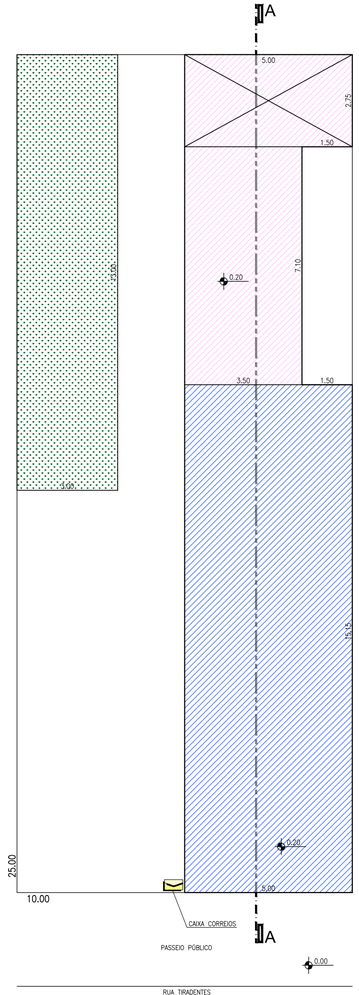
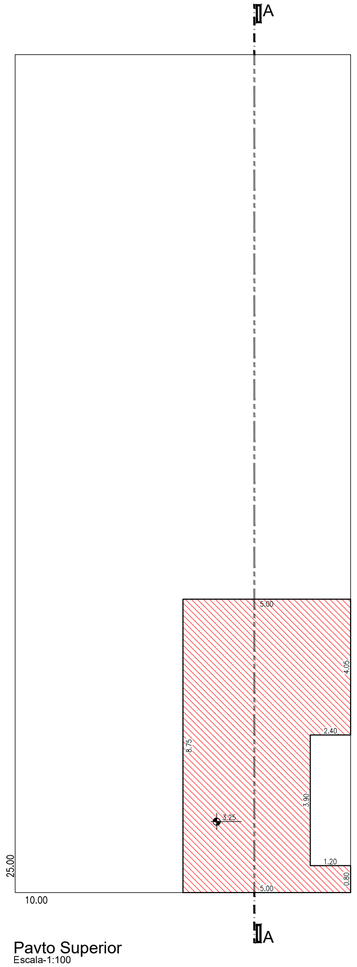
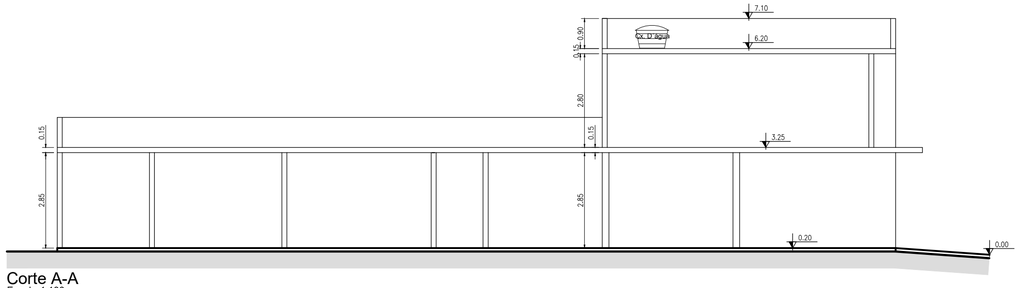


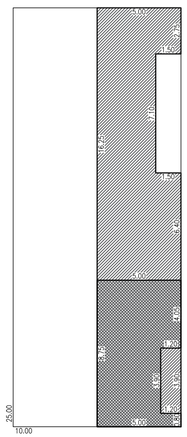
Pavto Terreo
Escala-1:100



Pavto Superior
Escala-1:100



Corte A-A
Escala-1:100



Implantação
Escala-1:200

LEGENDA DE CORES

- EXISTENTE
- À CONSTRUIR
- À CONSTRUIR ÁREA(s) COBERTA(s) ABERTA(s) GARAGEM(s) VARANDA(s)
- À DEMOLIR
- LINHAS VAZIAS PAREDES BAIXAS E MUROS
- À TRANSFORMAR
- À REGULARIZAR
- PERMEÁVEL

QUADRO DE DEPENDÊNCIAS

PAVIMENTO	EXISTENTE
TÉRREO	GARAGEM
	SALA DE ESTAR
	COZINHA
	1 DORMITÓRIO
	BANHEIRO
	ÁREA DE SERVIÇO
PAVIMENTO	**À REGULARIZAR**
TÉRREO	ÁREA DE LAZER
	LAVABO
	ESCRITÓRIO
PAVIMENTO	**À CONSTRUIR**
SUPERIOR	SALA DE TV
	1 SUÍTE
	CLOSET

DECLARAÇÕES GERAIS

1 - Este projeto foi executado conforme estabelecido na Lei Complementar nº 162/2020 - Código de Obras e Edificações.

2 - A edificação atenderá/atende o Decreto Estadual nº 12.342/78 na íntegra.

3 - A edificação atenderá/atende a Lei Complementar nº 162/2020 no que se refere a implantação de dispositivos para captação de água de chuva.

4 - Declaro que a aprovação deste não implica no reconhecimento por parte da prefeitura municipal do direito de propriedade do terreno.

DECLARAÇÕES: AUTOR e RESPONSÁVEL TÉCNICO

DECLARO que tenho pleno conhecimento de que a aprovação está fundamentada apenas em relação aos parâmetros urbanísticos relevantes estabelecidos na legislação vigente e que o projeto atende a todas as exigências deste Código de Obras e Edificações, do Plano Diretor, da Lei de Zoneamento de Uso e Ocupação de Solo, do Código Sanitário Estadual, do direito de vizinhança, previsto no Código Civil, e das demais legislações municipais, estaduais e federais aplicáveis.

PROJETO SIMPLIFICADO

FOLHA ÚNICA

ASSUNTO:
REGULARIZAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE UMA RESIDÊNCIA ASSOBRADADA

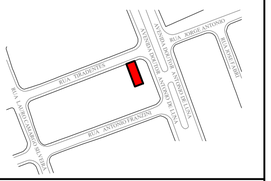
LOCAL:
RUA TIRADENTES, QUADRA "X" - LOTE 123
CENTRO - ARARAS/SP
ZONEAMENTO: ZEPAC-2

PROPRIETÁRIO:
FULANO DE TAL
C.P.F.: 123.456.789/00
R.G.: 12.345.678-9

R.C.: 11.1.11.01.001.000 | MATRICULA: 12345 | ART/RRT/TRT: 11111111111

SITUAÇÃO
SEM ESCALA

N.M.



QUADRO DE ÁREAS

TERRENO:	250,00m²
PAVTO. TERREO	
EXISTENTE:	75,75m²
A REGULARIZAR:	
PREDIAL:	24,85m²
ÁREA DE LAZER:	13,75m²
ÁREA TOTAL A REGULARIZAR:	38,60m²
TOTAL PAVTO TÉRREO:	114,35m²
PAVTO SUPERIOR	
A CONSTRUIR:	39,07m²
TOTAL PAVTO SUPERIOR:	39,07m²
ÁREA TOTAL:	153,42m²
ÁREA LIVRE:	96,58m²
ÁREA PERMEÁVEL:	39,00m²
TAXA DE OCUPAÇÃO:	45,74%
COEF. APROVEITAMENTO:	0,61

PROPRIETÁRIO:
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
C.P.F.: XXXXXXXXXXX
R.G.: XXXXXXXXXXXXX

AUTOR DO PROJETO/RESP. TÉCNICO PELA OBRA:
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ENG. CIVIL / ARQUITETO / TÉCNICO EDIFICAÇÕES
Crea/ Cau / CFT: 11111111111