, de coordenadas N 7542625,227m e E 270286,001m, tendo como confrontante a confluência da Rua Projetada 05 do Loteamento Parque da Cascata com a Estrada Municipal ARR-020; deste segue pelo alinhamento predial da Estrada Municipal ARR-020 com azimute de 249º 45'47" e 30,51 metros até o vértice 5 de coordenadas N 7542614,673m e E 270257,374m; deste deflete a direita e segue em curva de raio igual a 15,00 metros e desenvolvimento de 17,77 metros até o vértice 6 de coordenadas N 7542618,638m e E 270241,104m, tendo como confrontante a confluência da Estrada Municipal ARR-020 com a Rua Projetada 04 do Loteamento Parque da Cascata; deste segue pelo alinhamento predial da Rua Projetada 04 do Loteamento Parque da Cascata com azimute de 317º 37' 36" e distância de 78,54 metros até o vértice 7 de coordenadas N 7542675,182m e E 270189,520m; deste deflete a direita e segue em curva de raio igual a 9,00 metros e desenvolvimento de 14,14 metros até encontrar o vértice 8 de coordenadas N 7542687,897m e E 270190,104m, tendo como confrontante a confluência da Rua Projetada 04 do Loteamento Parque da Cascata com a Rua Projetada 20 do Loteamento Parque da Cascata; deste segue pelo alinhamento predial da Rua Projetada 20 do Loteamento Parque da Cascata com azimute de 47º 37' 36" e distância de 32,00 metros até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma área de 5.195,97 metros quadrados.- Prenotação nº 85420, em 30/07/2015.- Eu, Rogério Natal Uccella, escrevente que digitei e subscrevi.

O Oficial,

Antonio Roberto de Souza Valle.

Oficial R\$ 13,28 Estado R\$ 3,77 Ipesp R\$ 1,95 Reg.Civil R\$ 0,70 Trib.Justiça R\$ 0,91 M.P. R\$ 0,64 Total R\$ 21,25

Av.03-M.23.168:- INCRA E RECEITA FEDERAL:- De conformidade com o Certificado de Cadastro de Imóvel



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - ARARAS - SÃO PAULO

CNPJ: 51.325.058/0001-46

Matrícula n° 23.168 - Página 3 de 26



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

MATRÍCULA	LIVRO N° 2 REGISTRO GERAL (CONTINUAÇÃO)	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS ARARAS - SP
Nº 23.168 FOLHAS	FICHA 002	

Rural - CCIR nº 07826360170, exercício 2015/2016, prenotado sob nº 95669, em 06/04/2017, o imóvel desta matrícula, está cadastrado no INCRA sob nº 624.020.013.307-5 com a área total de 70,0000 ha., nº de módulos fiscais 7,0000, módulo rural 10,0000 ha., nº de módulos rurais 7,00 e f.m.p. 2,00 ha., e de acordo com a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - ITR, código de controle 3CE8.C1EE.3C13.DE0F, inscrito Receita Federal sob nº 0276.588-1 com a denominação de PARQUE DA CASCATA.- Araras, 13 de abril de 2017.- Eu, Rogério Natal Uccella, escrevente que digitei e subscrevi.-

O Oficial, \_\_\_\_\_, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Rogério Natal Uccella  
Substituto

R.04-M.23.168:- VENDA E COMPRA.- Araras, 13 de abril de 2017.- Transmitente:- PARQUE DA CASCATA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 50.859.412/0001-50, com sede nesta cidade, na Rua José Costa, nº 326/fundos, Jardim Nossa Senhora de Fátima.- Adquirente:- MBA1 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 27.190.031/0001-09, com sede na cidade de Piracicaba, deste Estado, na Avenida Presidente Kennedy, nº 280, sala 3, Nova Piracicaba.- Título:- Venda e Compra.- Forma do Título:- Escritura pública lavrada em 30/03/2017, no 3º Tabelião de Notas de Piracicaba, deste Estado, no livro nº 1072, páginas 391/396, prenotada sob nº 95669, em 06/04/2017.- Valor:- R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).- Valor de Mercado:- R\$ 2.613.235,10 (dois milhões, seiscentos e treze mil, duzentos e trinta e cinco reais e dez centavos).- Condições:- 01) No título consta que a compradora, na forma em que se encontrava representada, tem pleno e total conhecimento da ação de usucapião objeto da averbação nº 02 desta matrícula, comprometendo-se a cumpri-la e respeita-la; e 02) No ato da escritura foi declarado pela vendedora, na forma em que se encontrava representada, sob responsabilidade civil e penal, que o imóvel desta matrícula, está lançado contabilmente no ativo circulante, não constando, nem nunca tendo constado no ativo permanente, razão pela qual deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débitos relativos a Créditos Tributários Federais e à Dívida Ativa da União (CND), da Secretaria da Receita Federal e da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional.- Eu, Rogério Natal Uccella, escrevente que digitei e subscrevi.-

O Oficial, \_\_\_\_\_, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 3.769,76 Estado R\$ 1.071,40 Ipsp R\$ 733,31 Reg.Civil R\$ 198,41 Trib.Justiça R\$ 258,73 M.P. R\$ 180,95 Total R\$ 6.212,56

Av.05-M.23.168:- CANCELAMENTO:- Araras, 28 de novembro de 2017.- Nos termos do Ofício expedido nos autos da ação de usucapião, processo n. 0012265-08.2009.8.26.0038 - 1ª Vara Cível local, em data de 26/10/2017, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Rodrigo Peres Servidone Nagasse, código 120000001N09T, prenotado sob n. 99498, em 23/11/2017, é feita a presente averbação para CANCELAMENTO da averbação de conhecimento de terceiros sob n. 02, desta matrícula, em virtude de acordo celebrado entre as partes e homologado através de r. sentença proferida em 26/04/2017, transitada em julgado em 05/06/2017.- Consta no acordo homologado, dentre outras, a cláusula V referente a futura quadra n. 26 do empreendimento a ser regularizado sobre a área e especificamente os lotes ns. 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16 que permanecem como posse em favor de JOEMIL APARECIDO QUENZER e sua mulher d. EVANI APARECIDA FERREIRA DA SILVA QUENZER, possuindo a seguinte descrição:- inicia a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 7542666,2046 e E 270178,8640, situado no alinhamento predial da Rua Projetada Rio Atibaia do loteamento Nova Cascata; deste, segue no azimute 138°07'02", em uma distância de 98,40 metros, até encontrar o vértice 2, coordenadas N 7542592,9425 e E 270244,5587, confrontando neste trecho com a Rua Projetada Rio Atibaia do loteamento Nova Cascata; deste, deflete à direita e segue em curva com raio de 9,00 metros e desenvolvimento de 17,44 metros até o vértice 3 coordenadas N 7542578,5252 e E 270241,0662, confrontando neste trecho com a confluência da Rua Projetada Rio Atibaia do loteamento Nova Cascata com a Estrada Municipal ARR-020; deste, segue no alinhamento predial da Estrada Municipal ARR-020 com azimute de 249°07'02" e distância de 35,99 metros até o vértice 4, coordenadas N 7542565,6962 e E 270207,4398, confrontando neste trecho com Estrada Municipal ARR-020; deste, deflete à direita e segue em curva com raio de 9,00 metros e desenvolvimento de 10,84 metros até o vértice 5, coordenadas N 7542568,0965 e E 270197,5311, confrontando neste trecho com a confluência da Estrada Municipal ARR-020 com a Rua Projetada Rio Piracicaba do loteamento Nova Cascata; deste, segue no alinhamento predial da Rua Projetada Rio Piracicaba do loteamento Nova Cascata com

(continua no verso)

## MATRÍCULA nº 23.168, FICHA Nº 002 - VERSO

azimute de 318°07'02" e distância de 85,50 metros até o vértice 6, coordenadas N 7542631,7589 e E 270140,4472, confrontando neste trecho com a Rua Projetada Rio Piracicaba do loteamento Nova Cascata; deste, desflete à direita com azimute de 46°07'02" e distância de 51,60 metros até o vértice 1, marco inicial desta descrição, confrontando neste trecho com a lateral dos lotes projetados 06 e 17 da quadra 26 do loteamento Nova Cascata, encerrando a área de 5.195,97 metros quadrados. As coordenadas aqui descritas referem-se às coordenadas UTM, datum horizontal SIRGAS 2000 e fuso 23 sul. Eu, *Rogério Natal Uccella*, escrevente que digitei e subscrevi.-

O Oficial, *Antônio Roberto de Souza Valle.*

**Rogério Natal Uccella  
Substituto**

Av.06-M.23.168:- CONHECIMENTO DE TERCEIROS:- Araras, 27 de novembro de 2019.- Nos termos do requerimento datado de 26/08/2019, acompanhado de cópia da petição de 01/05/2019 e da consulta processual aos autos da ação de Cumprimento de Sentença, processo nº 0002408-83.2019.8.26.0038, da 1ª Vara Cível local, movida por JOEMIL APARECIDO QUENZER e EVANIL APARECIDA FERREIRA DA SILVA QUENZER, em face de PARQUE DA CASCATA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA e MBA1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPR LTDA, prenotados sob nº 109.781, em 27/08/2019, é feita a presente averbação para constar a existência da referida execução, relativa à ação de usucapião do processo principal nº 0012265-08.2009.8.26.0038, que foi objeto das averbações 02 e 05 desta matrícula.- Eu, *Fábio Henrique Pereira do Nascimento*, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 12055033100000042034919N

O Oficial, *Antônio Roberto de Souza Valle.*

Oficial R\$ 16,58 Estado R\$ 4,71 Fazenda R\$ 3,23 Reg.Civil R\$ 0,87 T.J. R\$ 1,14 M.P. R\$ 0,80 Município R\$ 0,66 Total R\$ 27,99

Av.07-M.23.168:- BLOQUEIO:- Nos termos da r. decisão proferida em 16/04/2020, ratificada em 17/04/2020, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível local, nos autos da ação de Cumprimento de Sentença, movida por Joemil Aparecido Quenzer e sua mulher, em face de Parque da Cascata Empreendimentos e Participações S/C LTDA e outra, processo nº 0002408-83.2019.8.26.0038, foi determinado o bloqueio do imóvel desta matrícula com relação aos futuros lotes nºs 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16, da quadra 26, do Loteamento Nova Cascata, em processo de regularização fundiária, impedindo-se a transferência dos mesmos para terceiros, que não sejam os autores da ação.- Prenotação nº 113.551, de 17/04/2020.- Araras, 08 de maio de 2020.- Eu, *Fábio Henrique Pereira do Nascimento*, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000444146206

O Oficial, *Antônio Roberto de Souza Valle.*

Av.08-M.23.168:- DESCARACTERIZAÇÃO DE IMÓVEL RURAL:- De conformidade com o Ofício 35163/2019, SR(08)SP-F1/SR(08)SP-F/SR(08)SP/INCRA, assinado eletronicamente pelo Chefe de Divisão Substituto do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, em 25/06/2019, foi deferido o cancelamento do cadastro no Sistema Nacional de Cadastro Rural - SNCR, do imóvel desta matrícula codificado no INCRA sob nº 624.020.013.307-5, em razão de estar situado no perímetro urbano e não mais se destinare a atividades rurais, estando cadastrado na Prefeitura local sob nº 04.1.21.02.001.000, conforme certidão emitida em 05/08/2019, pela Coordenadoria de Tributação e Controle.- Araras, 03 de agosto de 2020.- Eu, *Fábio Henrique Pereira do Nascimento*, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 12055033100000045315920Y

O Oficial, *Antônio Roberto de Souza Valle.*

Oficial R\$ 17,26 Estado R\$ 4,90 Fazenda R\$ 3,36 Reg.Civil R\$ 0,91 T.J. R\$ 1,18 M.P. R\$ 0,83 Município R\$ 0,69 Total R\$ 29,13

Av.09-M.23.168:- GEORREFERENCIAMENTO:- Nos termos do art. 35, da Lei nº 13.465/2017, do item 274.6, capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, e em conformidade com os documentos que deram origem à Regularização Fundiária objeto do registro nº 10 desta matrícula, é feita a presente averbação para constar o georreferenciamento do imóvel, que passou a possuir a seguinte descrição:- Gleba de terras, contendo benfeitorias, situada no Bairro da Cascata, deste município, comarca e Única Circunscrição Imobiliária de Araras, Estado de São Paulo, com área de 700.771,68 metros quadrados, ou seja 70,077 hectares, ou ainda 28,957 alqueires paulista de terras, dentro das seguintes divisas medidas e

## OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - ARARAS - SÃO PAULO

CNPJ: 51.325.058/0001-46

Matrícula nº 23.168 - Página 5 de 26

REPUBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

MATRÍCULA	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL (CONTINUAÇÃO)	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS ARARAS - SP
Nº 23.168 FOLHAS <b>FICHA 003</b>		

confrontações! A poligonal inicia no Marco Primordial MP de coordenadas UTM datum horizontal SIRGAS 2000, fuso 23 sul; (N 7.542.139,76m m E 270.270,01 m), situado à margem do Rio Mogi Guaçu, junto a Gleba A João Luiz Borella Filho e outros, matrícula 32.462, seguindo até o ponto 1 de coordenadas UTM (N 7.542.869,98m 269.615,21m) com o rumo de 26°47' NO e distância de novecentos e sessenta e cinco metros e setenta e nove centímetros (965,79), confrontando com Gleba A João Luiz Borella Filho e outros, matrícula 32.462; daí, do ponto 1 deflete à direita com rumo de 63°17 NE e distância de quinhentos e cinquenta e um metros (551,00) até o ponto 2, de coordenadas UTM (N 7.543.237,21m 270.024,74m) confrontando com José de Souza Queiroz Neto - (Antigo Dr Sebastião Jair Mourão), matrícula 55.607; daí, do ponto 2 deflete a direita com rumo de 26° 43 SE e distância de cento e oitenta e seis metros e quarenta centímetros (186,40), até o ponto 3, de coordenadas UTM (N 7.543.099,29 m 270.149,98m) confrontando com Pedro Luiz Maioto, matrícula 20.954; daí, do ponto 3 deflete a esquerda em curva, com raio de de nove metros (9,00) e distância de cento e catorze metros e catorze centímetros (14,14), até o ponto 4 ; de coordenadas UTM (N 7.543.098,65m 270.162,65m) daí, do ponto 4 segue com rumo de 63°17NE e distância de duzentos e três metros e cinquenta e sete centímetros (203,57), até o ponto 5; de coordenadas UTM (N 7.543.234,67m 270.314,10m) daí do ponto 5 deflete a esquerda em curva, com distância de quinze metros e trinta centímetros (15,30), até o ponto 6 de coordenadas UTM (N 7.543.248,44m 270.317,93m) confrontando do ponto 3 até o ponto 6 com Itacir Antonio Lussari, matrícula 20.955; daí do ponto 6, deflete a direita com rumo de 7°48"31"SW e distância de nove metros (9,00), até o ponto 7 de coordenadas UTM (N 7.543.239,60m 270.319,58m); daí, do ponto 7 deflete à esquerda com rumo de 63°17NE e distância de duzentos e cinquenta e seis metros e vinte centímetros (256,20), até o ponto 8 de coordenadas UTM (N 7.543.410,79m 270.510,19m), confrontando do ponto até o ponto 8 com Pedro Luiz Maioto, matrícula 20.960; daí, do ponto 8 deflete à direita com distância de sessenta e um metros e setenta e oito centímetros (61,78), até o ponto 9 de coordenadas UTM (N 7.543.371,45m 270.552,49m); daí do ponto 9 deflete à direita com rumo de 63°36' NE e distância de cinquenta metros e trinta e cinco centímetros (50,35), até o ponto 10 de coordenadas UTM (N 7.543.338,93m 270.514,05m); daí, do ponto 10 deflete à esquerda com rumo de 19°01' 19" NO e distância de cento e trinta e cinco metros e trinta e três centímetros (135,33), até o ponto 11 de coordenadas UTM (N 7.543.225,24m 270.587,45m); daí do ponto 11 deflete a esquerda com rumo de 64°17'SO e distância de trinta e três metros e setenta e oito centímetros (33,78) até o ponto 12 de coordenadas UTM (N 7.543.258,74m 270.627,77m) confrontando do ponto 8 até o ponto 12 com João Mistrinelli e outros, matrícula 22.781; daí, do ponto 12 deflete a direita , em linha curva, com distância de oitocentos e sete metros e trinta e seis centímetros (807,36), até o ponto 13 de coordenadas UTM (N 7.542.645,02m 270.474,31m), confrontando do ponto 12 até o ponto 13 com Pesqueiros da Cascata; daí, do ponto 13 deflete a esquerda, em curva com distância de oito metros e vinte centímetros (8,20), até o ponto 14 de coordenadas UTM (N 7.542.637,98m 270.478,33m); daí, do ponto 14 segue com distância de de cento e três metros (103,00) até o ponto 15 de coordenadas UTM (N 7.542.561,52m 270.547,33m); daí, do ponto 15 deflete à direita, em curva com distância de trinta e seis metros e doze centímetros (36,12) até o ponto 16 de coordenadas UTM (N 7.542.529,04m 270.545,57m); daí, do ponto 16 segue com rumo de 23°23'39"SW e distância de cento e três metros e noventa e três centímetros (103,93) até o ponto 17 de coordenadas UTM (N 7.542.459,65m 270.468,19m); daí, do ponto 17 deflete a esquerda com rumo de 66°30'57" SE e distância de noventa e quatro metros e oitenta e seis centímetros (94,86) até o ponto 18 de coordenadas UTM (N 7.542.445,82m 270.562,04m), situado as margens do Rio Mogi Guaçu; confrontando do ponto 13 até o ponto 18 com João Guilherme Baptista, matrícula 29.256; daí, do ponto 18 deflete à direita , seguindo pela margem do Rio Mogi Guaçu, numa distância de trezentos e setenta e cinco metros e oitenta centímetros (375,80), até o ponto inicial MP, fechando a poligonal.- Valor de Mercado: R\$ 10.042.499,66 (dez milhões, quarenta e dois mil, quatrocentos e noventa e nove reais e sessenta e seis centavos).- Araras, 03 de agosto de 2020.- Eu, Fábio Henrique Pereira do Nascimento, escrevente que digitei e subscrevi..-

SELO DIGITAL nº 12055033100000045316020F

Rogério Natal UccellaSubstitutoO Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 5.036,75 Estado R\$ 1.431,49 Fazenda R\$ 979,79 Reg.Civil R\$ 265,09 T.J. R\$ 345,68 M.P. R\$ 241,77 Município R\$ 201,47 Total R\$ 8.502,04

R.10-M.23.168:- REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA:- Araras, 03 de agosto de 2020.- Em virtude de requerimento assinado nesta cidade pelo representante da proprietária, acompanhado de memorial descritivo, projeto, da Certidão de Regularização Fundiária nº 002/2020, emitida em 26/06/2020 pelo MUNICÍPIO DE ARARAS, e do Termo de Compromisso de Ajustamento de Conduta Judicial, firmado em 06/12/2019, junto a 1ª Promotoria de Justiça local, Ministério Público deste Estado, nos termos do disposto no art. 51, da Lei nº 13.465/2017, é procedida nesta data a regularização fundiária do loteamento denominado "Residencial Nova Cascata", na

(continua no verso)

## MATRÍCULA nº 23.168, FICHA Nº 003-VERSO

modalidade Regularização Fundiária Urbana de Interesse Específico (Reurb-E), na forma de parcelamento do solo mediante loteamento, contendo os requisitos elencados no art. 38, do Decreto nº 9.310/2018 e no item 274, Cap., XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, composto de sistema viário, novecentos e quarenta (940) lotes, distribuídos em quarenta e três (43) quadras numeradas de 01 à 43, três (03) áreas institucionais, dois (02) sistemas de lazer, duas (02) áreas verdes/app e dois (02) equipamentos urbanos.- Consta da referida certidão de regularização fundiária a atribuição por legitimação fundiária de sessenta (60) lotes e o reconhecimento por legitimação de posse de duzentos e quarenta (240) lotes, sendo nesta data, procedidas as aberturas das matrículas, conforme ficha auxiliar:-

### F I C H A      A U X I L I A R

#### QUADRA 01:-

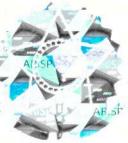
- Lote 01, matrícula nº 62.481 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-
- Lote 02, matrícula nº 62.482 (Legitimação de Posse).-
- Lote 03, matrícula nº 62.483.-
- Lote 04, matrícula nº 62.484 (Legitimação de Posse).-
- Lote 05a, matrícula nº 62.485.-
- Lote 05b, matrícula nº 62.486 (Legitimação de Posse).-
- Lote 06, matrícula nº 62.487.-
- Lote 07, matrícula nº 62.488.-
- Lote 08, matrícula nº 62.489.-
- Lote 09, matrícula nº 62.490 (Legitimação de Posse).-
- Lote 10, matrícula nº 62.491 (Legitimação de Posse).-

#### QUADRA 02:-

- Lote 01, matrícula nº 62.492 (Legitimação de Posse).-
- Lote 02a, matrícula nº 62.493 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-
- Lote 02b, matrícula nº 62.494 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-
- Lote 03a, matrícula nº 62.495.-
- Lote 03b, matrícula nº 62.496.-
- Lote 04, matrícula nº 62.497.-
- Lote 05a, matrícula nº 62.498 (Legitimação de Posse).-
- Lote 05b, matrícula nº 62.499.-
- Lote 06, matrícula nº 62.500 (Legitimação de Posse).-
- Lote 07, matrícula nº 62.501 (Legitimação de Posse).-
- Lote 08a, matrícula nº 62.502 (Legitimação Fundiária).-
- Lote 08b, matrícula nº 62.503 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-
- Lote 09a, matrícula nº 62.504 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-
- Lote 09b, matrícula nº 62.505.-
- Lote 10a, matrícula nº 62.506.-
- Lote 10b, matrícula nº 62.507.-
- Lote 11, matrícula nº 62.508 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-
- Lote 12a, matrícula nº 62.509.-
- Lote 12b, matrícula nº 62.510.-
- Lote 13, matrícula nº 62.511.-
- Lote 14, matrícula nº 62.512.-
- Lote 15, matrícula nº 62.513 (Legitimação Fundiária).-
- Lote 16a, matrícula nº 62.514 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-
- Lote 16b, matrícula nº 62.515 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-
- Lote 17, matrícula nº 62.516 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-

#### QUADRA 03:-

- Lote 01, matrícula nº 62.517 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-
- Lote 02, matrícula nº 62.518 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-
- Lote 03, matrícula nº 62.519 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-
- Lote 04a, matrícula nº 62.520 (Legitimação de Posse).-
- Lote 04b, matrícula nº 62.521.-
- Lote 05, matrícula nº 62.522 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-
- Lote 06, matrícula nº 62.523.-
- Lote 07, matrícula nº 62.524 (Legitimação de Posse).-
- Lote 08a, matrícula nº 62.525.-



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - ARARAS - SÃO PAULO

CNPJ: 51.325.058/0001-46

Matrícula nº 23.168 - Página 7 de 26

REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL



MATRÍCULA	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS			
	Nº 23.168	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL (CONTINUAÇÃO)		
FOLHAS	ARARAS - SP			
FICHA 004				
<p>Lote 08b, matrícula nº 62.526.-          Lote 09, matrícula nº 62.527.-          Lote 10, matrícula nº 62.528 (Legitimação de Posse).--          Lote 11, matrícula nº 62.529 (Legitimação Fundiária).--          Lote 12, matrícula nº 62.530 (Legitimação de Posse).--          Lote 13, matrícula nº 62.531 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).--          Lote 14a, matrícula nº 62.532.-          Lote 14b, matrícula nº 62.533 (Legitimação de Posse).--          Lote 15, matrícula nº 62.534 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).--          Lote 16, matrícula nº 62.535 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).--          Lote 17, matrícula nº 62.536 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).--          Lote 18, matrícula nº 62.537 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).--</p>				
<p><b>QUADRA 04:</b>          Lote 01, matrícula nº 62.538 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).--          Lote 02, matrícula nº 62.539 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).--          Lote 03, matrícula nº 62.540 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).--          Lote 04, matrícula nº 62.541 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).--          Lote 05, matrícula nº 62.542 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).--          Lote 06, matrícula nº 62.543.-          Lote 07a, matrícula nº 62.544 (Legitimação de Posse).--          Lote 07b, matrícula nº 62.545 (Legitimação de Posse).--          Lote 08, matrícula nº 62.546.-          Lote 09, matrícula nº 62.547.-          Lote 10, matrícula nº 62.548 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).--          Lote 11, matrícula nº 62.549 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).--          Lote 12, matrícula nº 62.550 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).--          Lote 13a, matrícula nº 62.551 (Legitimação de Posse).--          Lote 13b, matrícula nº 62.552.-          Lote 14, matrícula nº 62.553 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).--          Lote 15, matrícula nº 62.554 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).--          Lote 16, matrícula nº 62.555.-          Lote 17, matrícula nº 62.556.-</p>				
<p><b>QUADRA 05:</b>          Lote 01, matrícula nº 62.557 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).--          Lote 02, matrícula nº 62.558.-          Lote 03, matrícula nº 62.559 (Legitimação de Posse).--          Lote 04a, matrícula nº 62.560.-          Lote 04b, matrícula nº 62.561 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).--          Lote 05a, matrícula nº 62.562 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).--          Lote 05b, matrícula nº 62.563 (Legitimação Fundiária).--          Lote 06a, matrícula nº 62.564.-          Lote 06b, matrícula nº 62.565 (Legitimação de Posse).--          Lote 07a, matrícula nº 62.566 (Legitimação de Posse).--          Lote 07b, matrícula nº 62.567 (Legitimação de Posse).--          Lote 08a, matrícula nº 62.568.-          Lote 08b, matrícula nº 62.569.-          Lote 09, matrícula nº 62.570 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).--          Lote 10, matrícula nº 62.571 (Legitimação de Posse).--          Lote 11a, matrícula nº 62.572.-          Lote 11b, matrícula nº 62.573 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).--          Lote 12a, matrícula nº 62.574 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).--          Lote 12b, matrícula nº 62.575 (Legitimação de Posse).--          Lote 13a, matrícula nº 62.576.-          Lote 13b, matrícula nº 62.577 (Legitimação de Posse).--          Lote 14, matrícula nº 62.578 (Legitimação de Posse).--</p>				

(continua no verso)



## MATRÍCULA nº 23.168, FICHA Nº 004-VERSO

Lote 15, matrícula nº 62.579 (Legitimação de Posse).-  
Lote 16, matrícula nº 62.580.-  
Lote 17, matrícula nº 62.581 (Legitimação de Posse).-  
Lote 18, matrícula nº 62.582.-  
Lote 19, matrícula nº 62.583 (Legitimação de Posse).- --  
Lote 20, matrícula nº 62.584 (Legitimação de Posse).-

### QUADRA 06:

Lote 01, matrícula nº 62.585 (Legitimação de Posse).- --  
Lote 02, matrícula nº 62.586 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).- --  
Lote 03, matrícula nº 62.587 (Legitimação de Posse).- --  
Lote 04, matrícula nº 62.588 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).- --  
Lote 05, matrícula nº 62.589 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).- --  
Lote 06, matrícula nº 62.590.-  
Lote 07, matrícula nº 62.591 (Legitimação de Posse).- --  
Lote 08a, matrícula nº 62.592.-  
Lote 08b, matrícula nº 62.593.-  
Lote 09, matrícula nº 62.594 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).- --  
Lote 10, matrícula nº 62.595 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).- --  
Lote 11, matrícula nº 62.596 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).- --  
Lote 12, matrícula nº 62.597 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).- --  
Lote 13, matrícula nº 62.598 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).- --  
Lote 14, matrícula nº 62.599 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).- --  
Lote 15, matrícula nº 62.600 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).- --  
Lote 16a, matrícula nº 62.601 (Legitimação Fundiária).- --  
Lote 16b, matrícula nº 62.602.-

### QUADRA 07:

Lote 01, matrícula nº 62.603 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).- --  
Lote 02, matrícula nº 62.604.-  
Lote 03, matrícula nº 62.605 (Legitimação de Posse).- --  
Lote 04, matrícula nº 62.606 (Legitimação de Posse).- --  
Lote 05, matrícula nº 62.607.-  
Lote 06, matrícula nº 62.608 (Legitimação de Posse).- --  
Lote 07a, matrícula nº 62.609.-  
Lote 07b, matrícula nº 62.610.-  
Lote 08, matrícula nº 62.611 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).- --  
Lote 09, matrícula nº 62.612.-  
Lote 10, matrícula nº 62.613 (Legitimação de Posse).- --  
Lote 11, matrícula nº 62.614 (Legitimação de Posse).- --  
Lote 12, matrícula nº 62.615.-  
Lote 13, matrícula nº 62.616 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).- --  
Lote 14, matrícula nº 62.617.-  
Lote 15, matrícula nº 62.618.-  
Lote 16, matrícula nº 62.619.-  
Lote 17, matrícula nº 62.620 (Legitimação de Posse).- --  
Lote 18a, matrícula nº 62.621 (Legitimação de Posse).- --  
Lote 18b, matrícula nº 62.622 (Legitimação de Posse).- --  
Lote 19, matrícula nº 62.623 (Legitimação de Posse).- --  
Lote 20, matrícula nº 62.624 (Legitimação de Posse).- --  
Lote 21, matrícula nº 62.625 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).- --

### QUADRA 08:

Lote 01, matrícula nº 62.626 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).- --  
Lote 02a, matrícula nº 62.627 (Legitimação de Posse).- --  
Lote 02b, matrícula nº 62.628 (Legitimação de Posse).- --  
Lote 03a, matrícula nº 62.629 (Legitimação de Posse).- --  
Lote 03b, matrícula nº 62.630 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).- --  
Lote 04a, matrícula nº 62.631 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).- --  
Lote 04b, matrícula nº 62.632 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).- --  
Lote 05a, matrícula nº 62.633 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).- --



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - ARARAS - SÃO PAULO

CNPJ: 51.325.058/0001-46

Matrícula nº 23.168 - Página 9 de 26



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

MATRÍCULA <b>Nº 23.168</b> FOLHAS	<b>OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b> ARARAS - SP			
	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL (CONTINUAÇÃO)			
	<b>FICHA 005</b>			
<p>Lote 05b, matrícula nº 62.634.-          Lote 06, matrícula nº 62.635.-          Lote 07, matrícula nº 62.636 (Legitimização de Posse).-          Lote 08a, matrícula nº 62.637 (Legitimização Fundiária).-          Lote 08b, matrícula nº 62.638.-          Lote 09, matrícula nº 62.639 (Legitimização de Posse).-          Lote 10, matrícula nº 62.640 (Legitimização de Posse).-          Lote 11, matrícula nº 62.641 (Legitimização de Posse).-          Lote 12, matrícula nº 62.642.-          Lote 13, matrícula nº 62.643.-          Lote 14, matrícula nº 62.644 (Legitimização de Posse).-          Lote 15a, matrícula nº 62.645 (Legitimização de Posse).-          Lote 15b, matrícula nº 62.646 (Legitimização de Posse).-          Lote 16, matrícula nº 62.647.-          Lote 17, matrícula nº 62.648 (Legitimização de Posse).-          Lote 18a, matrícula nº 62.649 (Legitimização de Posse).-          Lote 18b, matrícula nº 62.650 (Legitimização de Posse).-          Lote 19a, matrícula nº 62.651.-          Lote 19b, matrícula nº 62.652.-          Lote 20, matrícula nº 62.653 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-</p>				
<p><b>QUADRA 09:-</b></p> <p>Lote 01, matrícula nº 62.654 (Legitimização de Posse).-          Lote 02, matrícula nº 62.655 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-          Lote 03, matrícula nº 62.656 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-          Lote 04, matrícula nº 62.657 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-          Lote 05, matrícula nº 62.658 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-          Lote 06a, matrícula nº 62.659.-          Lote 06b, matrícula nº 62.660 (Legitimização de Posse).-          Lote 07, matrícula nº 62.661.-          Lote 08, matrícula nº 62.662.-          Lote 09, matrícula nº 62.663 (Legitimização de Posse).-          Lote 10a, matrícula nº 62.664.-          Lote 10b, matrícula nº 62.665.-          Lote 11a, matrícula nº 62.666 (Legitimização de Posse).-          Lote 11b, matrícula nº 62.667.-          Lote 12, matrícula nº 62.668 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-          Lote 13, matrícula nº 62.669 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-          Lote 14, matrícula nº 62.670 (Legitimização de Posse).-          Lote 15, matrícula nº 62.671.-          Lote 16, matrícula nº 62.672.-          Lote 17, matrícula nº 62.673.-          Lote 18a, matrícula nº 62.674 (Legitimização de Posse).-          Lote 18b, matrícula nº 62.675 (Legitimização de Posse).-</p>				
<p><b>QUADRA 10:-</b></p> <p>Lote 01, matrícula nº 62.676.-          Lote 02, matrícula nº 62.677.-          Lote 03a, matrícula nº 62.678 (Legitimização de Posse).-          Lote 03b, matrícula nº 62.679.-          Lote 04, matrícula nº 62.680.-          Lote 05, matrícula nº 62.681 (Legitimização de Posse).-          Lote 06, matrícula nº 62.682 (Legitimização de Posse).-          Lote 07, matrícula nº 62.683 (Legitimização de Posse).-          Lote 08, matrícula nº 62.684 (Legitimização de Posse).-          Lote 09, matrícula nº 62.685 (Legitimização Fundiária).-          Lote 10a, matrícula nº 62.686.-</p>				

(continua no verso)



## MATRÍCULA nº 23.168, FICHA Nº 005-VERSO

Lote 10b, matrícula nº 62.687 (Legitimização de Posse).- --

### QUADRA 11:-

Lote 01, matrícula nº 62.688.-

Lote 02a, matrícula nº 62.689.-

Lote 02b, matrícula nº 62.690 (Legitimização de Posse).- --

Lote 03, matrícula nº 62.691 (Legitimização de Posse).- --

Lote 04, matrícula nº 62.692 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).- --

Lote 05, matrícula nº 62.693 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).- --

Lote 06, matrícula nº 62.694 (Legitimização de Posse).- --

Lote 07, matrícula nº 62.695.-

Lote 08, matrícula nº 62.696 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).- --

Lote 09, matrícula nº 62.697 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).- --

Lote 10, matrícula nº 62.698 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).- --

Lote 11, matrícula nº 62.699 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).- --

Lote 12, matrícula nº 62.700 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).- --

Lote 13a, matrícula nº 62.701 (Legitimização de Posse).- --

Lote 13b, matrícula nº 62.702.-

Lote 14a, matrícula nº 62.703.-

Lote 14b, matrícula nº 62.704 (Legitimização Fundiária).- --

Lote 15, matrícula nº 62.705 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).- --

Lote 16, matrícula nº 62.706 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).- --

### QUADRA 12:-

Lote 01, matrícula nº 62.707 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).- --

Lote 02a, matrícula nº 62.708 (Legitimização de Posse).- --

Lote 02b, matrícula nº 62.709 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).- --

Lote 03a, matrícula nº 62.710 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).- --

Lote 03b, matrícula nº 62.711 (Legitimização de Posse).- --

Lote 04, matrícula nº 62.712 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).- --

Lote 05, matrícula nº 62.713 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).- --

Lote 06, matrícula nº 62.714 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).- --

Lote 07, matrícula nº 62.715 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).- --

Lote 08, matrícula nº 62.716 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).- --

Lote 09a, matrícula nº 62.717 (Legitimização de Posse).- --

Lote 09b, matrícula nº 62.718.-

Lote 10a, matrícula nº 62.719 (Legitimização de Posse).- --

Lote 10b, matrícula nº 62.720 (Legitimização de Posse).- --

Lote 11, matrícula nº 62.721 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).- --

Lote 12, matrícula nº 62.722 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).- --

Lote 13, matrícula nº 62.723 (Legitimização de Posse).- --

Lote 14, matrícula nº 62.724 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).- --

Lote 15, matrícula nº 62.725 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).- --

Lote 16, matrícula nº 62.726 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).- --

### QUADRA 13:-

Lote 01, matrícula nº 62.727 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).- --

Lote 02, matrícula nº 62.728 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).- --

Lote 03, matrícula nº 62.729 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).- --

Lote 04, matrícula nº 62.730 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).- --

Lote 05, matrícula nº 62.731 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).- --

Lote 06, matrícula nº 62.732 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).- --

Lote 07, matrícula nº 62.733 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).- --

Lote 08a, matrícula nº 62.734 (Legitimização de Posse).- --

Lote 08b, matrícula nº 62.735.-

Lote 08c, matrícula nº 62.736 (Legitimização Fundiária).- --

Lote 09, matrícula nº 62.737 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).- --

Lote 10, matrícula nº 62.738 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).- --

Lote 11, matrícula nº 62.739 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).- --

Lote 12, matrícula nº 62.740 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).- --

Lote 13, matrícula nº 62.741 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).- --



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - ARARAS - SÃO PAULO

CNPJ: 51.325.058/0001-46

Matrícula nº 23.168 - Página 11 de 26



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

MATRÍCULA	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS ARARAS - SP	
<b>Nº 23.168</b>	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL (CONTINUAÇÃO)	
FOLHAS		
<b>FICHA 006</b>		

Lote 14, matrícula nº 62.742 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
 Lote 15, matrícula nº 62.743 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-

**QUADRA 14:**

Lote 01, matrícula nº 62.744 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
 Lote 02, matrícula nº 62.745 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
 Lote 03, matrícula nº 62.746 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
 Lote 04a, matrícula nº 62.747.-  
 Lote 04b, matrícula nº 62.748.-  
 Lote 05, matrícula nº 62.749 (Legitimização de Posse).-  
 Lote 06, matrícula nº 62.750.-  
 Lote 07a, matrícula nº 62.751 (Legitimização Fundiária).-  
 Lote 07b, matrícula nº 62.752.-  
 Lote 08, matrícula nº 62.753 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
 Lote 09, matrícula nº 62.754.-  
 Lote 10, matrícula nº 62.755.-  
 Lote 11a, matrícula nº 62.756 (Legitimização de Posse).-  
 Lote 11b, matrícula nº 62.757.-  
 Lote 12, matrícula nº 62.758 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
 Lote 13, matrícula nº 62.759 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
 Lote 14, matrícula nº 62.760 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-

**QUADRA 15:**

Lote 01, matrícula nº 62.761 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
 Lote 02, matrícula nº 62.762 (Legitimização de Posse).-  
 Lote 03a, matrícula nº 62.763 (Legitimização de Posse).-  
 Lote 03b, matrícula nº 62.764 (Legitimização de Posse).-  
 Lote 04, matrícula nº 62.765 (Legitimização de Posse).-  
 Lote 05, matrícula nº 62.766.-  
 Lote 06a, matrícula nº 62.767.-  
 Lote 06b, matrícula nº 62.768.-  
 Lote 07, matrícula nº 62.769 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
 Lote 08, matrícula nº 62.770 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
 Lote 09, matrícula nº 62.771.-  
 Lote 10, matrícula nº 62.772 (Legitimização de Posse).-  
 Lote 11, matrícula nº 62.773.-  
 Lote 12, matrícula nº 62.774.-  
 Lote 13, matrícula nº 62.775.-  
 Lote 14, matrícula nº 62.776.-  
 Lote 15, matrícula nº 62.777.-  
 Lote 16, matrícula nº 62.778 (Legitimização Fundiária).-  
 Lote 17, matrícula nº 62.779 (Legitimização Fundiária).-  
 Lote 18, matrícula nº 62.780 (Legitimização Fundiária).-  
 Lote 19, matrícula nº 62.781 (Legitimização de Posse).-  
 Lote 20, matrícula nº 62.782 (Legitimização de Posse).-

**QUADRA 16:**

Lote 01, matrícula nº 62.783 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
 Lote 02, matrícula nº 62.784 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
 Lote 03, matrícula nº 62.785 (Legitimização Fundiária).-  
 Lote 04, matrícula nº 62.786.-  
 Lote 05, matrícula nº 62.787 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
 Lote 06, matrícula nº 62.788 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
 Lote 07a, matrícula nº 62.789 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
 Lote 07b, matrícula nº 62.790 (Legitimização de Posse).-  
 Lote 08, matrícula nº 62.791 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
 Lote 09, matrícula nº 62.792 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-

(continua no verso)



## MATRÍCULA nº 23.168, FICHA Nº 006-VERSO

Lote 10, matrícula nº 62.793.-  
Lote 11, matrícula nº 62.794 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
Lote 12a, matrícula nº 62.795 (Legitimação de Posse).-  
Lote 12b, matrícula nº 62.796 (Legitimação de Posse).-  
Lote 13, matrícula nº 62.797 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
Lote 14, matrícula nº 62.798 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
Lote 15, matrícula nº 62.799 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
Lote 16a, matrícula nº 62.800 (Legitimação de Posse).-  
Lote 16b, matrícula nº 62.801.-  
Lote 17a, matrícula nº 62.802.-  
Lote 17b, matrícula nº 62.803 (Legitimação de Posse).-

### QUADRA 17:-

Lote 01a, matrícula nº 62.804.-  
Lote 01b, matrícula nº 62.805.-  
Lote 02, matrícula nº 62.806.-  
Lote 03a, matrícula nº 62.807 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
Lote 03b, matrícula nº 62.808 (Legitimação de Posse).-  
Lote 04a, matrícula nº 62.809 (Legitimação de Posse).-  
Lote 04b, matrícula nº 62.810 (Legitimação de Posse).-  
Lote 05a, matrícula nº 62.811 (Legitimação de Posse).-  
Lote 05b, matrícula nº 62.812.-  
Lote 06, matrícula nº 62.813 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
Lote 07, matrícula nº 62.814 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
Lote 08, matrícula nº 62.815.-  
Lote 09, matrícula nº 62.816 (Legitimação Fundiária).-  
Lote 10, matrícula nº 62.817 (Legitimação de Posse).-  
Lote 11, matrícula nº 62.818 (Legitimação de Posse).-  
Lote 12a, matrícula nº 62.819.-  
Lote 12b, matrícula nº 62.820.-  
Lote 13a, matrícula nº 62.821 (Legitimação de Posse).-  
Lote 13b, matrícula nº 62.822 (Legitimação de Posse).-  
Lote 14a, matrícula nº 62.823 (Legitimação de Posse).-  
Lote 14b, matrícula nº 62.824.-  
Lote 15, matrícula nº 62.825 (Legitimação de Posse).-  
Lote 16a, matrícula nº 62.826.-  
Lote 16b, matrícula nº 62.827 (Legitimação de Posse).-

### QUADRA 18:-

Lote 01, matrícula nº 62.828 (Legitimação Fundiária).-  
Lote 02a, matrícula nº 62.829.-  
Lote 02b, matrícula nº 62.830.-  
Lote 03, matrícula nº 62.831.-  
Lote 04, matrícula nº 62.832.-  
Lote 05, matrícula nº 62.833.-  
Lote 06, matrícula nº 62.834 (Legitimação de Posse).-  
Lote 07, matrícula nº 62.835 (Legitimação de Posse).-  
Lote 08, matrícula nº 62.836 (Legitimação de Posse).-  
Lote 09, matrícula nº 62.837.-  
Lote 10, matrícula nº 62.838 (Legitimação Fundiária).-  
Lote 11, matrícula nº 62.839.-  
Lote 12, matrícula nº 62.840.-  
Lote 13, matrícula nº 62.841.-  
Lote 14, matrícula nº 62.842 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
Lote 15, matrícula nº 62.843.-  
Lote 16, matrícula nº 62.844 (Legitimação Fundiária).-  
Lote 17, matrícula nº 62.845 (Legitimação Fundiária).-  
Lote 18, matrícula nº 62.846 (Legitimação Fundiária).-  
Lote 19, matrícula nº 62.847 (Legitimação de Posse).-  
Lote 20, matrícula nº 62.848 (Legitimação de Posse).-



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - ARARAS - SÃO PAULO

CNPJ: 51.325.058/0001-46

Matrícula nº 23.168 - Página 13 de 26

REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL



MATRÍCULA	<b>Nº 23.168</b>	<b>LIVRO Nº 2</b> <b>REGISTRO GERAL</b> <b>(CONTINUAÇÃO)</b>	<b>OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b> <b>ARARAS - SP</b>
<b>FICHA 007</b>			
<p>Lote 21, matrícula nº 62.849 (Legitimação de Posse).-</p> <p><b>QUADRA 19:-</b></p> <p>Lote 01, matrícula nº 62.850.-          Lote 02, matrícula nº 62.851 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-          Lote 03, matrícula nº 62.852 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-          Lote 04, matrícula nº 62.853 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-          Lote 05, matrícula nº 62.854 (Legitimação Fundiária).-          Lote 06a, matrícula nº 62.855.-          Lote 06b, matrícula nº 62.856 (Legitimação de Posse).-          Lote 07, matrícula nº 62.857.-          Lote 08, matrícula nº 62.858 (Legitimação Fundiária).-          Lote 09, matrícula nº 62.859 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-          Lote 10, matrícula nº 62.860 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-          Lote 11, matrícula nº 62.861 (Legitimação de Posse).-          Lote 12a, matrícula nº 62.862 (Legitimação de Posse).-          Lote 12b, matrícula nº 62.863.-          Lote 13, matrícula nº 62.864 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-          Lote 14, matrícula nº 62.865.-          Lote 15, matrícula nº 62.866.-          Lote 16, matrícula nº 62.867 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-          Lote 17, matrícula nº 62.868 (Legitimação de Posse).-          Lote 18, matrícula nº 62.869 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-          Lote 19, matrícula nº 62.870 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-</p> <p><b>QUADRA 20:-</b></p> <p>Lote 01, matrícula nº 62.871 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-          Lote 02, matrícula nº 62.872 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-          Lote 03, matrícula nº 62.873 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-          Lote 04, matrícula nº 62.874 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-          Lote 05, matrícula nº 62.875.-          Lote 06, matrícula nº 62.876 (Legitimação de Posse).-          Lote 07, matrícula nº 62.877 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-          Lote 08, matrícula nº 62.878 (Legitimação de Posse).-          Lote 09, matrícula nº 62.879 (Legitimação de Posse).-          Lote 10, matrícula nº 62.880 (Legitimação Fundiária).-          Lote 11, matrícula nº 62.881 (Legitimação de Posse).-          Lote 12a, matrícula nº 62.882.-          Lote 12b, matrícula nº 62.883 (Legitimação de Posse).-          Lote 13, matrícula nº 62.884 (Legitimação de Posse).-          Lote 14, matrícula nº 62.885 (Legitimação de Posse).-          Lote 15, matrícula nº 62.886 (Legitimação Fundiária).-</p> <p><b>QUADRA 21:-</b></p> <p>Lote 01, matrícula nº 62.887.-          Lote 02, matrícula nº 62.888 (Legitimação de Posse).-          Lote 03a, matrícula nº 62.889.-          Lote 03b, matrícula nº 62.890 (Legitimação de Posse).-          Lote 04, matrícula nº 62.891.-          Lote 05a, matrícula nº 62.892 (Legitimação Fundiária).-          Lote 05b, matrícula nº 62.893 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-          Lote 06, matrícula nº 62.894 (Legitimação de Posse).-          Lote 07, matrícula nº 62.895 (Legitimação de Posse).-          Lote 08, matrícula nº 62.896 (Legitimação de Posse).-          Lote 09, matrícula nº 62.897 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-          Lote 10a, matrícula nº 62.898.-          Lote 10b, matrícula nº 62.899 (Legitimação de Posse).-</p>			

(continua no verso)

## MATRÍCULA nº 23.168, FICHA Nº 007-VERSO

Lote 11, matrícula nº 62.900.-

### QUADRA 22:-

Lote 01, matrícula nº 62.901.-

Lote 02, matrícula nº 62.902 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-

Lote 03, matrícula nº 62.903.-

Lote 04, matrícula nº 62.904.-

Lote 05, matrícula nº 62.905 (Legitimização de Posse).-

Lote 06, matrícula nº 62.906.-

Lote 07, matrícula nº 62.907 (Legitimização de Posse).-

Lote 08, matrícula nº 62.908 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-

Lote 09, matrícula nº 62.909.-

Lote 10, matrícula nº 62.910.-

### QUADRA 23:-

Lote 01, matrícula nº 62.911 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-

Lote 02, matrícula nº 62.912 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-

Lote 03, matrícula nº 62.913.-

Lote 04, matrícula nº 62.914 (Legitimização Fundiária).-

Lote 05, matrícula nº 62.915 (Legitimização Fundiária).-

Lote 06, matrícula nº 62.916 (Legitimização Fundiária).-

Lote 07, matrícula nº 62.917 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-

Lote 08, matrícula nº 62.918 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-

Lote 09, matrícula nº 62.919 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-

Lote 10, matrícula nº 62.920 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-

Lote 11, matrícula nº 62.921 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-

Lote 12, matrícula nº 62.922 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-

Lote 13, matrícula nº 62.923 (Legitimização de Posse).--

Lote 14, matrícula nº 62.924 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-

Lote 15, matrícula nº 62.925 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-

### QUADRA 24:-

Lote 01, matrícula nº 62.926.-

Lote 02, matrícula nº 62.927 (Legitimização de Posse).-

Lote 03, matrícula nº 62.928.-

Lote 04, matrícula nº 62.929 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-

Lote 05, matrícula nº 62.930 (Legitimização Fundiária).-

Lote 06, matrícula nº 62.931 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-

Lote 07a, matrícula nº 62.932.-

Lote 07b, matrícula nº 62.933 (Legitimização de Posse).-

Lote 08, matrícula nº 62.934 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-

Lote 09, matrícula nº 62.935 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-

Lote 10, matrícula nº 62.936.-

Lote 11a, matrícula nº 62.937 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).--

Lote 11b, matrícula nº 62.938 (Legitimização de Posse).--

Lote 12, matrícula nº 62.939 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-

Lote 13a, matrícula nº 62.940 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-

Lote 13b, matrícula nº 62.941 (Legitimização de Posse).-

Lote 14a, matrícula nº 62.942 (Legitimização de Posse).-

Lote 14b, matrícula nº 62.943 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-

Lote 15, matrícula nº 62.944 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-

Lote 16, matrícula nº 62.945 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-

Lote 17, matrícula nº 62.946.-

### QUADRA 25:-

Lote 01, matrícula nº 62.947 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-

Lote 02, matrícula nº 62.948.-

Lote 03, matrícula nº 62.949 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-

Lote 04, matrícula nº 62.950 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-

Lote 05, matrícula nº 62.951.-

Lote 06, matrícula nº 62.952 (Legitimização de Posse).-



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - ARARAS - SÃO PAULO

CNPJ: 51.325.058/0001-46

Matrícula nº 23.168 - Página 15 de 26

REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL



<b>MATRÍCULA</b> <b>Nº 23.168</b> <b>FOLHAS</b> <b>FICHA 008</b>	<b>LIVRO N° 2</b> <b>REGISTRO GERAL</b> <b>(CONTINUAÇÃO)</b>	<b>OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b> <b>ARARAS - SP</b>
<p><b>Lote 07, matrícula nº 62.953 (Legitimação Fundiária).-</b>  <b>Lote 08a, matrícula nº 62.954.-</b>  <b>Lote 08b, matrícula nº 62.955 (Legitimação de Posse).-</b>  <b>Lote 09, matrícula nº 62.956 (Legitimação de Posse).-</b>  <b>Lote 10, matrícula nº 62.957.-</b>  <b>Lote 11, matrícula nº 62.958.-</b>  <b>Lote 12, matrícula nº 62.959 (Legitimação Fundiária).-</b>  <b>Lote 13, matrícula nº 62.960.-</b>  <b>Lote 14a, matrícula nº 62.961 (Legitimação de Posse).-</b>  <b>Lote 14b, matrícula nº 62.962.-</b>  <b>Lote 15, matrícula nº 62.963 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).--</b>  <b>Lote 16, matrícula nº 62.964 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).--</b>  <b>Lote 17, matrícula nº 62.965 (Legitimação Fundiária).--</b>  <b>Lote 18, matrícula nº 62.966.-</b>  <b>Lote 19a, matrícula nº 62.967 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-</b>  <b>Lote 19b, matrícula nº 62.968.-</b>  <b>Lote 20, matrícula nº 62.969 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-</b>  <b>Lote 21, matrícula nº 62.970.-</b>  <b>Lote 22, matrícula nº 62.971 (Legitimação de Posse).-</b></p> <p><b>QUADRA 26:-</b></p> <p><b>Lote 01, matrícula nº 62.972 (Legitimação de Posse).-</b>  <b>Lote 02a, matrícula nº 62.973 (Legitimação Fundiária).-</b>  <b>Lote 02b, matrícula nº 62.974.-</b>  <b>Lote 03, matrícula nº 62.975.-</b>  <b>Lote 04, matrícula nº 62.976 (Legitimação de Posse).-..</b>  <b>Lote 05, matrícula nº 62.977 (Legitimação de Posse).-..</b>  <b>Lote 06a, matrícula nº 62.978.-</b>  <b>Lote 06b, matrícula nº 62.979.-</b>  <b>Lote 07, matrícula nº 62.980.-</b>  <b>Lote 08, matrícula nº 62.981 (Legitimação de Posse).-</b>  <b>Lote 09, matrícula nº 62.982 (Legitimação de Posse).-</b>  <b>Lote 10, matrícula nº 62.983 (Legitimação de Posse).-</b>  <b>Lote 11, matrícula nº 62.984 (Legitimação de Posse).-</b>  <b>Lote 12, matrícula nº 62.985 (Legitimação de Posse).-</b>  <b>Lote 13, matrícula nº 62.986 (Legitimação de Posse).-</b>  <b>Lote 14, matrícula nº 62.987 (Legitimação de Posse).-</b>  <b>Lote 15, matrícula nº 62.988 (Legitimação de Posse).-</b>  <b>Lote 16, matrícula nº 62.989 (Legitimação de Posse).-</b>  <b>Lote 17, matrícula nº 62.990 (Legitimação de Posse).-</b>  <b>Lote 18, matrícula nº 62.991 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).--</b>  <b>Lote 19, matrícula nº 62.992 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).--</b>  <b>Lote 20, matrícula nº 62.993 (Legitimação de Posse).-</b>  <b>Lote 21, matrícula nº 62.994 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).--</b>  <b>Lote 22, matrícula nº 62.995 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).--</b>  <b>Lote 23, matrícula nº 62.996 (Legitimação Fundiária).-</b>  <b>Lote 24, matrícula nº 62.997.-</b></p> <p><b>QUADRA 27:-</b></p> <p><b>Lote 01a, matrícula nº 62.998.-</b>  <b>Lote 01b, matrícula nº 62.999.-</b>  <b>Lote 02, matrícula nº 63.000 (Legitimação de Posse).-</b>  <b>Lote 03, matrícula nº 63.001 (Legitimação de Posse).- -</b>  <b>Lote 04, matrícula nº 63.002 (Legitimação de Posse).- -</b>  <b>Lote 05, matrícula nº 63.003.-</b>  <b>Lote 06, matrícula nº 63.004 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).--</b>  <b>Lote 07, matrícula nº 63.005 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).--</b></p>		

(continua no verso)



## MATRÍCULA nº 23.168, FICHA Nº 008-VERSO

Lote 08a, matrícula nº 63.006.-  
Lote 08b, matrícula nº 63.007 (Legitimação de Posse).- -  
Lote 09, matrícula nº 63.008 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).- -  
Lote 10, matrícula nº 63.009 (Legitimação de Posse).- -  
Lote 11, matrícula nº 63.010 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).- -  
Lote 12, matrícula nº 63.011 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).- -  
Lote 13, matrícula nº 63.012 (Legitimação de Posse).- -  
Lote 14, matrícula nº 63.013 (Legitimação de Posse).- -  
Lote 15, matrícula nº 63.014 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).- -  
Lote 16, matrícula nº 63.015 (Legitimação de Posse).- -  
Lote 17, matrícula nº 63.016 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).- -  
Lote 18, matrícula nº 63.017 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).- -  
Lote 19, matrícula nº 63.018 (Legitimação de Posse).- -  
Lote 20, matrícula nº 63.019 (Legitimação de Posse).- -  
Lote 21, matrícula nº 63.020 (Legitimação de Posse).- -  
Lote 22, matrícula nº 63.021 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).- -

### QUADRA 28:-

Lote 01, matrícula nº 63.022 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).- -  
Lote 02, matrícula nº 63.023 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).- -  
Lote 03, matrícula nº 63.024 (Legitimação Fundiária).- -  
Lote 04, matrícula nº 63.025 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).- -  
Lote 05, matrícula nº 63.026 (Legitimação de Posse).- -  
Lote 06, matrícula nº 63.027 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).- -  
Lote 07, matrícula nº 63.028.-  
Lote 08, matrícula nº 63.029.-  
Lote 09, matrícula nº 63.030 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).- -  
Lote 10, matrícula nº 63.031 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).- -  
Lote 11, matrícula nº 63.032 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).- -  
Lote 12, matrícula nº 63.033 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).- -  
Lote 13, matrícula nº 63.034 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).- -  
Lote 14, matrícula nº 63.035.-  
Lote 15a, matrícula nº 63.036 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).- -  
Lote 15b, matrícula nº 63.037 (Legitimação de Posse).- -  
Lote 16, matrícula nº 63.038 (Legitimação Fundiária).- -  
Lote 17, matrícula nº 63.039 (Legitimação Fundiária).- -  
Lote 18, matrícula nº 63.040 (Legitimação de Posse).- -  
Lote 19, matrícula nº 63.041 (Legitimação de Posse).- -  
Lote 20a, matrícula nº 63.042 (Legitimação de Posse).- -  
Lote 20b, matrícula nº 63.043 (Legitimação de Posse).- -  
Lote 21, matrícula nº 63.044 (Legitimação de Posse).- -  
Lote 22, matrícula nº 63.045 (Legitimação de Posse).- -  
Lote 23, matrícula nº 63.046.-  
Lote 24, matrícula nº 63.047 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).- -  
Lote 25, matrícula nº 63.048 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).- -  
Lote 26, matrícula nº 63.049 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).- -  
Lote 27, matrícula nº 63.050 (Legitimação de Posse).- -  
Lote 28, matrícula nº 63.051 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).- -

### QUADRA 29:-

Lote 01, matrícula nº 63.052.-  
Lote 02, matrícula nº 63.053.-  
Lote 03, matrícula nº 63.054 (Legitimação de Posse).- -  
Lote 04, matrícula nº 63.055.-  
Lote 05, matrícula nº 63.056 (Legitimação de Posse).- -  
Lote 06, matrícula nº 63.057 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).- -  
Lote 07, matrícula nº 63.058.-  
Lote 08, matrícula nº 63.059.-  
Lote 09, matrícula nº 63.060.-  
Lote 10, matrícula nº 63.061.-



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - ARARAS - SÃO PAULO**  
CNPJ: 51.325.058/0001-46

Matrícula nº 23.168 - Página 17 de 26

REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL



<b>MATRÍCULA</b>	<b>LIVRO Nº 2</b>	<b>OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b> <b>ARARAS - SP</b>
<b>Nº 23.168</b>	<b>REGISTRO GERAL</b> <b>(CONTINUAÇÃO)</b>	
<b>FOLHAS</b>	<b>FICHA 009</b>	
<p>Lote 11, matrícula nº 63.062.-          Lote 12, matrícula nº 63.063.-          Lote 13, matrícula nº 63.064.-          Lote 14, matrícula nº 63.065 (Legitimação Fundiária).-</p> <p><b>QUADRA 30:-</b></p> <p>Lote 01, matrícula nº 63.066 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-          Lote 02, matrícula nº 63.067 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-          Lote 03, matrícula nº 63.068 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-          Lote 04, matrícula nº 63.069.-          Lote 05, matrícula nº 63.070 (Legitimação Fundiária).-          Lote 06, matrícula nº 63.071 (Legitimação de Posse).-          Lote 07, matrícula nº 63.072 (Legitimação de Posse).-          Lote 08, matrícula nº 63.073 (Legitimação de Posse).-          Lote 09, matrícula nº 63.074 (Legitimação Fundiária).-          Lote 10a, matrícula nº 63.075 (Legitimação Fundiária).-          Lote 10b, matrícula nº 63.076 (Legitimação de Posse).-          Lote 11, matrícula nº 63.077 (Legitimação Fundiária).-          Lote 12, matrícula nº 63.078 (Legitimação Fundiária).-          Lote 13, matrícula nº 63.079 (Legitimação Fundiária).-          Lote 14, matrícula nº 63.080 (Legitimação Fundiária).-          Lote 15a, matrícula nº 63.081 (Legitimação de Posse).-          Lote 15b, matrícula nº 63.082 (Legitimação Fundiária).-          Lote 16, matrícula nº 63.083 (Legitimação Fundiária).-          Lote 17, matrícula nº 63.084 (Legitimação de Posse).-          Lote 18, matrícula nº 63.085 (Legitimação de Posse).-          Lote 19, matrícula nº 63.086 (Legitimação de Posse).-          Lote 20, matrícula nº 63.087 (Legitimação de Posse).-          Lote 21, matrícula nº 63.088.-          Lote 22, matrícula nº 63.089 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-          Lote 23, matrícula nº 63.090.-          Lote 24, matrícula nº 63.091.-</p> <p><b>QUADRA 31:-</b></p> <p>Lote 01, matrícula nº 63.092.-          Lote 02, matrícula nº 63.093.-          Lote 03, matrícula nº 63.094 (Legitimação de Posse).-          Lote 04, matrícula nº 63.095 (Legitimação de Posse).-          Lote 05, matrícula nº 63.096 (Legitimação de Posse).-          Lote 06, matrícula nº 63.097 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-          Lote 07, matrícula nº 63.098 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-          Lote 08, matrícula nº 63.099 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-          Lote 09, matrícula nº 63.100 (Legitimação de Posse).-          Lote 10, matrícula nº 63.101 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-          Lote 11, matrícula nº 63.102.-          Lote 12, matrícula nº 63.103 (Legitimação de Posse).-          Lote 13, matrícula nº 63.104 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-          Lote 14, matrícula nº 63.105 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-          Lote 15, matrícula nº 63.106 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-          Lote 16, matrícula nº 63.107 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-          Lote 17, matrícula nº 63.108 (Legitimação de Posse).-          Lote 18, matrícula nº 63.109 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-          Lote 19, matrícula nº 63.110 (Legitimação de Posse).-          Lote 20, matrícula nº 63.111 (Legitimação de Posse).-          Lote 21, matrícula nº 63.112.-          Lote 22, matrícula nº 63.113 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-</p> <p><b>QUADRA 32:-</b></p>		

(continua no verso)



## MATRÍCULA nº 23.168, FICHA Nº 009-VERSO

Lote 01, matrícula nº 63.114 (Legitimação de Posse).-  
Lote 02, matrícula nº 63.115 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
Lote 03, matrícula nº 63.116 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
Lote 04, matrícula nº 63.117 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
Lote 05, matrícula nº 63.118 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
Lote 06, matrícula nº 63.119 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
Lote 07, matrícula nº 63.120 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
Lote 08, matrícula nº 63.121 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
Lote 09, matrícula nº 63.122 (Legitimação de Posse).-  
Lote 10, matrícula nº 63.123 (Legitimação de Posse).-  
Lote 11, matrícula nº 63.124.-  
Lote 12, matrícula nº 63.125 (Legitimação Fundiária).-

### QUADRA 33:

Lote 01, matrícula nº 63.126 (Legitimação Fundiária).-  
Lote 02, matrícula nº 63.127 (Legitimação Fundiária).-  
Lote 03, matrícula nº 63.128.-  
Lote 04, matrícula nº 63.129 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
Lote 05, matrícula nº 63.130 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
Lote 06, matrícula nº 63.131 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
Lote 07, matrícula nº 63.132 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
Lote 08, matrícula nº 63.133 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
Lote 09, matrícula nº 63.134 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
Lote 10, matrícula nº 63.135.-  
Lote 11, matrícula nº 63.136.-  
Lote 12, matrícula nº 63.137.-  
Lote 13, matrícula nº 63.138.-  
Lote 14, matrícula nº 63.139 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
Lote 15, matrícula nº 63.140 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
Lote 16, matrícula nº 63.141.-  
Lote 17, matrícula nº 63.142.-  
Lote 18, matrícula nº 63.143.-  
Lote 19, matrícula nº 63.144 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
Lote 20, matrícula nº 63.145 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
Lote 21, matrícula nº 63.146.-  
Lote 22, matrícula nº 63.147 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
Lote 23, matrícula nº 63.148.-  
Lote 24, matrícula nº 63.149.-  
Lote 25, matrícula nº 63.150 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
Lote 26, matrícula nº 63.151 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
Lote 27, matrícula nº 63.152 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
Lote 28, matrícula nº 63.153 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
Lote 29, matrícula nº 63.154 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
Lote 30, matrícula nº 63.155 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
Lote 31, matrícula nº 63.156 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
Lote 32, matrícula nº 63.157 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
Lote 33, matrícula nº 63.158 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
Lote 34, matrícula nº 63.159.-  
Lote 35, matrícula nº 63.160.-  
Lote 36, matrícula nº 63.161.-  
Lote 37, matrícula nº 63.162.-  
Lote 38, matrícula nº 63.163 (Legitimação de Posse).-  
Lote 39, matrícula nº 63.164.-  
Lote 40, matrícula nº 63.165.-  
Lote 41, matrícula nº 63.166 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
Lote 42, matrícula nº 63.167 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
Lote 43, matrícula nº 63.168 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
Lote 44, matrícula nº 63.169 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
Lote 45, matrícula nº 63.170 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
Lote 46, matrícula nº 63.171 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - ARARAS - SÃO PAULO

CNPJ: 51.325.058/0001-46

Matrícula nº 23.168 - Página 19 de 26

REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL



MATRÍCULA	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL (CONTINUAÇÃO)	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS ARARAS - SP
<b>Nº 23.168</b>		
FOLHAS		
<b>FICHA 010</b>		
Lote 47, matrícula nº 63.172.-		
Lote 48, matrícula nº 63.173.-		
Lote 49, matrícula nº 63.174.-		
Lote 50, matrícula nº 63.175.-		
<b>QUADRA 34:</b>		
Lote 01, matrícula nº 63.176.-		
Lote 02, matrícula nº 63.177.-		
Lote 03, matrícula nº 63.178.-		
Lote 04, matrícula nº 63.179.-		
Lote 05, matrícula nº 63.180.-		
Lote 06, matrícula nº 63.181.-		
Lote 07, matrícula nº 63.182.-		
Lote 08, matrícula nº 63.183.-		
Lote 09, matrícula nº 63.184.-		
Lote 10, matrícula nº 63.185.-		
Lote 11, matrícula nº 63.186.-		
Lote 12, matrícula nº 63.187.-		
Lote 13, matrícula nº 63.188.-		
Lote 14, matrícula nº 63.189.-		
Lote 15, matrícula nº 63.190.-		
Lote 16, matrícula nº 63.191.-		
Lote 17, matrícula nº 63.192.-		
Lote 18, matrícula nº 63.193.-		
Lote 19, matrícula nº 63.194.-		
Lote 20, matrícula nº 63.195.-		
Lote 21, matrícula nº 63.196.-		
Lote 22, matrícula nº 63.197.-		
<b>QUADRA 35:</b>		
Lote 01, matrícula nº 63.198.-		
Lote 02, matrícula nº 63.199.-		
Lote 03, matrícula nº 63.200.-		
Lote 04, matrícula nº 63.201.-		
Lote 05, matrícula nº 63.202.-		
Lote 06, matrícula nº 63.203.-		
Lote 07, matrícula nº 63.204.-		
Lote 08, matrícula nº 63.205.-		
Lote 09, matrícula nº 63.206.-		
Lote 10, matrícula nº 63.207.-		
Lote 11, matrícula nº 63.208.-		
Lote 12, matrícula nº 63.209.-		
Lote 13, matrícula nº 63.210.-		
Lote 14, matrícula nº 63.211.-		
Lote 15, matrícula nº 63.212.-		
Lote 16, matrícula nº 63.213.-		
Lote 17, matrícula nº 63.214.-		
Lote 18, matrícula nº 63.215.-		
Lote 19, matrícula nº 63.216.-		
Lote 20, matrícula nº 63.217.-		
<b>QUADRA 36:</b>		
Lote 01, matrícula nº 63.218.-		
Lote 02, matrícula nº 63.219 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-		
Lote 03, matrícula nº 63.220 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-		
Lote 04, matrícula nº 63.221.-		
Lote 05, matrícula nº 63.222 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-		

(continua no verso)

## MATRÍCULA nº 23.168, FICHA Nº 010-VERSO

Lote 06, matrícula nº 63.223 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
Lote 07, matrícula nº 63.224 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
Lote 08, matrícula nº 63.225 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
Lote 09, matrícula nº 63.226 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
Lote 10, matrícula nº 63.227 (Legitimação de Posse).-  
Lote 11, matrícula nº 63.228 (Legitimação de Posse).-  
Lote 12, matrícula nº 63.229 (Legitimação de Posse).-  
Lote 13, matrícula nº 63.230.-  
Lote 14, matrícula nº 63.231 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
Lote 15, matrícula nº 63.232 (Legitimação de Posse).-  
Lote 16, matrícula nº 63.233 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
Lote 17, matrícula nº 63.234 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
Lote 18, matrícula nº 63.235 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
Lote 19, matrícula nº 63.236 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
Lote 20, matrícula nº 63.237 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
Lote 21, matrícula nº 63.238 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
Lote 22, matrícula nº 63.239 (Legitimação de Posse).-  
Lote 23, matrícula nº 63.240.-  
Lote 24, matrícula nº 63.241 (Legitimação de Posse).-  
Lote 25a, matrícula nº 63.242 (Legitimação de Posse).-  
Lote 25b, matrícula nº 63.243 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
Lote 26, matrícula nº 63.244 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
Lote 27, matrícula nº 63.245 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
Lote 28, matrícula nº 63.246 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
Lote 29, matrícula nº 63.247 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
Lote 30, matrícula nº 63.248 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
Lote 31, matrícula nº 63.249 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
Lote 32, matrícula nº 63.250.-  
Lote 33, matrícula nº 63.251 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
Lote 34, matrícula nº 63.252. (Legitimação Fundiária).-  
Lote 35, matrícula nº 63.253 (Legitimação de Posse).-  
Lote 36, matrícula nº 63.254 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
Lote 37, matrícula nº 63.255 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
Lote 38, matrícula nº 63.256 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
Lote 39, matrícula nº 63.257 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
Lote 40, matrícula nº 63.258 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
Lote 41, matrícula nº 63.259 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
Lote 42, matrícula nº 63.260.-  
Lote 43, matrícula nº 63.261.-  
Lote 44, matrícula nº 63.262 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
Lote 45, matrícula nº 63.263 (Legitimação de Posse).-  
Lote 46, matrícula nº 63.264 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
Lote 47, matrícula nº 63.265.-  
Lote 48, matrícula nº 63.266.-  
Lote 49, matrícula nº 63.267 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
Lote 50, matrícula nº 63.268 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
Lote 51, matrícula nº 63.269.-

### QUADRA 37:-

Lote 01, matrícula nº 63.270 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
Lote 02a, matrícula nº 63.271 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
Lote 02b, matrícula nº 63.272 (Legitimação de Posse).-  
Lote 03, matrícula nº 63.273 (Legitimação de Posse).-  
Lote 04a, matrícula nº 63.274 (Legitimação de Posse).-  
Lote 04b, matrícula nº 63.275 (Legitimação de Posse).-  
Lote 05a, matrícula nº 63.276 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
Lote 05b, matrícula nº 63.277 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  
Lote 06a, matrícula nº 63.278.-  
Lote 06b, matrícula nº 63.279.-  
Lote 07, matrícula nº 63.280.-



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - ARARAS - SÃO PAULO**  
CNPJ: 51.325.058/0001-46

Matrícula nº 23.168 - Página 21 de 26

REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL



MATRÍCULA <b>Nº 23.168</b>	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL (CONTINUAÇÃO)	<b>OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b> ARARAS - SP
		FOLHAS <b>FICHA 011</b>
<p>Lote 08a, matrícula nº 63.281.-          Lote 08b, matrícula nº 63.282.-          Lote 09, matrícula nº 63.283.-          Lote 10, matrícula nº 63.284.-          Lote 11, matrícula nº 63.285.-          Lote 12, matrícula nº 63.286.-          Lote 13a, matrícula nº 63.287 (Legitimação de Posse).-          Lote 13b, matrícula nº 63.288 (Legitimação de Posse).-          Lote 14a, matrícula nº 63.289.-          Lote 14b, matrícula nº 63.290.-          Lote 15, matrícula nº 63.291.-          Lote 16, matrícula nº 63.292.-</p> <p><b>QUADRA 38:-</b></p> <p>Lote 01, matrícula nº 63.293.-          Lote 02, matrícula nº 63.294 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-          Lote 03, matrícula nº 63.295 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-          Lote 04, matrícula nº 63.296 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-          Lote 05, matrícula nº 63.297 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-          Lote 06, matrícula nº 63.298 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-          Lote 07, matrícula nº 63.299 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-          Lote 08, matrícula nº 63.300 (Legitimação de Posse).-          Lote 09a, matrícula nº 63.301 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-          Lote 09b, matrícula nº 63.302 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-          Lote 10, matrícula nº 63.303 (Legitimação de Posse).-          Lote 11, matrícula nº 63.304.-          Lote 12, matrícula nº 63.305.-          Lote 13, matrícula nº 63.306.-          Lote 14, matrícula nº 63.307 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-          Lote 15a, matrícula nº 63.308 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-          Lote 15b, matrícula nº 63.309 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-          Lote 16, matrícula nº 63.310 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-          Lote 17, matrícula nº 63.311 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-          Lote 18, matrícula nº 63.312 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-          Lote 19, matrícula nº 63.313 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-          Lote 20, matrícula nº 63.314 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-          Lote 21, matrícula nº 63.315 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-          Lote 22, matrícula nº 63.316 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-          Lote 23a, matrícula nº 63.317 (Legitimação de Posse).-          Lote 23b, matrícula nº 63.318 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-          Lote 24, matrícula nº 63.319 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-          Lote 25, matrícula nº 63.320 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-          Lote 26, matrícula nº 63.321 (Legitimação de Posse).-</p> <p><b>QUADRA 39:-</b></p> <p>Lote 01a, matrícula nº 63.322 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-          Lote 01b, matrícula nº 63.323 (Legitimação de Posse).-          Lote 02a, matrícula nº 63.324 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-          Lote 02b, matrícula nº 63.325 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-          Lote 03, matrícula nº 63.326 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-          Lote 04, matrícula nº 63.327 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-          Lote 05, matrícula nº 63.328 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-          Lote 06a, matrícula nº 63.329 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-          Lote 06b, matrícula nº 63.330 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-          Lote 07a, matrícula nº 63.331 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-          Lote 07b, matrícula nº 63.332 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-          Lote 08, matrícula nº 63.333 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-</p>		

(continua no verso)



## MATRÍCULA nº 23.168, FICHA Nº 011-VERSO

Lote 09, matrícula nº 63.334.-  
Lote 10, matrícula nº 63.335.-  
Lote 11a, matrícula nº 63.336 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).- --  
Lote 11b, matrícula nº 63.337.-  
Lote 12a, matrícula nº 63.338.-  
Lote 12b, matrícula nº 63.339.-  
Lote 13, matrícula nº 63.340.-  
Lote 14, matrícula nº 63.341.-  
Lote 15, matrícula nº 63.342 (Legitimização de Posse).- --  
Lote 16a, matrícula nº 63.343.-  
Lote 16b, matrícula nº 63.344.-  
Lote 17, matrícula nº 63.345 (Legitimização de Posse).- --

### QUADRA 40:-

Lote 01, matrícula nº 63.346 (Legitimização de Posse).- --  
Lote 02a, matrícula nº 63.347 (Legitimização de Posse).- --  
Lote 02b, matrícula nº 63.348.-  
Lote 03a, matrícula nº 63.349.-  
Lote 03b, matrícula nº 63.350.-  
Lote 04, matrícula nº 63.351.-  
Lote 05a, matrícula nº 63.352.-  
Lote 05b, matrícula nº 63.353.-  
Lote 06, matrícula nº 63.354 (Legitimização de Posse).- --  
Lote 07, matrícula nº 63.355.-  
Lote 08, matrícula nº 63.356.-  
Lote 09, matrícula nº 63.357 (Legitimização de Posse).- --  
Lote 10, matrícula nº 63.358 (Legitimização de Posse).- --  
Lote 11, matrícula nº 63.359.-  
Lote 12a, matrícula nº 63.360 (Legitimização de Posse).- --  
Lote 12b, matrícula nº 63.361.-  
Lote 13, matrícula nº 63.362 (Legitimização Fundiária).- --  
Lote 14, matrícula nº 63.363 (Legitimização de Posse).- --  
Lote 15, matrícula nº 63.364.-  
Lote 16, matrícula nº 63.365.-  
Lote 17, matrícula nº 63.366.-  
Lote 18, matrícula nº 63.367 (Legitimização de Posse).- --  
Lote 19a, matrícula nº 63.368.-  
Lote 19b, matrícula nº 63.369.-  
Lote 20, matrícula nº 63.370.-  
Lote 21a, matrícula nº 63.371.-  
Lote 21b, matrícula nº 63.372.-  
Lote 22, matrícula nº 63.373 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).- --

### QUADRA 41:-

Lote 01, matrícula nº 63.374 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).- --  
Lote 02, matrícula nº 63.375.-  
Lote 03a, matrícula nº 63.376 (Legitimização Fundiária).- --  
Lote 03b, matrícula nº 63.377.-  
Lote 04, matrícula nº 63.378.-  
Lote 05a, matrícula nº 63.379 (Legitimização Fundiária).- --  
Lote 05b, matrícula nº 63.380.-  
Lote 06, matrícula nº 63.381 (Legitimização de Posse).- --  
Lote 07, matrícula nº 63.382 (Legitimização de Posse).- --  
Lote 08, matrícula nº 63.383 (Legitimização Fundiária).- --  
Lote 09, matrícula nº 63.384 (Legitimização Fundiária).- --  
Lote 10, matrícula nº 63.385 (Legitimização de Posse).- --  
Lote 11, matrícula nº 63.386.-  
Lote 12, matrícula nº 63.387 (Legitimização de Posse).- --  
Lote 13, matrícula nº 63.388.-  
Lote 14, matrícula nº 63.389.-



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - ARARAS - SÃO PAULO

CNPJ: 51.325.058/0001-46

Matrícula nº 23.168 - Página 23 de 26

REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL



MATRÍCULA	<b>OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b> ARARAS - SP
Nº 23.168	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL (CONTINUAÇÃO)
FOLHAS	
FICHA 012	
<p>Lote 15, matrícula nº 63.390.-          Lote 16a, matrícula nº 63.391.-          Lote 16b, matrícula nº 63.392.-          Lote 17, matrícula nº 63.393.-          Lote 18, matrícula nº 63.394.-          Lote 19, matrícula nº 63.395 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-          Lote 20, matrícula nº 63.396 (Legitimação de Posse).-          Lote 21, matrícula nº 63.397 (Legitimação de Posse).-</p>	
<p><b>QUADRA 42:</b>          Lote 01, matrícula nº 63.398.-          Lote 02, matrícula nº 63.399 (Legitimação de Posse).-          Lote 03, matrícula nº 63.400 (Legitimação Fundiária).-          Lote 04a, matrícula nº 63.401 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-          Lote 04b, matrícula nº 63.402 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-          Lote 05a, matrícula nº 63.403 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-          Lote 05b, matrícula nº 63.404 (Legitimação de Posse).-          Lote 06, matrícula nº 63.405.-          Lote 07, matrícula nº 63.406 (Legitimação de Posse).-          Lote 08, matrícula nº 63.407 (Legitimação de Posse).-          Lote 09, matrícula nº 63.408 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-          Lote 10, matrícula nº 63.409 (Legitimação Fundiária).-          Lote 11, matrícula nº 63.410 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-          Lote 12, matrícula nº 63.411.-          Lote 13, matrícula nº 63.412 (Legitimação de Posse).-          Lote 14, matrícula nº 63.413 (Legitimação Fundiária).-          Lote 15, matrícula nº 63.414 (Legitimação Fundiária).-          Lote 16a, matrícula nº 63.415 (Legitimação de Posse).-          Lote 16b, matrícula nº 63.416 (Legitimação de Posse).-          Lote 17, matrícula nº 63.417.-          Lote 18, matrícula nº 63.418.-          Lote 19, matrícula nº 63.419.-</p>	
<p><b>QUADRA 43:</b>          Lote 01, matrícula nº 63.420 (Hipotecado para garantia das obras de infra-estrutura).-  <b>Imóveis incorporados automaticamente ao patrimônio público (Art. 53, Lei nº 13.465/17)</b>          Área Institucional 01, matrícula nº 63.421.-          Área Institucional 02, matrícula nº 63.422.-          Área Institucional 03, matrícula nº 63.423.-          Sistema de Lazer 01, matrícula nº 63.424.-          Sistema de Lazer 02, matrícula nº 63.425.-          Área Verde/APP 01, matrícula nº 63.426.-          Área Verde/APP 02, matrícula nº 63.427.-          Equipamento Urbano 01, matrícula nº 63.428.-          Equipamento Urbano 02, matrícula nº 63.429.          Prenotação nº 113.629, em 24/04/2020, com reingresso em 26/06/2020. - Eu, <i>Fábio Henrique Pereira do Nascimento</i>, escrevente que digitei e subscrevi. -  <b>SELO DIGITAL</b> nº 120550361000000453161207          O Oficial, <i>Antônio Roberto de Souza Valle.</i>-  <small>Oficial R\$ 16.224,40 Estado R\$ 4.606,00 Fazenda R\$ 3.158,40 Reg.Civil R\$ 855,40 T.J. R\$ 1.109,20 M.P. R\$ 780,20 Município R\$ 648,60 Total R\$ 27.382,20</small></p>	
<p>R.11-M.23.168: - HIPOTECA: - Outorgante: - MBA1 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, com registro na JUCESP sob nº 35230377555, inscrita no CNPJ sob nº 27.190.031/0001-09, com sede na cidade de São Paulo, Capital, na Rua Cabo Verde, nº 152, Vila Olímpia. - Outorgado: - MUNICÍPIO DE ARARAS,</p>	

(continua no verso)



## MATRÍCULA nº 23.168, FICHA Nº 012-VERSO

pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ) sob nº 44.215.846/0001-14.- Título:- Hipoteca.- Forma do Título:- Escritura Pública de Caução com Garantia Hipotecária, lavrada em 12/06/2019, pelo Tabelião de Notas do distrito de Ajapi, comarca de Rio Claro, deste Estado, no livro 031, página 078, acompanhada das escrituras públicas de retificação e ratificação, lavradas nas mesmas notas em 13/08/2019 e 15/04/2020, no livro 032, página 115 e livro 036, página 343, respectivamente, prenotadas sob nº 113.629, em 24/04/2020, com reingresso em 26/06/2020.- Valor:- R\$ 16.275.827,48 (dezesseis milhões, duzentos e setenta e cinco mil, oitocentos e vinte e sete reais e quarenta e oito centavos).- Garantia:- Em garantia das obras de infra-estrutura do loteamento denominado Residencial Nova Cascata, regularizado em conformidade com o registro nº 10 supra, a autorgante dá em primeira e especial hipoteca, nos termos da Lei Complementar Municipal nº 3.902/06, os seguintes lotes do empreendimento:-

- Quadra 01 - lote nº 01  
Quadra 02 - lotes nºs 02a, 02b, 08b, 09a, 11, 16a, 16b, 17  
Quadra 03 - lotes nºs 01, 02, 03, 05, 13, 15, 16, 17, 18  
Quadra 04 - lotes nºs 01, 02, 03, 04, 05, 10, 11, 12, 14, 15  
Quadra 05 - lotes nºs 01, 04b, 05a, 09, 11b, 12a  
Quadra 06 - lotes nºs 02, 04, 05, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15  
Quadra 07 - lotes nºs 01, 08, 13, 21  
Quadra 08 - lotes nºs 01, 03b, 04a, 04b, 05a, 20  
Quadra 09 - lotes nºs 02, 03, 04, 05, 12, 13  
Quadra 11 - lotes nºs 04, 05, 08, 09, 10, 11, 12, 15, 16  
Quadra 12 - lotes nºs 01, 02b, 03a, 04, 05, 06, 07, 08, 11, 12, 14, 15, 16  
Quadra 13 - lotes nºs 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15  
Quadra 14 - lotes nºs 01, 02, 03, 08, 12, 13, 14  
Quadra 15 - lotes nºs 01, 07, 08  
Quadra 16 - lotes nºs 01, 02, 05, 06, 07a, 08, 09, 11, 13, 14, 15  
Quadra 17 - lotes nºs 03a, 06, 07  
Quadra 18 - lote nº 14  
Quadra 19 - lotes nºs 02, 03, 04, 09, 10, 13, 16, 18, 19  
Quadra 20 - lotes nºs 01, 02, 03, 04, 07  
Quadra 21 - lotes nºs 05b, 09  
Quadra 22 - lotes nºs 02, 08  
Quadra 23 - lotes nºs 01, 02, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 14, 15  
Quadra 24 - lotes nºs 04, 06, 08, 09, 11a, 12, 13a, 14b, 15, 16  
Quadra 25 - lotes nºs 01, 03, 04, 15, 16, 19a, 20  
Quadra 26 - lotes nºs 18, 19, 21, 22  
Quadra 27 - lotes nºs 06, 07, 09, 11, 12, 15, 17, 18, 22  
Quadra 28 - lotes nºs 01, 02, 04, 06, 09, 10, 11, 12, 13, 15a, 24, 25, 26, 28  
Quadra 29 - lote nº 06  
Quadra 30 - lotes nºs 01, 02, 03, 22  
Quadra 31 - lotes nºs 06, 07, 08, 10, 13, 14, 15, 16, 18, 22  
Quadra 32 - lotes nºs 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08  
Quadra 33 - lotes nºs 04, 05, 06, 07, 08, 09, 14, 15, 19, 20, 22, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 41, 42, 43, 44, 45, 46  
Quadra 36 - lotes nºs 02, 03, 05, 06, 07, 08, 09, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 25b, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 44, 46, 49, 50  
Quadra 37 - lotes nºs 01, 02a, 05a, 05b  
Quadra 38 - lotes nºs 02, 03, 04, 05, 06, 07, 09a, 09b, 14, 15a, 15b, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23b, 24, 25  
Quadra 39 - lotes nºs 01a, 02a, 02b, 03, 04, 05, 06a, 06b, 07a, 07b, 08, 11a  
Quadra 40 - lote nº 22  
Quadra 41 - lotes nºs 01, 19  
Quadra 42 - lotes nºs 04a, 04b, 05a, 09, 11  
Quadra 43 - lote nº 01

Araras, 03 de agosto de 2020.- Eu, Fábio Henrique Pereira do Nascimento, escrevente que digitei e subscrevi.-

Rogério Natal Uccella  
Substituto

SELO DIGITAL nº 12055032100000045316220D

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 15.299,24 Estado R\$ 4.348,20 Fazenda R\$ 2.976,10 Reg.Civil R\$ 805,22 T.J. R\$ 1.050,01 M.P. R\$ 734,36 Município R\$ 811,97 Total R\$ 25.825,10



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - ARARAS - SÃO PAULO**  
CNPJ: 51.325.058/0001-46

Matrícula nº 23.168 - Página 25 de 26

REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL



MATRÍCULA	<b>Nº 23.168</b>	<b>OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b> ARARAS - SP
FOLHAS	IVRO Nº 2 REGISTRO GERAL (CONTINUAÇÃO)	
<b>FICHA 013</b>		

Av.12-M.23.168:- CANCELAMENTO:- Em virtude da r. sentença proferida em 07/05/2020, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível local, nos autos do processo nº 0002408-83.2019.8.26.0038, ficam canceladas as averbações nºs 06 e 07 desta matrícula, em virtude da extinção do processo sem resolução do mérito.- Araras, 03 de agosto de 2020.- Eu, *[Signature]*, Fabio Henrique Pereira do Nascimento, escrevente que digitei e subscrevi.

SELO DIGITAL nº 120550331000000456213209

O Oficial, *[Signature]*, Antônio Roberto de Souza Valle.-

*Rogério Natal Uccella*  
*Substituto*

**CERTIDÃO**

**CERTIFICO** que esta cópia tem valor de certidão, conforme faculta o § 1º, do artigo 19, da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, expressando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES, até o dia útil imediatamente anterior à presente data. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso da abertura da matrícula ou registro anterior ter sido feito há mais de 20 anos (Prov. 20/93 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DJE de 11/11/1991, que alterou o item 47 do cap. XX das Normas de Serviço da mesma Corregedoria).  
**CERTIFICO** mais que, o último ato praticado na matrícula nº 23.168, é o constante da averbação nº 12.  
**CERTIFICO** mais e finalmente que, encontram-se prenotados nesta Serventia, para verificação e posterior registro ou averbação nesta matrícula, os seguintes documentos:

- 01) Prenotação nº 113743, de 08/05/2020. Requerimento datado de 07/05/2020, referente a abertura dos lotes 08 ao 17, da quadra 26, do loteamento Nova Cascata; 02) Prenotação nº 113835, de 20/05/2020: Requerimento referente a anotação da distribuição de Ação de Usucapião nº 1003152-61.2019.8.26.0038; 03) Prenotação nº 113836, de 20/05/2020: Requerimento referente a anotação da distribuição de Ação de Usucapião nº 1006684-77.2018.8.26.0038; 04) Prenotação nº 113936, de 29/05/2020: Requerimento referente a anotação da distribuição de Ação de Usucapião nº 1002400-55.2020.8.26.0038; 05) Prenotação nº 114872, de 21/07/2020: Requerimento referente a anotação da distribuição de Ação de Usucapião nº 1003049-20.2020.8.26.0038; 06) Prenotação nº 114884, de 21/07/2020: Requerimento referente a anotação da distribuição de Ação de Usucapião nº 1008358-56.2019.8.26.0038; 07) Prenotação nº 114889, de 21/07/2020: Requerimento referente a anotação da distribuição de Ação de Usucapião nº 1003056-12.2020.8.26.0038; 08) Prenotação nº 114921, de 22/07/2020: Requerimento referente a anotação da distribuição de Ação de Usucapião nº 1006810-93.2019.8.26.0038; 09) Prenotação nº 114929, de 22/07/2020: Requerimento referente a anotação da distribuição de Ação de Usucapião nº 10019-27-69.2020.8.26.0038; 10) Prenotação nº 114974, de 27/07/2020: Requerimento referente a anotação da distribuição de Ação de Usucapião nº 1003288-24.2020.8.26.0038; 11) Prenotação nº 114975, de 27/07/2020: Requerimento referente a anotação da distribuição de Ação de Usucapião nº 1007475-12.2019.8.26.0038; 12) Prenotação nº 114987, de 27/07/2020: Requerimento referente a anotação da distribuição de Ação de Usucapião nº 1002403-10.2020.8.26.0038; 13) Prenotação nº 114990, de 27/07/2020: Requerimento referente a anotação da distribuição de Ação de Usucapião nº 1004967-93.2019.8.26.0038, 14) Prenotação nº 115122, de 03/08/2020. Requerimento referente a anotação da distribuição de Ação de Usucapião nº 1003359-26.2020.8.26.0038 e; 15) Prenotação nº 115207, de 05/08/2020. Requerimento referente a anotação da distribuição de Ação de Usucapião nº 1003523-88.2020.8.26.0038.-

Aaras, 07 de agosto de 2020

O Escrevente Autorizado,

Dijiliane Lucas Ramos - Escrevente.-



Selo Digital nº  
1205503C3000000045707720E

Oficial R\$ 0,00 Estado R\$ 0,00 Fazenda R\$ 0,00 Reg. Civil R\$ 0,00 T.J. R\$ 0,00 M.P. R\$ 0,00 Município R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

Para conferir a procedência desta certidão, faça a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br/>

(continua no verso)



**EM BRANCO**