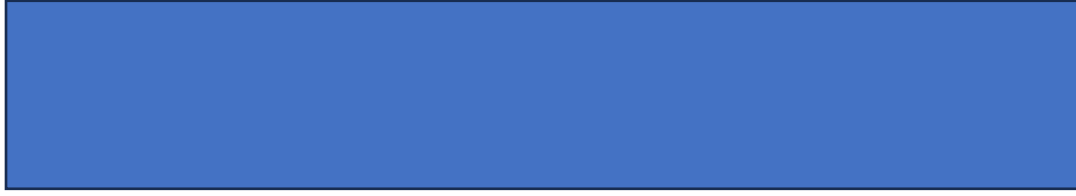




## Implantação do Grupo DS Kiota Brasil

1 mensagem

sáb., 23 de mar. de 2024 às 12:23



São Paulo, 22 de março de 2024

À

Prefeitura do Município de Araras

Paço Municipal – Rua Pedro Álvares Cabral, 83

CEP: 13600-790 – Araras - SP

Att.: Sr. Pedro Eliseu Filho – Prefeito Municipal

CC.: Sr. Leonardo Dias – Secretário Municipal de Desenvolvimento Econômico

Ref.: IMPLANTAÇÃO DO GRUPO DS KIOTA BRASIL

Exmo. Sr. Prefeito,


Para efeito de esclarecimento e conhecimento, vimos mui respeitosamente informar a V. Excia. que está e continua nos planos estratégicos de nossa empresa a instalação de duas unidades fabris no país, em etapas independentes e distintas, a saber:

1ª Etapa – Unidade no Município de Araras, estado de São Paulo, com as seguintes característica básicas:

- Implementação em andamento (2024 a 2026)
- Área de 25.000 m<sup>2</sup> (inicial) com previsão de ampliação para mais 50.000 m<sup>2</sup>
- 1500 colaboradores diretos e indiretos

- Investimento estimado: U\$ 135,000,000.00
  - Faturamento previsto de US\$ 90,000,000.00
  - Planta do tipo "Fábrica 4.0", de alta tecnologia e linhas de produção seriadas customizáveis (on demand), com um centro próprio de desenvolvimento tecnológico e um HUB de negócios multinacionais
  - Destinada preferencialmente para atendimento do mercado consumidor brasileiro e sul-americano (Mercosul)
- 2ª Etapa – Unidade no Município de Manaus, estado de Amazonas, com as seguintes características básicas:
- Implementação planejada (2025 a 2027)
  - Área de 38.000 m<sup>2</sup> – Zona Franca de Manaus
  - 3000 colaboradores diretos e indiretos
  - Investimento estimado: U\$ 155,000,000.00
  - Faturamento previsto de US\$ 100,000,000.00
  - Planta com alto índice de automação e linhas de produção especializadas – grande escala
  - Destinada preferencialmente para atendimento do mercado consumidor norte-americano (exportação).

Para detalhes gerais sobre os projetos:



Além disso, a DS KIOTA BRASIL está em tratativas com outros grupos brasileiros dos setores financeiros e operadores de O&M para que, de maneira associada, realizar a administração e investimentos em ambos os projetos. Nesse modelo de negócio, cabe à nossa empresa a liderança no setor tecnológico, em que estamos comprometidos não só na elaboração do portfólio de produtos e serviços, mas, também, em realizar transferência de tecnologia para ambas as plantas, bem como estimular atividades de desenvolvimento tecnológico local, tanto em suas instalações como em parceria com Polos e/ou Parques Tecnológicos, além de universidades e escolas técnicas.

Outrossim, a empresa está em tratativas com outros grupos internacionais do segmento de tecnologia, para desenvolver sua cadeia de parceiros e fornecedores locais.

Assim, aproveitamos o ensejo para lembrar V. Excia. sobre duas situações inesperadas relevantes e alheias à nossa vontade, que ocorreram nos últimos tempos:

1. A nossa empresa sofreu diversos reveses nos últimos anos em função da mudança de conjuntura mercadológica internacional: a pandemia do Covid19, que causou uma queda considerável em nosso faturamento global durante dois anos; e a prolongada guerra entre a Rússia e a Ucrânia, onde uma das nossas mais produtivas unidades instaladas no Cazaquistão (em sociedade com o governo local) foi invadida e tiveram suas linhas de produção destruídas, o que exigiu esforços emergenciais para a sua

recomposição. Esses fatos afetaram negativamente e de forma significativa os nossos planos de expansão, causando uma drástica limitação na nossa capacidade de investimentos;

2. No caso específico da implementação da unidade de Araras, a desistência intempestiva de uma empresa nacional parceira já contratada, que tinha como responsabilidade investir e tocar todas as obras civis, desde os projetos até a execução propriamente dita. Essa situação provocou uma reestruturação de todo o projeto executivo, onde foi contratada outra empresa nacional especializada para, em conjunto com a nossa matriz, realizar o redimensionamento e tropicalização do projeto executivo e de engenharia, de forma que possa haver o total atendimento das exigências previstas na legislação brasileira.

Dessa forma, apresentamos as seguintes considerações:

- Com relação ao início das obras, insistentemente cobrado pela municipalidade, entendemos que não nos cabe realizar qualquer obra de fundação ou construção sem a devida manifestação e/ou aprovação dos órgãos competentes de todas as esferas, através da emissão das licenças cabíveis e autorizações pertinentes. Dessa forma, estamos no aguardo dessa devida tramitação, de forma a promover eventuais adequações ao projeto, redimensionamento orçamentário, ajustes de cronograma, a contratação da empresa construtora e tudo o que for necessário para esse fim. Além disso, como já é de conhecimento geral e dentro da legalidade, a empresa já efetuou obras de terraplenagem e cercamento, serviços de topografia, painel com banners de informações da empresa, num montante aproximado de R\$ 300.000,00;

- No caso da solicitação de prova de investimentos e/ou garantir investimentos como já nos foi demandado pela Prefeitura e Secretários, vimos mui respeitosamente por meio desta requisitar o modelo de prova ou garantia que está sendo exigido, lembrando que essa empresa está prevendo investimentos locais na ordem de R\$ 675.000.000,00, onde as fontes de financiamento ainda dependem de captação, em cima de um projeto executivo já consolidado.

- Embora a cessão do terreno para a empresa tenha sido mui gentilmente realizado pela municipalidade a título de incentivo, lembramos que essa iniciativa é de natureza 100% privada, ou seja, sem investimentos governamentais. Assim, nos causa extrema estranheza a cobrança reiterada e insistente dos órgãos municipais quanto aos recebimentos de encargos, taxas, tributos, guias e outros procedimentos burocráticos relativos a projetos que já foram protocolizados, exigindo que os profissionais por nós contratados se sujeitem a prazos tecnicamente inexequíveis, por questões que nem sempre dependem exclusivamente de nós.

- Devemos lembrar que a referida unidade ainda se encontra em fase de consolidação e, assim, ainda não possui faturamento próprio. De todo modo, como também já havíamos informado, estamos ajustando em planilha específica todos os encargos pertinentes aos protocolos efetuados que, em caso de eventual atraso, serão honrados com os devidos acréscimos legais, mas dentro do prazo de nosso fluxo de caixa, cujos recursos iniciais dependem do aporte de nossa matriz da Coréia do Sul.

Por fim, mais uma vez, reafirmamos nosso total interesse e desejo na consecução desse projeto com a maior brevidade possível, o que foi ratificado na última visita realizada pelo presidente de nossa companhia ao município. Porém cabe ressaltar que a implantação de uma indústria dessa natureza não é algo tão simples de se executar como alguns tendem a imaginar, uma vez que não se resume tão somente

na construção de um galpão industrial padronizado e comum. É exigido uma série de procedimentos e o atendimento de diversos protocolos que demandam algum tempo, para que a unidade possa funcionar de forma adequada e eficiente. Assim, apesar de entendermos a ansiedade pela instalação da nossa unidade fabril na cidade, apressar tais providências tão somente por alegada "pressão popular" é algo extremamente temerário. Afinal, dificultar, obstaculizar e/ou inviabilizar a execução desse projeto por detalhes meramente burocráticos é sim, sob nosso humilde entendimento, muito mais lesivo aos interesses da sociedade ararense.

Por fim, mais uma vez, declaramos e reiteramos nossa intenção em proceder prioritariamente a implantação da Unidade Fabril no município de Araras/SP, como exemplo de pioneirismo, inovação e vanguarda tecnológica.

Sem mais para o momento, colocamo-nos à inteira disposição para os devidos esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

Nam Ki Baek

Representante/Procurador Autorizado AL

DS Multimedia Co. Ltd.