



1º ADITIVO AO TERMO DE COMPROMISSO FIRMADO EM 05 DE ABRIL DE 2019

Aos onze dias do mês de junho do ano de dois mil e dezenove, compareceu na sede da Prefeitura Municipal de Araras, o administrador da empresa **MBA1 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, inscrita no CNPJ: 27.190.031/0001-09, com sede na cidade de Piracicaba, Estado de São Paulo, à Avenida Presidente Kennedy, nº 280 – Sala 3, Nova Piracicaba, CEP 13.405-011, o **Sr. ALFREDO ARCURI ELUF**, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, Engenheiro Agrônomo, natural de São Paulo/SP, em 01/04/1964, residente e domiciliado à Rua Vereador Jorge Antonio Angeli nº 344 – Nova Piracicaba – Piracicaba / SP, CEP 13.405-032, inscrito no CPF sob nº 022.791.728-60, e portador do R.G. nº 8.660.314-0, expedido em 10/01/2011 – SSP/SP, sendo a empresa proprietária e responsável pelo parcelamento, objeto de Regularização Fundiária na modalidade REURB-E, denominado “LOTEAMENTO RESIDENCIAL NOVA CASCATA”, em conformidade com a Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017 e com as leis municipais referentes ao parcelamento do solo urbano, e na presença Sr. Prefeito Municipal, **RUBENS FRANCO JUNIOR**, solicitou o seguinte:

1. Dilação do prazo para atendimento ao item 5 do termo de compromisso firmado com a municipalidade, tendo em vista a Notificação 004/2019 – SMPGM e o novo prazo concedido para os proprietários / possuidores de lotes com edificação do “Residencial Nova Cascata” se apresentarem a municipalidade, nos termos do Art. 20 e do Art. 40, III, da Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017.

Considerando as informações contidas nos autos e a manifestação da empresa, o Sr. Prefeito Municipal, **RUBENS FRANCO JUNIOR**, acatou o pedido de prorrogação de prazo, passando o item 5 do termo de compromisso assinado em 05 de abril de 2019, a vigorar com a seguinte redação:

“5. Compromete-se a empresa a no prazo de 30 dias, contados da assinatura do 1º aditivo ao termo de compromisso firmado em 05 de abril de 2019, a lavrar escritura pública de hipoteca (caucionamento) de lotes, que correspondem a 50 % de todos os lotes do empreendimento, descontados os lotes, da relação preliminar de lotes com edificações e possuidores por auto declaração do empreendimento, publicada na edição nº 1.056, do Diário Oficial Eletrônico do Município, conforme Planta de Cauçionamento de



MUNICÍPIO DE ARARAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO,
GESTÃO E MOBILIDADE
planejamento@araras.sp.gov.br | (19) 3547-3019

Nº Processo 19506/18
Folhas: 754 / Ass. 2
S.M.P.G.M.

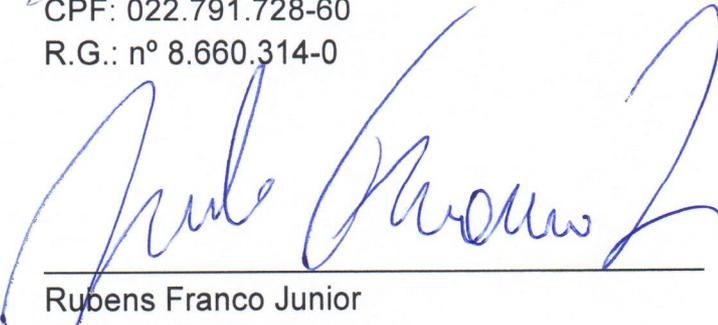
Lotes aprovada pela municipalidade, em 11 de junho de 2019, e efetuar o seu Registro junto ao Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.”

Em cumprimento a Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017, e as Leis Complementares Municipais nºs 3.901 e 3.902, ambas de 06 de outubro de 2006, a administração municipal e a empresa aceitam o 1º ADITIVO AO TERMO DE COMPROMISSO FIRMADO EM 05 DE ABRIL DE 2019, na forma acima declarada e compromissada, que vai assinada, também pelo Arqtº. Paulo Eduardo Romazini Bertolini, Secretario Municipal de Planejamento, Gestão e Mobilidade - SMPGM, da Prefeitura Municipal de Araras.

Por ser expressão de verdade, na presença das testemunhas abaixo, firmam o presente, para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Araras, 11 de junho de 2019.


Alfredo Arcuri Eluf,
CPF: 022.791.728-60
R.G.: nº 8.660.314-0


Rubens Franco Junior
Prefeito Municipal


Arqtº. Paulo Eduardo Romazini Bertolini
Secretario SMPGM



MUNICÍPIO DE ARARAS

Processo 19500 / 18
Folhas: 255 / Ass. 2
S.M.P.G.M.

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO,
GESTÃO E MOBILIDADE
planejamento@araras.sp.gov.br | (19) 3547-3019

Testemunhas:

Eng°. Luiz Fernando Privatti
Diretor de Departamento – SMPGM

Eng°. Victor José Toffani
Diretor de Departamento – SMPGM

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
E ORÇAMENTO - S.M.P.O.M.
Rua ... nº ...
Cidade ...



[Handwritten signature]

Eng. Victor José ...
Líder do Departamento - S.M.P.O.M.

[Handwritten signature]

Eng. Victor José ...
Líder do Departamento - S.M.P.O.M.

[Handwritten notes or signatures in the bottom left corner]