



PROJETO URBANÍSTICO
ESCALA: 1:1000

EMPREENHIMENTO: VILA RICA ARARAS (LOTEAMENTO DE INTERESSE SOCIAL)
LOCAL: ESTRADA MUNICIPAL JOSÉ ESTEVAN ZURITA, SÍTIO SÃO MIGUEL
MUNICÍPIO: ARARAS - SP
PROPRIETÁRIOS: DELMO COGHI E ARLETE ELI COGHI
ASSUNTO: PROJETO URBANÍSTICO
MATRÍCULA: 4.973 @ C.R.L. DE ARARAS-SP

REVISÃO / DATA

01	REVISÃO INICIAL	BRN	03/07/2020
02	REVISÃO DE ACERTOS	BRN	03/07/2020
03	REVISÃO DE ACERTOS	BRN	03/07/2020
04	REVISÃO DE ACERTOS	BRN	03/07/2020
05	REVISÃO DE ACERTOS	BRN	03/07/2020
06	REVISÃO DE ACERTOS	BRN	03/07/2020
07	REVISÃO DE ACERTOS	BRN	03/07/2020
08	REVISÃO DE ACERTOS	BRN	03/07/2020
09	REVISÃO DE ACERTOS	BRN	03/07/2020
10	REVISÃO DE ACERTOS	BRN	03/07/2020
11	REVISÃO DE ACERTOS	BRN	03/07/2020
12	REVISÃO DE ACERTOS	BRN	03/07/2020
13	REVISÃO DE ACERTOS	BRN	03/07/2020
14	REVISÃO DE ACERTOS	BRN	03/07/2020
15	REVISÃO DE ACERTOS	BRN	03/07/2020
16	REVISÃO DE ACERTOS	BRN	03/07/2020
17	REVISÃO DE ACERTOS	BRN	03/07/2020
18	REVISÃO DE ACERTOS	BRN	03/07/2020
19	REVISÃO DE ACERTOS	BRN	03/07/2020
20	REVISÃO DE ACERTOS	BRN	03/07/2020
21	REVISÃO DE ACERTOS	BRN	03/07/2020
22	REVISÃO DE ACERTOS	BRN	03/07/2020
23	REVISÃO DE ACERTOS	BRN	03/07/2020
24	REVISÃO DE ACERTOS	BRN	03/07/2020
25	REVISÃO DE ACERTOS	BRN	03/07/2020
26	REVISÃO DE ACERTOS	BRN	03/07/2020
27	REVISÃO DE ACERTOS	BRN	03/07/2020
28	REVISÃO DE ACERTOS	BRN	03/07/2020
29	REVISÃO DE ACERTOS	BRN	03/07/2020
30	REVISÃO DE ACERTOS	BRN	03/07/2020
31	REVISÃO DE ACERTOS	BRN	03/07/2020
32	REVISÃO DE ACERTOS	BRN	03/07/2020
33	REVISÃO DE ACERTOS	BRN	03/07/2020
34	REVISÃO DE ACERTOS	BRN	03/07/2020
35	REVISÃO DE ACERTOS	BRN	03/07/2020
36	REVISÃO DE ACERTOS	BRN	03/07/2020
37	REVISÃO DE ACERTOS	BRN	03/07/2020
38	REVISÃO DE ACERTOS	BRN	03/07/2020
39	REVISÃO DE ACERTOS	BRN	03/07/2020
40	REVISÃO DE ACERTOS	BRN	03/07/2020
41	REVISÃO DE ACERTOS	BRN	03/07/2020
42	REVISÃO DE ACERTOS	BRN	03/07/2020
43	REVISÃO DE ACERTOS	BRN	03/07/2020
44	REVISÃO DE ACERTOS	BRN	03/07/2020
45	REVISÃO DE ACERTOS	BRN	03/07/2020
46	REVISÃO DE ACERTOS	BRN	03/07/2020
47	REVISÃO DE ACERTOS	BRN	03/07/2020
48	REVISÃO DE ACERTOS	BRN	03/07/2020
49	REVISÃO DE ACERTOS	BRN	03/07/2020
50	REVISÃO DE ACERTOS	BRN	03/07/2020

TABELA DE ÁREAS DAS QUADRAS

QUADRA	ÁREA (M²)	TOT. LOTES
A	5.566,70	33
B	7.566,70	45
C	3.783,35	23
D	3.783,35	23
E	7.566,70	45
F	7.566,70	45
G	7.566,70	45
H	7.566,70	45
I	7.566,70	45
J	7.566,70	45
K	7.566,70	45
L	7.566,70	45
M	7.566,70	45
N	7.566,70	45
O	7.566,70	45
P	7.566,70	45
Q	7.566,70	45
R	7.566,70	45
S	7.566,70	45
T	7.566,70	45
U	7.566,70	45
V	7.566,70	45
W	7.566,70	45
X	7.566,70	45
Y	7.566,70	45
Z	7.566,70	45
TOTAL	150.000,00	900

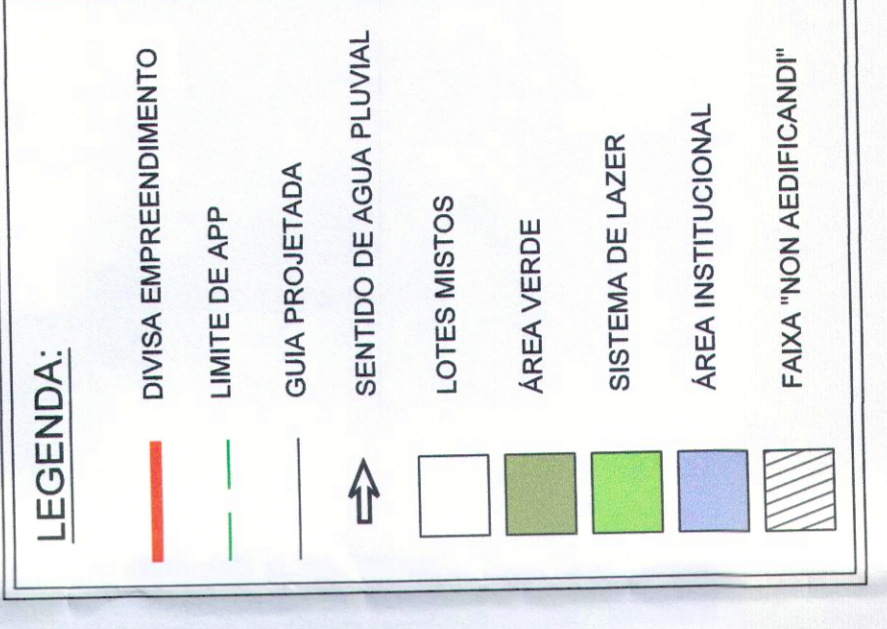


TABELA DE DESENVOLVIMENTO

NºM	AC	R	TO	D	Qg
0001	57.99271	23.00	12.62	23.08	24.79 m²
0002	29.99636	23.00	5.38	12.62	24.79 m²
0003	29.99636	23.00	12.62	12.62	12.62 m²
0004	29.99636	23.00	5.38	12.62	24.79 m²
0005	29.99636	23.00	5.38	12.62	24.79 m²
0006	29.99636	23.00	5.38	12.62	24.79 m²
0007	29.99636	23.00	5.38	12.62	24.79 m²
0008	29.99636	23.00	5.38	12.62	24.79 m²
0009	29.99636	23.00	5.38	12.62	24.79 m²
0010	29.99636	23.00	5.38	12.62	24.79 m²
0011	29.99636	23.00	5.38	12.62	24.79 m²
0012	29.99636	23.00	5.38	12.62	24.79 m²
0013	29.99636	23.00	5.38	12.62	24.79 m²
0014	29.99636	23.00	5.38	12.62	24.79 m²
0015	29.99636	23.00	5.38	12.62	24.79 m²
0016	29.99636	23.00	5.38	12.62	24.79 m²
0017	29.99636	23.00	5.38	12.62	24.79 m²
0018	29.99636	23.00	5.38	12.62	24.79 m²
0019	29.99636	23.00	5.38	12.62	24.79 m²
0020	29.99636	23.00	5.38	12.62	24.79 m²

REQUISITOS URBANÍSTICOS

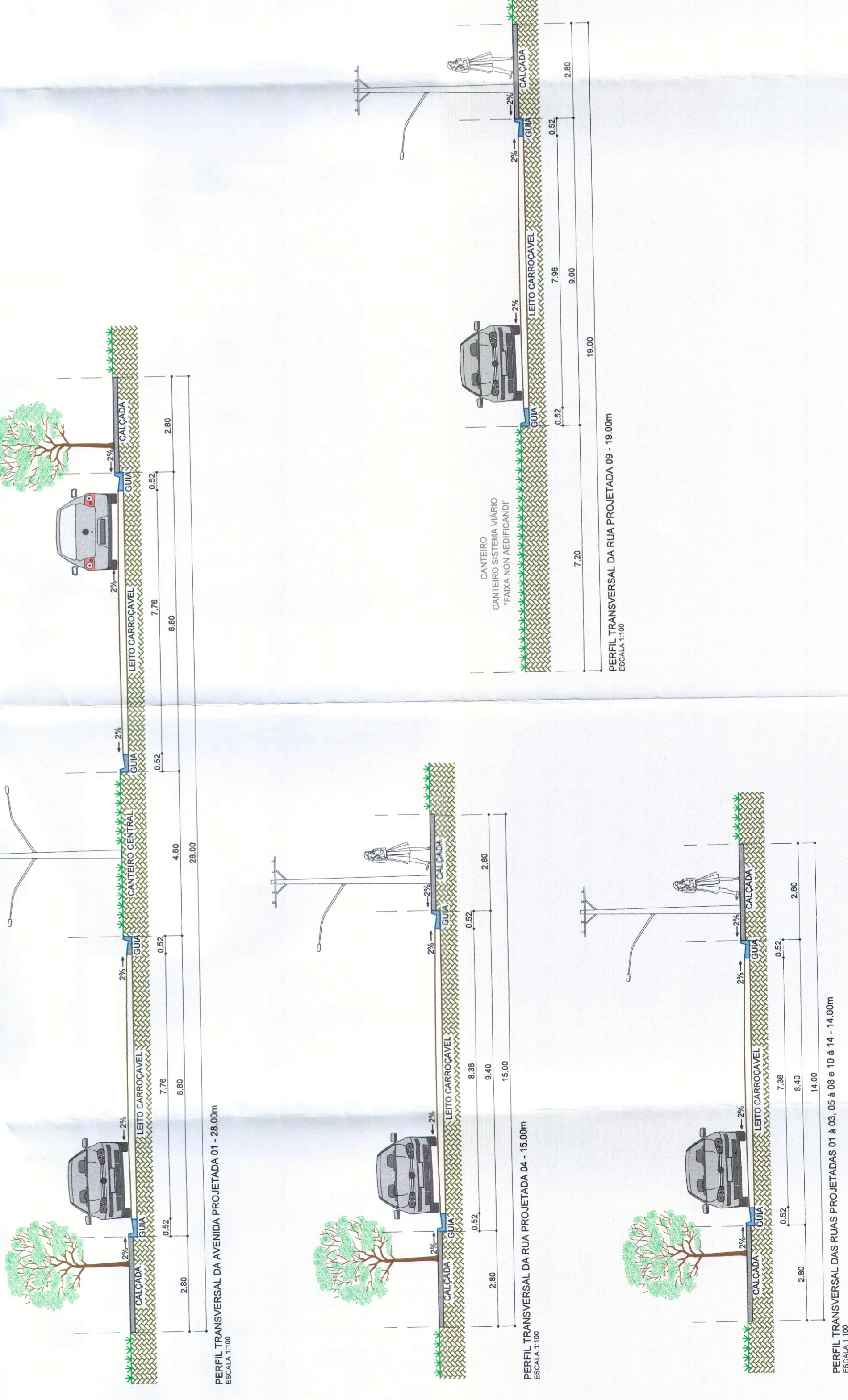
LEGENDA

- H = POPULAÇÃO POR LOTE
- P = POPULAÇÃO TOTAL PREVISTA POR LOTES
- N = NÚMERO DOS LOTES
- D = DENSIDADE DE OCUPAÇÃO PREVISTA P/A GEBIA
- AT = ÁREA TOTAL DA GEBIA EM HA
- K = COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE
- AP = ÁREAS PÚBLICAS EM HA

$H = \frac{P}{N}$
 $D = \frac{P}{AT}$
 $K = \frac{AP}{D}$

QUADRO - ÁREAS PERMINEÁVEIS PARA ATENDIMENTO DO ART. 6º DA RESOLUÇÃO SMA 80/2020

DESCRIÇÃO	ÁREA (M²)	(%)
ÁREAS DESTINADAS AO CUMPRIMENTO DA PERMEABILIDADE MÍNIMA	28.279,38	18,85
ÁREA VERDE	61.902,98	41,27
ÁREA INSTITUCIONAL (I)	5.566,70	3,71
ÁREA DE PROJETO DE TALUDES A DEBITAS DAS ÁREAS DESTINADAS AO CUMPRIMENTO DA PERMEABILIDADE MÍNIMA (VIDE PROJ. DE TERREPLANEJAMENTO)	304,28	0,20
SISTEMA DE LAZER	79,55	0,05
ÁREA TOTAL	97.733,92	64,88



PROJETO URBANÍSTICO
ESCALA: 1:1000

EMPREENHIMENTO: VILA RICA ARARAS (LOTEAMENTO DE INTERESSE SOCIAL)
LOCAL: ESTRADA MUNICIPAL JOSÉ ESTEVAN ZURITA, SÍTIO SÃO MIGUEL
MUNICÍPIO: ARARAS - SP
PROPRIETÁRIOS: DELMO COGHI E ARLETE ELI COGHI
ASSUNTO: PROJETO URBANÍSTICO
MATRÍCULA: 4.973 @ C.R.L. DE ARARAS-SP



TABELA DE DESENVOLVIMENTO

NºM	AC	R	TO	D	Qg
0001	57.99271	23.00	12.62	23.08	24.79 m²
0002	29.99636	23.00	5.38	12.62	24.79 m²
0003	29.99636	23.00	12.62	12.62	12.62 m²
0004	29.99636	23.00	5.38	12.62	24.79 m²
0005	29.99636	23.00	5.38	12.62	24.79 m²
0006	29.99636	23.00	5.38	12.62	24.79 m²
0007	29.99636	23.00	5.38	12.62	24.79 m²
0008	29.99636	23.00	5.38	12.62	24.79 m²
0009	29.99636	23.00	5.38	12.62	24.79 m²
0010	29.99636	23.00	5.38	12.62	24.79 m²
0011	29.99636	23.00	5.38	12.62	24.79 m²
0012	29.99636	23.00	5.38	12.62	24.79 m²
0013	29.99636	23.00	5.38	12.62	24.79 m²
0014	29.99636	23.00	5.38	12.62	24.79 m²
0015	29.99636	23.00	5.38	12.62	24.79 m²
0016	29.99636	23.00	5.38	12.62	24.79 m²
0017	29.99636	23.00	5.38	12.62	24.79 m²
0018	29.99636	23.00	5.38	12.62	24.79 m²
0019	29.99636	23.00	5.38	12.62	24.79 m²
0020	29.99636	23.00	5.38	12.62	24.79 m²

REQUISITOS URBANÍSTICOS

LEGENDA

- H = POPULAÇÃO POR LOTE
- P = POPULAÇÃO TOTAL PREVISTA POR LOTES
- N = NÚMERO DOS LOTES
- D = DENSIDADE DE OCUPAÇÃO PREVISTA P/A GEBIA
- AT = ÁREA TOTAL DA GEBIA EM HA
- K = COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE
- AP = ÁREAS PÚBLICAS EM HA

$H = \frac{P}{N}$
 $D = \frac{P}{AT}$
 $K = \frac{AP}{D}$



PROJETO URBANÍSTICO
ESCALA: 1:1000

EMPREENHIMENTO: VILA RICA ARARAS (LOTEAMENTO DE INTERESSE SOCIAL)
LOCAL: ESTRADA MUNICIPAL JOSÉ ESTEVAN ZURITA, SÍTIO SÃO MIGUEL
MUNICÍPIO: ARARAS - SP
PROPRIETÁRIOS: DELMO COGHI E ARLETE ELI COGHI
ASSUNTO: PROJETO URBANÍSTICO
MATRÍCULA: 4.973 @ C.R.L. DE ARARAS-SP

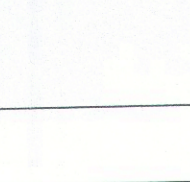


TABELA DE DESENVOLVIMENTO

NºM	AC	R	TO	D	Qg
0001	57.99271	23.00	12.62	23.08	24.79 m²
0002	29.99636	23.00	5.38	12.62	24.79 m²
0003	29.99636	23.00	12.62	12.62	12.62 m²
0004	29.99636	23.00	5.38	12.62	24.79 m²
0005	29.99636	23.00	5.38	12.62	24.79 m²
0006	29.99636	23.00	5.38	12.62	24.79 m²
0007	29.99636	23.00	5.38	12.62	24.79 m²
0008	29.99636	23.00	5.38	12.62	24.79 m²
0009	29.99636	23.00	5.38	12.62	24.79 m²
0010	29.99636	23.00	5.38	12.62	24.79 m²
0011	29.99636	23.00	5.38	12.62	24.79 m²
0012	29.99636	23.00	5.38	12.62	24.79 m²
0013	29.99636	23.00	5.38	12.62	24.79 m²
0014	29.99636	23.00	5.38	12.62	24.79 m²
0015	29.99636	23.00	5.38	12.62	24.79 m²
0016	29.99636	23.00	5.38	12.62	24.79 m²
0017	29.99636	23.00	5.38	12.62	24.79 m²
0018	29.99636	23.00	5.38	12.62	24.79 m²
0019	29.99636	23.00	5.38	12.62	24.79 m²
0020	29.99636	23.00	5.38	12.62	24.79 m²

REQUISITOS URBANÍSTICOS

LEGENDA

- H = POPULAÇÃO POR LOTE
- P = POPULAÇÃO TOTAL PREVISTA POR LOTES
- N = NÚMERO DOS LOTES
- D = DENSIDADE DE OCUPAÇÃO PREVISTA P/A GEBIA
- AT = ÁREA TOTAL DA GEBIA EM HA
- K = COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE
- AP = ÁREAS PÚBLICAS EM HA

$H = \frac{P}{N}$
 $D = \frac{P}{AT}$
 $K = \frac{AP}{D}$

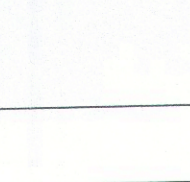


TABELA DE DESENVOLVIMENTO

NºM	AC	R	TO	D	Qg
0001	57.99271	23.00	12.62	23.08	24.79 m²
0002	29.99636	23.00	5.38	12.62	24.79 m²
0003	29.99636	23.00	12.62	12.62	12.62 m²
0004	29.99636	23.00	5.38	12.62	24.79 m²
0005	29.99636	23.00	5.38	12.62	24.79 m²
0006	29.99636	23.00	5.38	12.62	24.79 m²
0007	29.99636	23.00	5.38	12.62	24.79 m²
0008	29.99636	23.00	5.38	12.62	24.79 m²
0009	29.99636	23.00	5.38	12.62	24.79 m²
0010	29.99636	23.00	5.38	12.62	24.79 m²
0011	29.99636	23.00	5.38	12.62	24.79 m²
0012	29.99636	23.00	5.38	12.62	24.79 m²
0013	29.99636	23.00	5.38	12.62	24.79 m²
0014	29.99636	23.00	5.38	12.62	24.79 m²
0015	29.99636	23.00	5.38	12.62	24.79 m²
0016	29.99636	23.00	5.38	12.62	24.79 m²
0017	29.99636	23.00	5.38	12.62	24.79 m²
0018	29.99636	23.00	5.38	12.62	24.79 m²
0019	29.99636	23.00	5.38	12.62	24.79 m²
0020					