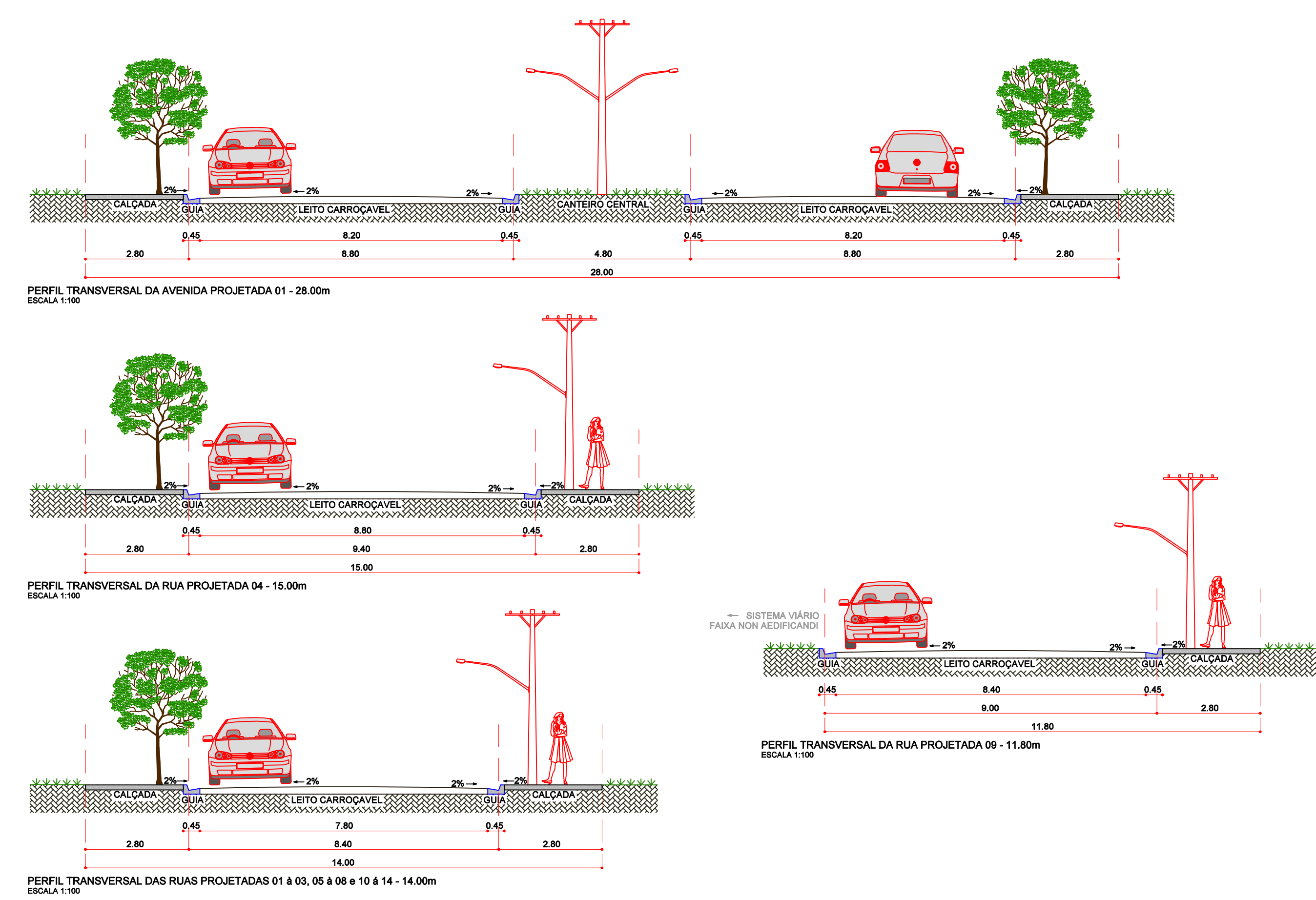


**PROJETO URBANÍSTICO IMPLANTAÇÃO DAS RESIDÊNCIAS**  
ESCALA = 1:1000



| REQUISITOS URBANÍSTICOS      | LEGENDA                                      |
|------------------------------|--|
| $H = \frac{P}{N}$ = HAB/LOTE | H = POPULAÇÃO POR LOTE                       |
| $P = \frac{D}{K}$ = HAB/HA   | P = POPULAÇÃO TOTAL PREVISTA PV OS LOTES     |
| $D = \frac{P}{AT}$ = HAB/HA  | N = NÚMERO DOS LOTES                         |
| $K = \frac{AP}{D}$ = HAB/HA  | D = DENSIDADE DE OCUPAÇÃO PREVISTA P/A GLEBA |
|                              | AT = ÁREA TOTAL DA GLEBA EM HA               |
|                              | K = COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE         |
|                              | AP = ÁREAS PÚBLICAS EM HA                    |

TABELA DE DESENVOLVIMENTO

| Qtd  | AC         | R     | TG    | D     | Sq        |
|------|------------|-------|-------|-------|-----------|
| C001 | 57°30'21"  | 23,00 | 12,00 | 23,08 | 24,78 m²  |
| C002 | 26°20'34"  | 23,00 | 5,30  | 10,27 | 2,19 m²   |
| C003 | 56°46'40"  | 23,00 | 12,43 | 22,79 | 23,79 m²  |
| C004 | 87°56'27"  | 9,00  | 8,68  | 13,81 | 15,98 m²  |
| C005 | 92°03'33"  | 9,00  | 9,33  | 14,46 | 18,89 m²  |
| C006 | 30°28'06"  | 9,00  | 2,45  | 4,78  | 0,52 m²   |
| C007 | 57°30'21"  | 9,00  | 4,94  | 9,03  | 3,79 m²   |
| C008 | 56°46'40"  | 9,00  | 4,80  | 8,92  | 3,64 m²   |
| C009 | 123°13'20" | 9,00  | 16,60 | 19,36 | 62,77 m²  |
| C010 | 57°00'06"  | 9,00  | 4,80  | 8,96  | 3,69 m²   |
| C011 | 21°29'58"  | 41,00 | 7,78  | 15,38 | 3,76 m²   |
| C012 | 144°29'51" | 13,70 | 42,80 | 34,25 | 340,62 m² |
| C013 | 32°46'40"  | 41,00 | 12,06 | 23,46 | 13,56 m²  |
| C014 | 156°46'39" | 10,80 | 50,80 | 29,64 | 382,16 m² |
| C015 | 78°41'21"  | 9,00  | 7,38  | 12,36 | 10,78 m²  |
| C016 | 101°18'39" | 9,00  | 10,88 | 15,91 | 27,19 m²  |
| C017 | 75°55'07"  | 9,00  | 7,02  | 11,93 | 9,53 m²   |
| C018 | 87°56'27"  | 9,00  | 8,68  | 13,81 | 15,98 m²  |

LEGENDA:

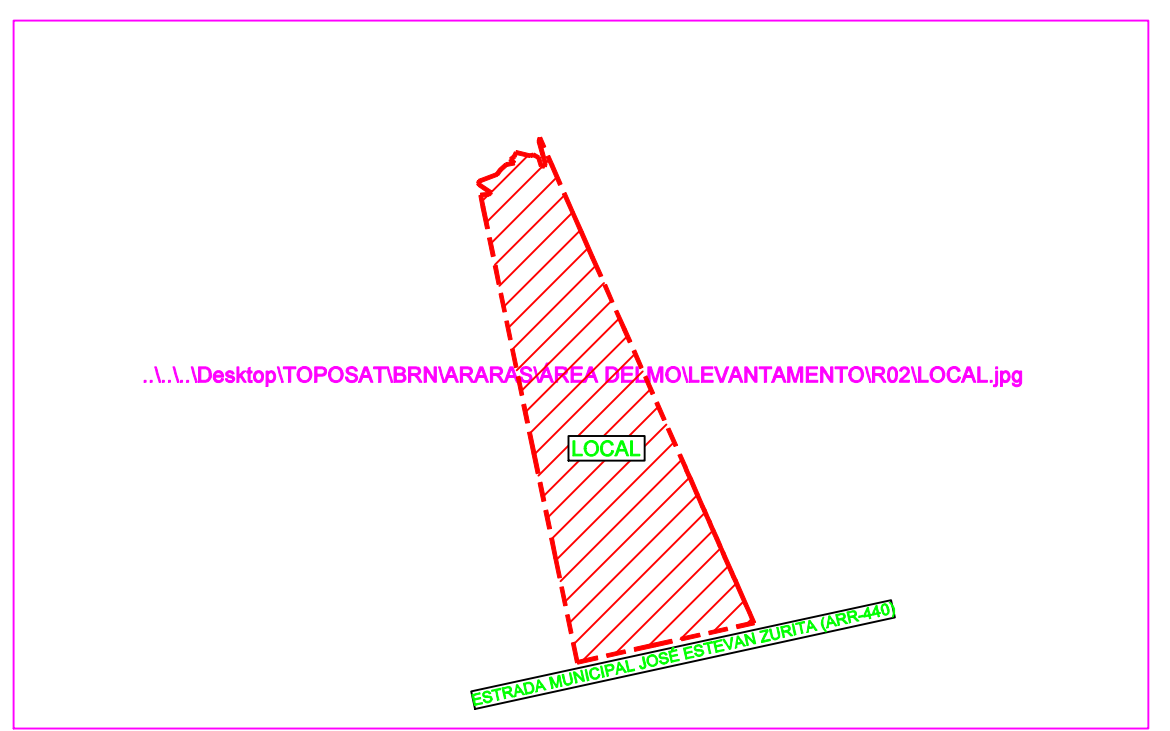
- DIVISA EMPREENDIMENTO
- LIMITE DE APP
- GUIA PROJETADA
- SENTIDO DE AGUA PLUVIAL
- LOTES MISTOS
- ÁREA VERDE
- SISTEMA DE LAZER
- ÁREA INSTITUCIONAL

TABELA DE ÁREAS DAS QUADRAS

| QUADRA | ÁREA (m²)  | QTD. LOTES |
|--------|------------|------------|
| A      | 5.986,79   | 33         |
| B      | 7.546,67   | 46         |
| C      | 7.559,18   | 46         |
| D      | 3.746,40   | 23         |
| E      | 735,81     | 4          |
| F      | 7.935,42   | 48         |
| G      | 7.935,42   | 48         |
| H      | 7.935,42   | 48         |
| I      | 3.967,69   | 24         |
| J      | 1.515,59   | 9          |
| K      | 2.893,24   | 13         |
| L      | 3.671,71   | 21         |
| M      | 4.181,61   | 25         |
| N      | 4.650,31   | 27         |
| O      | 5.160,00   | 30         |
| P      | 2.796,24   | 17         |
| Q      | 6.570,84   | 38         |
| R      | 3.693,23   | 20         |
| S      | 3.892,50   | 18         |
| T      | 6.656,76   | 40         |
| U      | 3.472,98   | 20         |
| V      | 6.482,10   | 35         |
| W      | 3.172,50   | 17         |
| TOTAL  | 110.921,23 | 650        |

QUADRO - ÁREAS PERMITEVAS PARA ATENDIMENTO DO ART. 6º DA RESOLUÇÃO SIMA Nº7/2020

| DESCRIÇÃO  | LOCAL            | ÁREA (m²) | (%)   |
|--|------------------|-----------|-------|
| ÁREAS DESTINADAS AO CUMPRIMENTO DA PERMEABILIDADE MÍNIMA | ÁREA VERDE       | 28.279,38 | 32,65 |
|  | SISTEMA DE LAZER | 2.424,99  | 2,18  |
| PROJEÇÃO DE TALUDES EM ÁREAS EXCEDENTES                  | ÁREA VERDE       | 7.226,21  | 6,52  |
|  | SISTEMA DE LAZER | 452,06    | 0,41  |
| TOTAL  | ÁREA TOTAL       | 37.426,07 | 36,73 |



| REVISÃO | ASSUNTO         | REVISOR          | APROVAÇÃO | DATA       |
|---------|-----------------|------------------|-----------|------------|
| 01      | EMISSÃO INICIAL | LARISSA CASTELLO | BRN       | 10/04/2023 |

**PROJETO IMPLANTAÇÃO DAS RESIDÊNCIAS** UNICA

EMPREENHIMENTO: VILA RICA ARARAS (LOTEAMENTO DE INTERESSE SOCIAL)  
 LOCAL: ESTRADA MUNICIPAL JOSÉ ESTEVAN ZURITA, SÍTIO SÃO MIGUEL  
 MUNICÍPIO: ARARAS - SP  
 PROPRIETÁRIOS: DELMO COGHI E ARLETE ELI COGHI  
 ASSUNTO: PROJETO URBANÍSTICO-IMPLANTAÇÃO DAS RESIDÊNCIAS  
 MATRÍCULA: 4.973 do C.R.I. de ARARAS-SP

ESCALA: 1:1000 DATA: MARÇO/2023

QUADRO DE ÁREAS

| ESPECIFICAÇÕES                       | ÁREA (m²)  | (%)    |
|--------------------------------------|------------|--------|
| 1. ÁREA DOS LOTES (650 lotes)        | 110.921,23 | 49,63  |
| 2. TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS           | 112.677,90 | 50,37  |
| 2.1. SISTEMA VIÁRIO                  | 30.706,97  | 28,78  |
| 2.2. ÁREAS INSTITUCIONAIS (EQTP)     | 85.188,91  | 79,35  |
| 2.3. URBANIZ. + COMUNITARIOS         | 36.789,67  | 34,74  |
| 2.3.1. ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO | 30.706,97  | 28,78  |
| 2.3.2. ÁREAS VERDES                  | 26.279,38  | 24,65  |
| 2.3.3. SISTEMAS DE LAZER             | 2.424,99   | 2,23   |
| 3. OUTROS                            | 2.424,99   | 2,23   |
| 4. ÁREA TOTAL LOTADA                 | 223.599,13 | 100,00 |
| 5. ÁREA REMANESCENTE                 | -          | -      |
| 6. TOTAL DA GLEBA                    | 223.599,13 | 100,00 |

Realização: **TOPOSAT** ENGENHARIA DE PRECISÃO  
 Responsável Técnico: **ARGÊNIO REATI DA SILVA** CREA: 596337246-SP  
 Proprietários: **DELMO COGHI** RG: 4.427.806-0-SP/SPSP CPF: 190.421.088-00  
**ARLETE ELI COGHI** RG: 3.811.231-SP/SPSP CPF: 041.643.866-20

NOTA: O PROJETO URBANÍSTICO ESTÁ VINCULADO A CERTIFICAÇÃO DE CONFORMIDADE Nº