

**/ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA
DO CONSELHO DELIBERATIVO DO PROFIMA/**

Aos 14 dias do mês de dezembro de 2023, as 15:00h, na sede da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, sediada na Rua Barão de Arary nº 540, Centro, na cidade de Araras (SP), em reunião ordinária convocada pelo Sr. Presidente Alberto Luis Barbuglio da Silva, com a presença dos membros José Carlos Martini Junior (Vice Presidente), Antonio César Missono (Secretário), Carlos Alberto Carpini (Representante da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico), Eliana Chignoli Zaniboni (Representante da Secretaria Municipal de Justiça) e Cláudio de Souza (Representante da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Obras Públicas). Ausentes Alexandre Faggion Castagna (Representante da Secretaria Municipal de Governo e Relações Institucionais) e Leandro Curi Christianini (Procurador Geral do Município), reuniu-se o Conselho Deliberativo do PROFIMA. Após discutirem e comprovarem a inexistência de quaisquer impedimentos legais, os membros deram início a presente reunião: Iniciado os trabalhos, o Presidente Alberto Luis Barbuglio da Silva, pediu a palavra concedendo boas vindas ao novo integrante deste Conselho Deliberativo, o Senhor Carlos Alberto Carpini, Representante da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico de Araras, e se colocou à disposição em qualquer momento, caso seja necessário. Após esta fala, o senhor Carlos Alberto Carpini, representante da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, pediu a palavra, aonde apresentou um balanço de todas as ações realizadas pela Secretaria municipal de Desenvolvimento Econômico em conjunto com o Conselho Deliberativo do PROFIMA neste corrente ano. Dentre estes apontamentos realizados por ele, foi informado que o Conselho Deliberativo do PROFIMA, realizou 09 (nove) reuniões, no ano de dois mil e vinte e três (2023) e que dentro destas reuniões foram analisadas e deliberados oitenta e oito (88) processos. O senhor Carlos Alberto Carpini ainda com a palavra, ressaltou que também no ano de dois mil e vinte e três (2023), foram realizados dois chamamentos públicos municipais. Um, a fim de identificar uma possível empresa que venha a desenvolver um Polo Tecnológico na cidade de Araras, aonde que tal processo encontra-se em trâmites administrativos finais juntos aos órgãos competentes desta municipalidade e outro chamamento público, se fez com o intuito de classificar interessados em adquirir áreas industriais na cidade de Araras, objetivando a expansão ou instalação de novas empresas no município. Ainda com a palavra, o Sr. Carlos Alberto Carpini informou que foram abertos cento e sessenta e sete (167) processos junto a esta municipalidade com estas finalidades e que dentre estes protocolados, identificamos sessenta e sete (67) processos que seguiram devidamente os devidos requisitos de seleção do chamamento público em questão, que foram a) cronograma de obras, destacando o prazo para início das obras; b) número de colaboradores, atestado através de RAIS, e-social ou GEFIP; c) Demonstrativo de resultados do exercício anterior, com faturamento; d) balanço patrimonial; e) Capital social, devidamente comprovado com o contato social; f) Certidões negativas municipais, estaduais e federais; g) valor de investimentos; h) Projeto básico de construção da empresa. E que seria interessante, aproveitando a presença dos Membros do Conselho Deliberativo do PROFIMA, a análise destes protocolos que atenderam de forma integral e com excelência os requisitos do referido chamamento, classificando e selecionando as empresas que poderão adquirir em forma de doação com encargos as possíveis áreas a serem disponibilizadas no novo Distrito Industrial VII, conforme projeto desenvolvido pela Secretaria Municipal de Planejamento, Gestão e Mobilidade e apresentado aos membros deste conselho nesta oportunidade. Com a concordância de todos os presentes, se deram o início das análises dos devidos processos, seguindo os critérios apontados no respectivo chamamento

30

SP

hi

[Handwritten signatures and initials]

público: 1) Maior número de colaboradores no item "b" e menor prazo no item "a" descritos acima; 2) Maior valor no item "c"; 3) Maior valor no item "d"; 4) Maior valor no item "e"; 5) Maior valor no item "g". Ainda com a palavra, o senhor Carpini, ressaltou que as possíveis doações com encargos e dispensa de licitações a serem realizadas futuramente neste novo Distrito Industrial, tem como objetivo apostar nas empresas sediadas em Araras, proporcionando as mesmas, o maior desenvolvimento delas, objetivando o crescimento da atividade empresarial da cidade e conseqüentemente a criação de novas oportunidades de trabalho aos cidadãos ararenses, o que movimentará ainda mais a economia local. Carpini ressaltou ainda, que analisando os números, através de seus respectivos protocolos de intenções de áreas, percebe-se um crescimento notável destas empresas, ano após ano, e se proporcionalizarmos esta oportunidade a eles, com certeza irão expandir ainda mais seus respectivos negócios. Após a fala do senhor Carpini, os membros presentes, iniciaram as devidas análises dos processos em questão, aonde classificaram através dos tópicos do chamamento, cinquenta e oito (58) processos dos sessenta e sete (67) protocolos que seguiram devidamente os devidos requisitos de seleção, dentre eles: **Protocolo nº 4.339/2023 Antonelli Administração de Bens Ltda.:** A Requerente é uma rede de supermercado que conta atualmente com 03 (três) lojas na cidade, iniciando-se a construção de uma quarta loja, solicitou área de aproximadamente 10.000 m² para instalação de um centro de distribuição, com o intuito de concentrar em um único local a compra e distribuição dos produtos que abastecem suas lojas. Com a centralização a requerente conseguirá preços mais atrativos e assim repassar tais vantagens à seus clientes, expandindo ainda mais seus negócios, e conseqüentemente aumentar consideravelmente seu quadro de funcionários, bem como, a arrecadação de impostos que recolhe. Hoje, a requerente conta com 280 (duzentos e oitenta) colaboradores e em futuro próximo, após o início de atividades deste possível centro de distribuição, alcançará por volta de 350 (trezentos e cinquenta) colaboradores, sendo 70 (setenta) novas oportunidades de empregos, 70 (setenta) novas famílias com o sustento garantido. Serão 70 (setenta) novas pessoas consumindo no comércio local, gerando um efeito cascata no crescimento do PIB municipal. Nos dias atuais, a requerente tem um faturamento anual de R\$ 98.505.583,08 (noventa e oito milhões, quinhentos e cinco mil, quinhentos e oitenta e três reais e oito centavos) com o funcionamento deste Centro de Distribuição, chegará em um faturamento anual de R\$ 135.000.000,00 (cento e trinta e cinco milhões), conforme carta de intenções. Assim, diante do que foi discutido, os membros do Conselho Deliberativo do PROFIMA entenderam ser viável e vantajoso para o Município a instalação deste centro de distribuição da requerente e decidiram por oferecer uma área de 5.172,82m² conforme projeto deste novo distrito. E com a aceitação da requerente, fica desde já a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico a celebrar um Termo de Intenção de Doação com Encargos junto ao interessado e também seguindo as orientações da Secretaria Municipal de Justiça, através de sua representante neste conselho, condicionada a substituição da requerente por uma empresa do mesmo grupo que tenha como objeto social atividades correlatas ao centro de distribuição pretendido. **Protocolo nº 13092/2023 Tonetto & Trova Ltda.:** A requerente é uma rede de loja de material de construção civil instalada em Araras desde 28 de maio de 1990 e que conta atualmente com 03 (três) lojas na região e solicitou, através de sua carta de intenções, uma área de aproximadamente 8.000 m² para instalação de um centro de distribuição, com o intuito de concentrar em um único local a compra e distribuição dos produtos que abastecem suas lojas. Conseqüentemente irá ofertar um maior número de oportunidades de empregos, na cidade de Araras, que hoje conta com 46 (quarenta e seis) colaboradores do grupo econômico trabalhando em Araras e em um futuro próximo, após a entrada em operação

do Centro de distribuição contará com aproximadamente 65 (sessenta e cinco) colaboradores trabalhando em Araras. Outro ponto de grande interesse público identificado pelos membros deste Conselho foi que, com o início das operações de um centro de distribuição deste porte no município de Araras/SP, a arrecadação de impostos na cidade, aumentará expressivamente. Nos dias atuais, a requerente possui um faturamento anual de R\$ 13.815.000,00 (treze milhões, oitocentos e quinze mil reais) e com o funcionamento do Centro de Distribuição, chegará a uma previsão de R\$ 20.000.000,00 (vinte milhões)/ano. Assim, diante do que foi analisado e discutido, os membros do Conselho Deliberativo do PROFIMA entenderam ser viável e vantajoso para o Município a instalação deste centro de distribuição da requerente e decidiram por oferecer uma área de 5.054,17m², área esta, identificada no projeto elaborado pela Secretaria Municipal de Planejamento e com a aceitação da requerente, fica desde já a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico da cidade de Araras, a firmar um Termo de Intenção de Doação com Encargos junto a requerente; **Protocolo nº 5.490/2018**

Jofran Manutenção de Equipamentos Industriais Ltda.: A requerente, empresa do ramo de aluguel de máquinas e equipamentos comerciais e industriais, fundada em 28 de setembro de 2011, estabelecida em um bairro residencial, na Rua das Esmeraldas, nº 360, Jardim Santa Rosa, na cidade de Araras, solicitou uma área industrial de aproximadamente 3.000 m², afim de deixar a área residencial que está instalada nos dias de hoje e poder sediar sua empresa em uma área industrial, abastecida de toda infraestrutura que um distrito industrial oferece. Hoje a requerente possui 89 (oitenta e nove) colaboradores e um faturamento anual de R\$ 4.021.621,42 (quatro milhões, vinte e um mil, seiscentos e vinte e um reais e quarenta e dois centavos), porém em uma área própria, sem ter que pagar aluguel, podendo investir esse dinheiro em suas operações, a mesma conseguirá aumentar consideravelmente o número dos postos de trabalho elevando em um primeiro momento para 100 (cem) o número de colaboradores diretos. Esse aumento será de aproximadamente de 11 (onze) novos postos de trabalho inicialmente, serão 11 (onze) novos colaboradores, 11 (onze) novas famílias com o sustento garantido. 11 (onze) novas pessoas consumindo no comércio local, gerando um efeito cascata no crescimento do PIB municipal. Ademais, o faturamento anual, segundo previsões da requerente, ultrapassaria os R\$ 4.800.000,00 (quatro milhões e oitocentos mil reais) gerando assim um incremento considerável na arrecadação de impostos, gerando um grande ganho para os cofres públicos. Assim, diante do que foi explorado nos documentos apresentados pela requerente, os membros do Conselho Deliberativo do PROFIMA entenderam ser viável e vantajoso para o Município a instalação da requerente no Distrito Industrial VII, tirando-a da área residencial e decidiram por oferecer duas áreas de 500m² cada, ambas da Quadra "b" caracterizados pelos lotes "02" e "21", do Projeto Piloto do Distrito Industrial VII, com a aceitação da requerente, fica desde já a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico da cidade Araras, a firma entre as partes o Termo de Intenção de Doação com Encargos. Outros dois processos identificados com grandes probabilidades em geração de novos postos de trabalho e aumento memorável na arrecadação do município através dos impostos recolhidos pelas referidas empresas, são os protocolos de nº **4.376/2023** e **8.330/2023** respectivamente das empresas **Merki Comércio e Indústria Ltda.** e **Kiara Foods Produção e Comércio de Produtos Alimentícios EPP Ltda.** Empresas originárias de Araras, sendo que a empresa **Kiara Foods Produção e Comércio de Produtos Alimentícios EPP Ltda.** conta com mais de 10 (dez) anos de atividades, e a empresa **Merki Comércio e Indústria Ltda.** conta com mais de 03 (três) anos de atividade no Município. A empresa **Merki Comércio e Indústria Ltda.:** é uma empresa do ramo de confecção sob medida de peças de vestuário e fabricação de equipamentos e acessórios para segurança pessoal. Solicitou

através do referido protocolo uma área industrial de aproximadamente 2.000 m² para instalação de sua unidade fabril, uma vez que nos dias atuais funciona em um prédio alugado. Com um prédio próprio, a requerente deixara de arcar com as despesas de aluguel e com isso terá mais recursos para investir em novos produtos, em melhorias no sistema produtivo e assim repassar tais vantagens à seus clientes, expandindo ainda mais seus negócios. E, conseqüentemente terá um aumento substancial em números de colaboradores, que hoje totaliza 40 (quarenta) e em um futuro próximo, após a entrada em operação de sua fábrica em prédio próprio contará com aproximadamente 60 (sessenta) colaboradores, bem como, um aumento na arrecadação de impostos que recolhe. Nos dias atuais, a requerente tem um faturamento anual de R\$ 9.563.388,63 (nove milhões, quinhentos e sessenta e três mil, trezentos e oitenta e oito reais e sessenta e três centavos) com a fábrica em prédio próprio, tem uma previsão de chegar em um faturamento anual de R\$ 22.000.000,00 (vinte e dois milhões de reais). Assim, diante do que foi discutido e examinado através dos autos deste processo, os membros do Conselho Deliberativo do PROFIMA entenderam ser viável e vantajoso para o Município, a instalação desta empresa, em uma sede própria e decidiram por oferecer os lotes "3" & "18", 500m² cada, ambos da Quadra "C", do projeto piloto do novo Distrito Industrial caracterizado com Distrito Industrial VII e com a aceitação da requerente, fica desde já a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico elaborar e firmar um Termo de Intenção de Doação com Encargos entre os interessados. a empresa **Kiara Foods Produção e Comércio de Produtos Alimentícios EPP Ltda** é uma empresa do ramo de horticultura, comércio atacadista de matérias prima agrícolas com atividades de fracionamento e acondicionamento associada, comércio atacadista de cereais e leguminosas beneficiadas, farinhas, amidos e féculas. Solicitou uma área de aproximadamente 2.000 m² para instalação de sua unidade fabril própria, uma vez que nos dias atuais funciona em um prédio alugado. Com um prédio próprio, a requerente deixara de arcar com as despesas de aluguel e com isso terá mais recursos para investir em treinamentos de seus colaboradores, em melhorias no sistema operacional de seus produtos, investimentos em maquinários, etc. e assim repassar tais vantagens aos seus clientes, expandindo assim seus negócios. Outro ponto de relevância deste pleito, serão as novas oportunidades de trabalhos, que tal empresa irá ofertar caso consiga expandir seus negócios aos cidadãos ararenses. Hoje a empresa conta com um número de 30 (trinta) colaboradores diretos em seu quadro e podendo ultrapassar o número de 45 (quarenta e cinco) caso seja contemplado com esta oportunidade de possuir uma área industrial. Analisando os autos, foi identificado também, que a requerente tem um faturamento anual de R\$ 12.821.860,45 (doze milhões, oitocentos e vinte e um mil reais e oitocentos e sessenta centavos e quarenta e cinco centavos) e com a fábrica em prédio próprio, tem um previsão de chegar a um faturamento anual de R\$ 18.000.000,00 (dezoito milhões de reais). Assim, diante do que foi analisado e discutido, os membros do Conselho Deliberativo do PROFIMA entenderam ser viável e vantajoso para o Município a instalação da requerente neste novo Distrito Industrial e decidiram por oferecer 2 (dois) lotes "02" e "19", 500m² cada, totalizando 1000m², da quadra "C" do Distrito Industrial VII e com a aceitação da requerente, fica desde já a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico da cidade de Araras/SP, a firmar entre as parte interessadas, um Termo de Intenção de Doação com Encargos. **Protocolo nº 10.508/2020 Azzon Engenharia Eireli:** A requerente, empresa do ramo de instalação e manutenção elétrica fundada em 05 de abril de 2019, estabelecida na Rua Tiradentes, nº 878, centro, na cidade de Araras, solicitou uma área industrial de aproximadamente 3.000 m² para deixar a área central, bem como, deixar de pagar aluguel e ir para uma área industrial, abastecida de toda infraestrutura que uma área industrial possa oferecer. Hoje a

requerente possui 26 (vinte e seis) colaboradores e um faturamento anual de R\$ 3.115.300,52 (três milhões, cento e quinze mil e trezentos reais e cinquenta e dois centavos), com o dinheiro que economizará com o aluguel e gozando de toda a infra estrutura que um distrito industrial oferece, terá um poder de crescimento e de investimento em suas operações, a mesma conseguirá aumentar o número dos postos de trabalho, subindo para 60 (sessenta) colaboradores diretos. Serão 34 (trinta e quatro) novos colaboradores, 34 (trinta e quatro) novas famílias com o sustento garantido. Ainda neste sentido, o faturamento anual, segundo previsões da requerente, seria entorno de R\$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões) gerando assim um incremento considerável na arrecadação de impostos, gerando um grande ganho para os cofres públicos. Contudo, diante do que foi discutido, os membros do Conselho Deliberativo do PROFIMA entenderam ser viável e de interesse público, a instalação da sede desta empresa, em um Distrito Industrial, tirando-a da área residencial. Assim, deliberaram por oferecer uma área de 731,27 m² caracterizado pelo lote "11", da quadra "B" do Distrito Industrial VII, com o sim da requerente, fica desde já a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico da cidade de Araras/SP, a celebrar entre as partes o Termo de Intenção de Doação com Encargos. **Protocolo nº 7.460/2017 E.P. Empilhadeiras Ltda.:** A requerente, empresa do ramo de aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais, fundada em 03 de janeiro de 2007, estabelecida na Avenida Roberto Lacerda de Oliveira, nº 455, Parque Santa Cândida, na cidade de Araras, solicitou através deste protocolo, uma área industrial de aproximadamente 1.800 m² para deixar a área residencial, bem como, deixar de pagar aluguel e ir para uma área industrial. Hoje a requerente possui 26 (vinte e seis) colaboradores e um faturamento anual de R\$ 1.081.305,68 (um milhão, oitenta e um mil e trezentos e cinco reais e sessenta e oito centavos), com o dinheiro que economizará com o aluguel e gozando de toda a infra estrutura que um distrito industrial oferece, terá um poder de crescimento e de investimento em suas operações, a mesma conseguirá aumentar o número dos postos de trabalho, subindo para 30 (trinta) colaboradores. O faturamento anual, segundo previsões da requerente, seria entorno de R\$ 1.290.000,00 (um milhão, duzentos e noventa mil reais) gerando assim um incremento considerável na arrecadação de impostos, gerando um grande ganho para os cofres públicos. Contudo, diante do que foi discutido, os membros do Conselho Deliberativo do PROFIMA entenderam ser viável e vantajoso para o Município a instalação da requerente no Distrito Industrial VII, e deliberaram por ofertar uma área de 813,74 m² caracterizado pelo lote "10", da quadra "C" do Distrito Industrial VII e com a aceitação da Requerente, fica desde já a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico da cidade de Araras, SP a providenciar a confecção de um Termo de Intenção de Doação com Encargos entre as partes. **Protocolo nº 13.342/2018 VL Curtulo ME.:** A requerente, empresa do ramo de fabricação de embalagens de material plástico, fundada em 09 de agosto de 1993, estabelecida na Rua Pachcoal João Remédio, nº 92, Parque das Árvores, na cidade de Araras, solicitou uma área industrial de aproximadamente entre 2.000m² a 3.000 m² para ampliar seus negócios e ir para uma área industrial. Hoje a Requerente possui em seu quadro de colaboradores diretos 21 (vinte e um) postos de trabalho e um faturamento anual de R\$ 1.044.495,82 (um milhão, quarenta e quatro mil, quatrocentos e noventa e cinco reais e oitenta e dois centavos) e com a possibilidade de se instalar em uma área industrial, gozando de toda infraestrutura que um Distrito Industrial possa oferecer, terá um poder de crescimento, bem como, de investimento em suas operações. A mesma conseguirá aumentar o número dos postos de trabalho, subindo para o mínimo de 30 (trinta) colaboradores diretos. Serão mais 09 (nove) novos colaboradores, 09 (nove) novas famílias com o sustento garantido. Ademais, o faturamento anual, segundo previsões da requerente, seria entorno de R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais)

gerando assim um incremento considerável na arrecadação de impostos, gerando um grande ganho para os cofres públicos. Assim, diante do que foi examinado e discutido, os membros do Conselho Deliberativo do PROFIMA entenderam ser viável e vantajoso para o Município a instalação da requerente neste novo Distrito Industrial titularizado como Distrito Industrial VII, expandindo seus negócios e decidiram por oferecer uma área de 724,55 m² caracterizado pelo lote "13", da quadra "A", Distrito Industrial VII e com a aceitação da requerente, fica desde já a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico de Araras, SP a elaborar e firmar um Termo de Intenção de Doação com Encargos entre as partes. **Protocolo nº 4929/2019 Kelly Cristina Ferreira Torlai Mantoan ME:** A requerente, empresa do ramo de fabricação de produtos de limpeza, fundada em 12 de agosto 1998, estabelecida na Rua Bruno Fiori, nº 273, Distrito Industrial III, na cidade de Araras, solicitou uma área industrial de aproximadamente 5.000 m² para deixar de pagar aluguel. Hoje a Requerente possui 18 (dezoito) colaboradores diretos e um faturamento anual de R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais), com o dinheiro que economizará com o aluguel, terá um poder maior de crescimento em seus negócios, bem como de investimentos em suas operações. A mesma conseguirá aumentar consideravelmente o número de colaboradores diretos, subindo para o mínimo de 50 (cinquenta) colaboradores. O faturamento anual futuro, segundo previsões mencionadas em sua carta de intenções, será entorno de R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões) gerando assim um incremento quantioso na arrecadação de impostos do município, gerando um grande ganho nas receitas dos cofres públicos, aumentando o poder de investimento das melhorias da nossa cidade. Assim, diante do que foi verificado e discutido, os membros presentes do Conselho Deliberativo do PROFIMA entenderam ser viável e de interesse público, a possibilidade da requerente possuir um lote no novo Distrito Industrial, caracterizado pelo número VII, e decidiram por oferecer uma área de 600,00 m² caracterizado pelo lote "02", da quadra "D", Distrito Industrial VII e com o sim da requerente, fica desde já a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico da cidade de Araras/SP, a celebrar entre as parte, um termo de compromisso de intenções de Doação com Encargos. **Protocolo nº 18.324/2017 Nobre Indústria, Comércio, Importação e Exportação de Utensílios Domésticos Ltda.:** A requerente, empresa do ramo de fabricação de luminárias e outros equipamentos de iluminação, fundada em 14 de junho de 1994, estabelecida na Avenida Brasil, nº 511, Jardim Nova Araras, na cidade de Araras, solicitou uma área industrial de aproximadamente 3.000 m² para ampliar seus negócios e ir para uma área industrial. Hoje a Requerente possui 16 (dezesseis) colaboradores e um faturamento anual de R\$ 2.489.568,65 (dois milhões, quatrocentos e oitenta e nove mil e quinhentos e sessenta e oito reais e sessenta e cinco centavos), com o dinheiro gerado com a nova unidade e gozando de toda a infra estrutura que um distrito industrial oferece, terá um poder de crescimento e de investimento em suas operações, aonde a mesma conseguirá aumentar o número dos postos de trabalho, subindo para 40 (quarenta) colaboradores diretos. Serão 24 (vinte e quatro) novos colaboradores, 24 (vinte e quatro) novas famílias com o sustento garantido. Ademais, o faturamento anual, segundo previsões da requerente, seria entorno de R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais) gerando assim um incremento considerável na arrecadação de impostos, gerando um grande ganho aos cofres públicos. Assim, diante do que foi discutido, os membros do Conselho Deliberativo do PROFIMA entenderam ser viável e vantajoso para o Município a instalação da requerente no Distrito Industrial VII, possibilitando a expansão de seus negócios e decidiram por oferecer uma área de 674,40 m² caracterizado pelo lote "11", da quadra "C", Distrito Industrial VII e com a aceitação da requerente, fica desde já a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico da cidade de Araras, a firmar entre as partes, um Termo de Intenção de Doação com Encargos.

Protocolo nº 315/2022 Pro Essence Cosméticos Ltda. ME.: A requerente, empresa do ramo de comércio atacadista e varejista de cosméticos, fundada em 21 de março de 2003, estabelecida na Rua Tiradentes, nº 977, centro, na cidade de Araras, solicitou uma área industrial de aproximadamente 4.000 m² para ampliar seus negócios, deixar de pagar aluguel e ir para uma área industrial. Hoje a requerente possui 15 (quinze) colaboradores e um faturamento anual de R\$ 2.286.043,23 (dois milhões, duzentos e oitenta e seis mil e quarenta e três reais e vinte e três centavos), com o dinheiro gerado com a economia com o aluguel e gozando de toda a infra estrutura que um distrito industrial oferece, terá um poder de crescimento e de investimento em suas operações e assim conseguirá aumentar o número dos postos de trabalho em seu quadro de funcionários. Ademais, o faturamento anual, segundo previsões da requerente, seria entorno de R\$ 3.200.460,52 (três milhões, duzentos mil e quatrocentos e sessenta reais e cinquenta e dois centavos) gerando assim um incremento considerável na arrecadação de impostos na cidade de Araras/SP, gerando um grande ganho para os cofres públicos. Contudo, diante do que foi analisado e discutido, os membros do Conselho Deliberativo do PROFIMA entenderam ser viável e de interesse público a instalação da requerente no Distrito Industrial VII, e assim decidiram por oferecer uma área de 634,46 m² caracterizado pelo lote "05", da quadra "D", Distrito Industrial VII e com a aceitação da requerente, fica desde já a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico de Araras/SP a elaborar, bem como firmar um Termo de Intenção de Doação com Encargos entre as partes. **Protocolo nº 3.064/2019 e Protocolo nº 12.516/2023**

Jair Benedito Lombi Araras ME: A requerente, empresa do ramo de fabricação de móveis com predominância em madeira, fundada em 15 de março de 1988, estabelecida em um bairro residencial, na Rua João Giacomini, nº 170, Jardim Luiza Maria, na cidade de Araras/SP, solicitou uma área industrial de aproximadamente 1.000 m² para deixar a área residencial e ir para uma área industrial maior. Hoje a Requerente possui em seu quadro de colaboradores diretos 15 (quinze) funcionários e um faturamento anual de R\$989.000,00 (oitocentos e oitenta e nove mil reais), porém em uma área maior, com poder de crescimento e podendo investir mais dinheiro em suas operações, a mesma conseguirá aumentar consideravelmente o número dos postos de trabalho elevando em um primeiro momento para 25 (vinte e cinco) o número de colaboradores diretos. Esse aumento será de aproximadamente de 10 (dez) novos postos de trabalho inicialmente, serão 10 (dez) novos colaboradores, 10 (dez) novas famílias com o sustento garantido. 10 (dez) novas pessoas consumindo no comércio local, gerando um efeito cascata no crescimento do PIB municipal. Ademais, o faturamento anual, segundo previsões da requerente, ultrapassaria os R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais) gerando assim um incremento considerável na arrecadação de impostos, gerando um grande ganho para os cofres públicos. Contudo, diante do que foi discutido, os membros do Conselho Deliberativo do PROFIMA entenderam ser viável e vantajoso para o Município a instalação da requerente em uma área industrial, neste caso uma área novo Distrito Industrial, tirando-a da área residencial e assim, decidiram por oferecer uma área de 591,93 m² caracterizado pelo lote "12", da quadra "B" do Distrito Industrial VII e com o sim da requerente, fica desde já a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico de Araras/SP a firmar entre as partes um Termo de Intenção de Doação com Encargos. **Protocolo nº 11.776/2012**

O. Julian Junior & Cia Ltda.: A requerente, empresa do ramo de fabricação de artigos de metal para uso doméstico, fundada em 28 de julho de 2016, estabelecida na Avenida Roberto Lacerda de Oliveira, nº 819, Parque Santa Cândida, na cidade de Araras/SP, solicitou através do protocolado em questão, uma área industrial de aproximadamente 3.000 m² para deixar a área residencial, bem como, deixar de pagar aluguel e ir para uma área industrial, podendo assim expandir seus negócios. Hoje a requerente possui 15 (quinze)

colaboradores diretos e um faturamento anual de R\$ 972.162,56 (novecentos e setenta e dois mil, cento e sessenta e dois reais e cinquenta e seis centavos), com o dinheiro que economizará com o aluguel e gozando de toda a infra estrutura que um distrito industrial oferece, terá um poder de crescimento em seus negócios, gerando ganhos para o nosso município, em forma de novos postos de trabalho e um incremento memorável nas receitas. A mesma conseguirá aumentar por exemplo, o número dos postos de trabalho, subindo para 25 (vinte e cinco) colaboradores diretos, conforme carta de intenções apresentada. Terá um acréscimo inicial de 10 (dez) novos colaboradores, 10 (dez) novas famílias com o sustento garantido e 10 (dez) novas pessoas consumindo no comércio local, aquecendo a economia local. Ademais, o faturamento anual futuro, segundo previsões da requerente, seria entorno de R\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais) Por fim, diante do que foi examinando nos autos e discutido, os membros do Conselho Deliberativo do PROFIMA entenderam ser viável e de interesse público a instalação da requerente em uma área Industrial, tirando-a da área residencial e assim decidiram por oferecer uma área de 600,00 m² caracterizada pelo lote "11", da quadra "A" do Distrito Industrial VII e com a aceitação da Requerente, fica desde já a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico de Araras/SP, a formalizar um Termo de Intenção de Doação com Encargos entre as partes interessadas. **Protocolo nº 1240/2022 L.C. Siqueira Metalúrgica Ltda.:** A requerente, empresa do ramo de fundição de metais não ferrosos e suas ligas, fundada em 11 de agosto 2021, estabelecida na Rua Oswaldo Buzolin, nº 140, Distrito Industrial IV, na cidade de Araras, solicitou uma área industrial de aproximadamente entre 2.500 m² a 3.000 m² para deixar de pagar aluguel e poder expandir seus negócios. Hoje a requerente possui em seu quadro de colaboradores diretos 15 (quinze) funcionários e um faturamento anual de R\$ 1.136.363,71 (um milhão, cento e trinta e seis mil, trezentos e sessenta e três reais e setenta e um centavos), e com a possibilidade de ter sede própria, podendo ampliar seus negócios, a mesma conseguirá aumentar consideravelmente o número dos postos de trabalho, subindo para 40 (quarenta) colaboradores diretos. Serão mais 25 (vinte e cinco) novos colaboradores diretos além dos indiretos, ou seja, serão mais 25 (vinte e cinco) novas famílias com o sustento garantido, aquecendo ainda mais a economia da cidade. Ademais, o faturamento anual futuro, segundo previsões da requerente, seria entorno de R\$ 4.500.000,00 (quatro milhões e quinhentos mil reais) gerando assim um incremento considerável na arrecadação de impostos, gerando um grande ganho para os cofres públicos. Finalizando, diante do que foi analisado e discutido, os membros do Conselho Deliberativo do PROFIMA entenderam ser viável e vantajoso para o Município a instalação da requerente no Distrito Industrial VII, tirando-a da área residencial e assim deliberaram por oferecer uma área de 600,00 m² caracterizado pelo lote "10", da quadra "A" do Distrito Industrial VII e com a aceitação da requerente, fica desde já a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico de Araras/SP, a oficialização através de um Termo de Intenção de Doação com Encargos entre as partes interessadas. **Protocolo nº 10.635/2023 Outlet 360 Comércio Ltda.:** Outro protocolo que estes membros entendem estar seguindo todos os princípios e objetivos do desenvolvimento econômico deste conselho, é o de número **10.635/2023** relacionado a empresa **Outlet 360 Comércio Ltda.** Empresa nascida e sediada em Araras, desde 18 de novembro de 2020, gerando até o presente dia 14 (quatorze) postos de trabalho e pelos números de faturamento, a empresa em questão vem obtendo uma evolução significativa nos últimos anos. O que leva a crer, pelos membros, que a deliberação positiva da possibilidade de doação com encargos dos lotes caracterizados como "04" e "17", com a metragem de 500 m² cada, da quadra "C" do novo Distrito Industrial, será de grande relevância ao município de Araras/SP, que terá nos próximos anos um acréscimo vultoso em sua

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page, including a large signature on the left, a circular stamp with the letter 'S', a signature in the center, and several other initials and marks on the right side.

arrecadação e aos cidadãos ararenses, novas oportunidades de emprego. Os membros ainda destacam referentes a este protocolo, que em sua carta de intenções apresentada pelo empresário, a empresa irá quase triplicar o seu número de colaboradores diretos, caso venha a ser contemplado com um lote industrial que atenda suas necessidades e possua toda a infra estrutura necessária ofertada por um imóvel localizado em um distrito industrial. Neste caso, os membros presentes são favoráveis a ofertar tais lotes à empresa e caso tenha o aceite do mesmo, fica desde já a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico de Araras/SP, a celebrar um Termo de Intenção de Doação com Encargos entre os interessados. **Protocolo nº 7.527/2021 Vera Cristina Silva Serrano Fara ME.:** A requerente, empresa do ramo de Fabricação de produtos de papel, cartolina, papel cartão e papelão ondulado para uso comercial e de escritório, exceto formulário contínuo, fundada em 25 de setembro de 1995, estabelecida em área industrial, na Avenida Luiz Carlos Tunes, nº 5235, Bairro Distrito Industrial IV, na cidade de Araras/SP, solicitou uma área industrial de aproximadamente 2.000 m² para deixar de pagar aluguel e ir para uma área industrial expandindo seus negócios. Hoje a requerente possui 14 (quatorze) colaboradores e um faturamento anual de R\$ 3.667.910,08 (três milhões, seiscentos e sessenta e sete mil, novecentos e dez reais e oito centavos), porém em uma área maior, dentro de um distrito industrial com toda a infra estrutura disponível, com poder de crescimento e podendo investir mais dinheiro em suas operações, a mesma conseguirá aumentar substancialmente o número dos seus postos de trabalho diretos, subindo para 40 (quarenta) colaboradores diretos. Serão 26 (vinte e seis) novos colaboradores, 26 (vinte e seis) novas famílias com o sustento garantido. Ademais, o faturamento anual, segundo previsões da requerente, seria entorno de R\$ 6.000.000,00 (seis milhões de reais) gerando assim um incremento considerável na arrecadação de impostos, gerando um grande ganho para os cofres públicos. Contudo, diante do que foi examinado e discutido, os membros do Conselho Deliberativo do PROFIMA entenderam ser viável e vantajoso para o Município a instalação da requerente no Distrito Industrial VII, e decidiram por oferecer uma área de 600,00 m² caracterizado pelo lote "08", da quadra "A" do novo Distrito Industrial e com a aceitação da requerente, fica desde já a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico de Araras/SP a firmar um Termo de Intenção de Doação com Encargos entre as partes interessadas. **Protocolo nº 8.824/2021 Justa Construtora Eireli ME.:** A requerente, empresa do ramo de Construção Civil, fundada em 09 de novembro de 2011, estabelecida em área residencial, na Avenida Melvin Jones, nº 2479, Bairro Villa Lobos, na cidade de Araras, solicitou uma área industrial de aproximadamente 1.000 m² para deixar de pagar aluguel e ir para uma área industrial. Hoje a requerente possui 12 (doze) colaboradores diretos e um faturamento anual de R\$ 1.712.418,47 (um milhão, setecentos e doze mil, quatrocentos e dezoito reais e quarenta e sete centavos), porém em uma área maior, dentro de um distrito industrial com toda a infra estrutura disponível, com poder de crescimento e podendo investir mais dinheiro em suas operações, a mesma conseguirá aumentar substancialmente o número dos postos de trabalho, subindo para 50 (cinquenta) colaboradores diretos e mais os indiretos. Serão mais 38 (trinta e oito) novos colaboradores, 38 (trinta e oito) novas famílias com o sustento garantido. Ademais, o faturamento anual, segundo previsões da Requerente, seria entorno de R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais) gerando assim um incremento vantajoso na arrecadação de impostos municipais, gerando um grande ganho para os cofres públicos. Por fim, diante do que foi discutido, os membros do Conselho Deliberativo do PROFIMA entenderam ser viável e de interesse público a instalação da requerente no Distrito Industrial VII, tirando-a da área residencial e deliberaram por oferecer uma área de 600,00 m² caracterizado pelo lote "09", da quadra "A" do Distrito Industrial VII, com a aceitação da Requerente, fica

desde já a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico de Araras/SP a confeccionar, bem como, celebrar entre as partes, um Termo de Intenção de Doação com Encargos. Dos demais protocolos analisados que atenderam de forma correta e com excelência o referido chamamento público, os membros presentes do Conselho Deliberativo do PROFIMA são favoráveis que seja ofertada a cada uma destas empresas, as possíveis áreas restantes deste projeto do novo Distrito Industrial, áreas estas, com a metragem entre 500 m² à 600 m², cada uma, para que as mesmas manifestem-se pela aceitação ou não das áreas, com o compromisso de celebrar um termo de intenção de doação com encargos, individual, com um dos objetivos, de iniciarem as construções imediatamente, assim que tais lotes indústrias estiverem disponíveis e liberados pelos órgãos competentes. Tais protocolos são, de forma decrescente, seguindo o número de empregos diretos, segundo informações do CAGED, apresentadas através dos respectivos protocolos: **Protocolo nº 464/2018 New Tolling Industria e Comercio de Moldes Ltda.:** Requerente, empresa do ramo de Fabricação de Maquinas e Equipamentos para uso Industrial, fundada em 03 de outubro de 2006, estabelecida em área industrial, na Rua Francisco Luiz Garcia, nº112, Distrito Industrial II, na cidade de Araras; **Protocolo nº 12.550/2023 Sebal Comercio de Balanças Ltda.:** Requerente, empresa do ramo de Comércio varejista de outros artigos de uso pessoal e doméstico, fundada em 27 de julho de 1981, estabelecida em área central, na Avenida Dona Renata, nº2680, Bairro Vila Pastorello, na cidade de Araras; **Protocolo nº 13.344/2018 M L F Curtulo ME.:** Requerente, empresa do ramo de Fabricação de Laminados Planos, Tubulares de Material Plastico, fundada em 14 de setembro de 2012, estabelecida em área residencial, na Rua Natal Mussarelli, nº35, Bairro Jardim São Luiz, na cidade de Araras; **Protocolo nº 4.329/2021 Ferrari Industria Quimica Eireli.:** Requerente, empresa do ramo de Fabricante de Adesivos, fundada em 02 de junho de 2011; **Protocolo nº 10.382/2012 e 3.539/2019 Gold Plast Industria e Comercio de Plasticos Ltda.:** Requerente, empresa do ramo de Fabricação de artefatos de material plástico para uso pessoal e doméstico, fundada em 05 de maio de 1987, estabelecida em área industrial, na Rua João Grigoletto, nº234, Bairro Distrito Industrial II, na cidade de Araras; **Protocolo nº 13.389/2017 Print Opção Embalagens Ltda.:** Requerente, empresa do ramo de Embalagens para o setor varejista, fundada em 17 de junho de 2002, estabelecida em área residencial, na Avenida José Ometto, nº1520, Bairro Jardim Universitário, na cidade de Araras; **Protocolo nº 12.554/2012 Peças Comercio de Peças Ltda.:** Requerente, empresa do ramo de Comércio a varejo de peças e acessórios novos para veículos automotores, fundada em 08 de março de 1976, estabelecida em área residencial, na Rua José Carroci, nº809, Bairro Sobradinho, na cidade de Araras; **Protocolo nº 3.149/2023 P Ometto & Cia Ltda.:** Requerente, empresa do ramo de fabricação de máquinas e equipamentos para a agricultura e pecuária, peças e acessórios, fundada em 30 de outubro de 1972, estabelecida em um bairro residencial, na Rua Rio Grande Sul, nº 880, Parque Industrial, na cidade de Araras; **Protocolo nº 17.254/2019 Arte Vítrea Indústria e Comércio de Artigos de Vidros Ltda.:** A Requerente, empresa do ramo de artigos de vidro, fundada em 04 de julho de 2005; **Protocolo nº 7.642/2021 Gallo & Amorim Ltda. ME.:** Requerente, empresa do ramo de Comercio a varejo de peças e acessórios novos para veículos automotores, fundada em 03 de setembro de 2010, estabelecida em área residencial, na Avenida Doutor Maximiliano Baruto, nº 1564, Bairro Jardim Universitário, na cidade de Araras; **Protocolo nº 298/2022 Roseli Bersan Fernandes ME.:** Requerente, empresa do ramo de Transporte Rodoviário de Carga em geral, municipal, intermunicipal e interestadual, fundada em 14 de setembro de 2016, estabelecida em área residencial, na Avenida Brasil, nº673, Bairro Jardim Nova Araras, na cidade de Araras; **Protocolo nº 16.403/2017**

Recyclast Industria e Comercio de Plastico Ltda.: Requerente, empresa do ramo de Comércio atacadista de resíduos e sucatas não metálicos, fundada em 18 de novembro de 2008; **Protocolo nº 7.804/2021 André Luiz Leveghin ME:** A Requerente, empresa do ramo de fabricação de artefatos diversos de madeira, fundada em 22 de setembro de 2004, estabelecida na zona rural de Araras, no Sítio Anunciato, no bairro Mata Negra, na cidade de Araras; **Protocolo nº 12.937/2022 Caleti Indústria, Comércio, Importação e Exportação Ltda.:** Requerente, empresa do ramo de fabricação de cosméticos, produtos de perfumaria e de higiene pessoal, fundada em 29 de dezembro de 1992, estabelecida na região central de Araras, na Rua Alfredo Dalgé, nº 339, Chácara Daltro, na cidade de Araras; **Protocolo nº 13.566/2022 Technofides & Produtiva Maquinas e Equipamentos para Construção Civil Ltda:** Requerente, empresa do ramo de fabricação de equipamentos hidráulicos e pneumáticos, peças e acessórios, fundada em 01 de julho de 2019, estabelecida em área residencial, na Rua Anibal Denardi, nº 121, Jardim São Luiz, na cidade de Araras; **Protocolo nº 2.455/2023 Rocha Consertos, Peças e Máquinas Industriais Ltda. Epp:** Requerente, empresa do ramo de serviços em manutenção e reparação de equipamentos e produtos, fundada em 09 de setembro de 2003, estabelecida em área residencial, na Rua Benedito Fabrício dos Santos, nº 57, Parque das Árvores, na cidade de Araras; **Protocolo nº 6.941/2023 José Roberto Turatti Júnior ME:** Requerente, empresa do ramo de comércio varejista de materiais de construção em geral, fundada em 19 de janeiro de 2011, estabelecida em um bairro residencial, na Rua das Primaveras, nº 17, Jardim São Nicolau, na cidade de Araras; **Protocolo nº 11.350/2023 Cia Camp Desenvolvimento e Inovação Tecnológica Ltda.:** Requerente, empresa do ramo de pesquisa e desenvolvimento experimental em ciências físicas e naturais, fundada em 26 de abril de 2016, estabelecida em área residencial, na Avenida Gofredo Teixeira da Silva Telles, nº 1341, Residencial Jardim Paulista, na cidade de Araras; **Protocolo nº 20.675/2018 Nepomuceno Hidráulica e Serviços Ltda.:** Requerente, empresa do ramo de Manutenção e reparação de equipamentos hidráulicos e pneumáticos, fundada em 21 de setembro de 2010, estabelecida em área central, na Rua Barão de Arary, nº 130, Centro, na cidade de Araras; **Protocolo nº 9045/2019 Dvmaq Equipamentos Industriais e Usinagem Eireli:** Requerente, empresa do ramo de fabricação de máquinas e equipamentos de uso geral, fundada em 14 de maio de 2018, estabelecida na Rua Alcides Sottini, nº 405, Distrito Industrial III Jacob Maretto, na cidade de Araras; **Protocolo nº 4.814/2021 Armazém do Brasil Distribuidora Ltda.:** Requerente, empresa do ramo de comércio varejista de produtos alimentícios em geral, fundada em 05 de abril de 2001, estabelecida em área residencial, na Rua Santa Catarina, nº 1000, Parque Industrial, na cidade de Araras; **Protocolo nº 12.548/2023 Nova Luz Indústria e Comércio de Produtos de Limpeza Ltda.:** Requerente, empresa do ramo de fabricação de produtos de limpeza e polimento, fundada em 06 de maio de 1994, estabelecida em área residencial, na Rua Emílio Pacagnella, nº 984, Parque das Árvores, na cidade de Araras; **Protocolo nº 12.549/2023 Smartseg Monitoramento e Automação Ltda.ME:** Requerente, empresa do ramo de suporte técnico, manutenção e outros serviços de tecnologia, fundada em 12 de agosto de 2016, estabelecida em área residencial, na Rua Mogi Mirim, nº 136, Jardim Rollo, na cidade de Araras; **Protocolo nº 6.403/2019 e 12.107/2023 Reginaldo Barbosa dos Santos Metais ME:** Requerente, empresa do ramo de fundição de metais não ferrosos e suas ligas, estabelecida na Estrada Municipal Cezar Ziani, nº 7.818, Bairro do Facão, na cidade de Araras; **Protocolo nº 6.957/2019 Ivan Benedito Cardoso de Moraes ME:** Requerente, empresa do ramo de indústria e comércio atacadista de resíduos de papel e papelão, fundada em 19 de maio de 1987, estabelecida na Rua José de Paula, nº 55, Vila Queiroz, na cidade de Araras; **Protocolo**

nº 9158/2020 DM de Marco Moro ME: Requerente, empresa do ramo de serviço de reboque de veículos, fundada em 06 de fevereiro de 2009, estabelecida na Rua Germano Chiaroto, nº 46, Bosque de Versailles, na cidade de Araras; **Protocolo nº 2.204/2021 Irrigarural Insumos e Sistemas Irrigados Ltda.:** Requerente, empresa do ramo de projeto, comércio instalação de sistemas de irrigação para agropecuária, fundada em 10 de dezembro de 2010, estabelecida na Rua Otávio Merlo, nº 537, Jardim Anhanguera, na cidade de Araras; **Protocolo nº 2.240/2021 JB Modelação Ltda.:** Requerente, empresa do ramo de fabricação de moldes para fundição, fundada em 07 de outubro de 2021, estabelecida na Avenida Goffredo Teixeira da Silva Telles, nº 1.253, Jardim Paulista, na cidade de Araras; **Protocolo nº 7.782/2021 Ailton Fernandes ME:** Requerente, empresa do ramo de indústria e comércio de artigos de papeis para comércio e indústria, fundada em 12 de julho de 2013, estabelecida na Rua Orácio Pereira do Nascimento, nº 219, Parque das Árvores, na cidade de Araras; **Protocolo nº 12.490/2023 Global Indústria e Comércio de Válvulas Industriais Ltda.:** Requerente, empresa do ramo de fabricação de válvulas, fundada em 01 de dezembro de 2022, estabelecida na Rua Olímpio Campanha, nº 925, José Ometto III, na cidade de Araras; **Protocolo nº 12.218/2017 Carlos Fernando Celano Ltda.:** Requerente, empresa do ramo de Apicultor, fundada em 19 de dezembro de 2012, estabelecida em área rural, no Sítio Jequitibá Rosa, sem nº, área rural, na cidade de Araras; **Protocolo nº 18.229/2018 e 11.821/2023 José Archimedes Botezelli & Cia Ltda.:** Requerente, empresa do ramo de Transporte Rodoviário de Carga, fundada em 27 de novembro de 2000, estabelecida em área residencial, na Rua Albert Einstein, nº 422, Bairro Jardim Universitário, na cidade de Araras; **Protocolo nº 12.620/2021 e 12.108/2023 Antonio Geraldo Guidotti ME.:** A Requerente, empresa do ramo de Serviço de Usinagem, tornearia e solda, fundada em 20 de março de 2019, estabelecida em área residencial, na Rua Olímpio Campanha, nº925, Bairro Jardim Jose Ometto III, na cidade de Araras; **Protocolo nº 5.567/2023 e 11.996/2023 Djalma Candido do Nascimento Mecânica Automotiva ME.:** Requerente, empresa do ramo de Serviço de Manutenção e Reparação Mecânica de Veículos Automotores, fundada em 18 de setembro de 2011, estabelecida em área residencial, na Avenida Luiz Pollo, nº 3000, Bairro Jardim Alto da Colina, na cidade de Araras; **Protocolo nº 7.599/2023 Ariovaldo Petroni Junior ME.:** Requerente, empresa do ramo de Serviço de Usinagem Tornearia e Solda, fundada em 27 de janeiro de 2012, estabelecida em área central, na Avenida Dona Renata, nº 3602, Bairro Centro, na cidade de Araras; **Protocolo nº 9.125/2023 Felipe Moreira Meneghetti ME.:** Requerente, empresa do ramo de Reparador de Toneis, Barris e Paletes de Madeiras, fundada em 15 de dezembro de 2017, estabelecida em área residencial, na Rua São Paulo, nº299, Bairro Jardim Belvedere, na cidade de Araras; Realizado todos estes estudos e deliberações a respeito destas possíveis doações com encargos pelos membros, o senhor Presidente do Conselho solicitou a palavra e sugeriu que todas estas decisões pertinentes às doações de áreas com encargos, sejam remetidas aos responsáveis jurídicos desta municipalidade, para uma análise a cerca da legalidade de tais atos, bem como, verificar a possibilidade real de dispensa de licitações destes protocolados, retornando após para ciência e demais providências deste Conselho em conjunto com a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico de Araras/SP. Continuando com os trabalhos, os membros analisaram a devidos processos: **O.S. nº 5.467 Giovana Volpe Del Bel ME:** A Requerente, proprietária do imóvel caracterizado pela matrícula nº 56.488 solicitou a aprovação do projeto de construção de um galpão para sua unidade fabril. Juntou memorial descritivo da edificação, certidões negativas e Registro de Responsabilidade Técnica. Após deliberação, os membros do Conselho Deliberativo do PROFIMA opinaram positivamente à aprovação do projeto de construção; **O.S. nº**

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right, some with circled numbers like '30'.

11.627 Metalplay Industria e Comercio Ltda.: A Requerente, proprietária do imóvel caracterizado pela matrícula nº 59.224, solicitou a aprovação do projeto de construção de um barracão comercial e mezanino para sua unidade fabril. Juntou memorial descritivo da edificação, certidões negativas e Registro de Responsabilidade Técnica. Após deliberação, os membros do Conselho Deliberativo do PROFIMA opinaram positivamente à aprovação do projeto de construção; **O.S. nº 11.836 Recipaletes Indústria e Comércio Ltda.:** A requerente, proprietária do imóvel caracterizado pela matrícula nº 69.503, solicitou através deste, a aprovação de projeto de regularização de um prédio industrial, bem como, a certidão de regularização de obra. Juntou memorial descritivo da edificação, certidões negativas, Registro de Responsabilidade Técnica e matrícula do imóvel. Após deliberação, os membros do Conselho Deliberativo do PROFIMA opinaram positivamente à regularização e a expedição de Certidão de regularização de obra; **Protocolo 16.008/2023 Carlos Cramer Produtos Aromáticos do Brasil Ltda.:** A requerente, empresa localizada na Rua Alcides Sotini, nº 196, Distrito Industrial II, possui projeto aprovado, através da Ordem de Serviço 9434, para unificação dos lotes objeto das matrículas nº 38.560 (RC 11.6.22.26.003.000.001), nº 44.546 (RC 11.6.22.26.002.000.001) e nº 69.317 (RC 11.6.22.26.004.000.001), assim apresentou pedido de baixa de gravame do imóvel de matrícula 69.317 e a instituição de um novo gravame no imóvel fruto dessa unificação. A unificação dos imóveis tem por base a expansão da requerente que está ampliando sua linha de produção e conseqüentemente aumentando o número dos postos de trabalho, bem como, seu faturamento. A requerente juntou os atos constitutivos, comprovante de inscrição e de situação cadastral e certidão negativa da Prefeitura. O relatório fotográfico de fls. 27/32, extraído dos autos do P.A. nº 10.973/2018 assinado pelos fiscais urbanos Miriam Paulo de Jesus e Pedro de Melo, comprova que no referido imóvel vem sendo desenvolvida atividade empresarial. Após deliberação os membros do Conselho Deliberativo do PROFIMA decidiram pelo deferimento do pedido de baixa de gravame do imóvel de matrícula 69.317 (RC 11.6.22.26.004.000.001) e instituição de gravame no imóvel fruto da unificação dos lotes, determinando a expedição da competente carta de anuência; **Protocolo nº 1.442/2021 CA3M Engenharia e Instalações Industriais Ltda.:** A requerente, empresa localizada na Rua Ruperto Malaman, nº 300, Distrito Industrial III, recebeu o lote 06, da quadra "D" do Distrito Industrial II, caracterizado pela matrícula 58.608, através de doação com encargos em 07 de junho de 2022. A mesma deu início às obras de construção de sua unidade industrial com o aterro e a terraplanagem do imóvel, cumprindo assim a exigência do Artigo 24, inciso I da Lei 5.010/2017. Porém, como houve invasão de área pelas demais empresas da mesma quadra, o lote "6", teve uma leve diminuição de área, de modo que, a requerente está impedida de dar continuidade em seu projeto, uma vez que está aguardando uma retificação de área. A requerente solicitou uma dilação de prazo por 12 (doze) meses para a conclusão de suas obras. Após deliberação os membros do Conselho Deliberativo do PROFIMA decidiram pela concessão de 12 (doze) meses de prazo para conclusão das obras da unidade industrial da requerente; **Protocolo nº 18.632/2017 Indústria e Comércio de Transformadores Cosmo Ltda.:** A requerente, empresa localizada na Rua Francisco Luiz Garcia, nº 82, Distrito Industrial II, recebeu o lote "02-A", da quadra "D" do Distrito Industrial II, caracterizado pela matrícula 68.878, através de doação com encargos em 30 de agosto de 2022. A mesma deu início às obras de construção de sua unidade industrial, realizando a limpeza do imóvel, demarcações pertinentes, sondagens e a terraplanagem, cumprindo assim, a exigência do Artigo 24, inciso I da Lei 5.010/2017. Entretanto, a requerida contratou a empresa Plaege Construtora Ltda. para a confecção do projeto e execução das demais obras de edificação da sede da empresa, porém houve um desacordo comercial

que resultou no rompimento do contrato e conseqüentemente atraso nas obras. Diante de tais fatos a requerente solicitou uma dilação de prazo por mais 12 (doze) meses para o término das referidas obras. Após análise do pleito pelos conselheiros, os presentes deliberaram pela concessão de mais 12 (doze) meses de prazo para conclusão das obras da unidade industrial da requerente; **Protocolo nº 10.773/2021 Carminatti & Ucella Locações Ltda. ME:** A requerente, empresa localizada na Rua Paraná, nº 105, Parque Industrial, recebeu o lote denominado como número "01", da quadra "D" do Distrito Industrial II, caracterizado pela matrícula 68.877, através de doação com encargos em 31 de agosto de 2022. A mesma deu início às obras de construção de sua unidade industrial com o aterro, sondagem e a terraplanagem do imóvel, cumprindo assim a exigência do Artigo 24, inciso I da Lei 5.010/2017. Entretanto, a requerida contratou a empresa Plaege Construtora Ltda. para a confecção do projeto e execução das demais obras, porém houve um desacordo comercial que resultou no rompimento do contrato e conseqüentemente atraso nas obras. Diante de tais fatos, a requerente solicitou uma dilação de prazo por mais 12 (doze) meses. Após deliberação, os membros do Conselho Deliberativo do PROFIMA decidiram pela concessão de mais 12 (doze) meses de prazo para conclusão das obras da unidade industrial da requerente; **Protocolo nº 4.718/2021 Modelação Real Ltda. EPP:** A requerente, empresa localizada na Rua Francisco Luiz Garcia, nº 152, Distrito Industrial II, recebeu o lote de número "02-B", da quadra "D" do Distrito Industrial II, caracterizado pela matrícula 68.879, através de doação com encargos em 31 de agosto de 2022. A mesma encontrou dificuldades com a umidade do solo, o que gerou um aumento substancial nos valores relativos a sondagem do imóvel, terraplanagem e na nivelção da área, o que gerou um atraso nas obras. Entretanto, mesmo com essas dificuldades, a requerente deu início às obras de construção de sua unidade industrial, realizando tais serviços no imóvel, que foram, limpeza, sondagem e a terraplanagem. Diante do narrado, a requerente solicitou uma prorrogação de prazo por mais 10 (dez) meses para o término das obras. Após a análise e discussão dos membros do Conselho Deliberativo do PROFIMA referente o assunto, os mesmos decidiram pela concessão destes 10 (dez) meses de prazo para conclusão das obras da unidade industrial da requerente; **Protocolo nº 4121/2021 DS MULTIMEDIA CO. LTD.:** No dia 31 de agosto de 2023 os representantes legais da empresa DS Multimedia Co. Ltd. estiveram na Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico apresentando os documentos pertinentes ao projeto de construção da empresa, cumprindo uma das exigências feitas anteriormente pelo Senhor Prefeito em conjunto com os membros do Conselho Deliberativo do PROFIMA. Importante destacar que no ato do recebimento de tais documentos, o Secretário Municipal de Desenvolvimento Econômico já fez alguns apontamentos aos representantes da empresa DS Multimedia Co. Ltda. que ali estavam. Apontamentos estes no sentido de que tais documentos não atendiam todas as exigências com sua excelência e que, aguardava nos próximos dias que tais documentos fossem complementados. Entretanto, até a presente data a requerente não apresentou a documentação necessária. Contudo, diante de todo este prazo decorrido, desde a lavratura da Escritura Pública ocorrida em 21 de dezembro de 2021, não houve qualquer iniciativa concreta para o andamento contínuo das obras de edificações, descumprindo as exigências contidas nos artigos constantes da Lei Municipal nº 5.010/2017. Diante do exposto acima, os membros presentes do Conselho Deliberativo do PROFIMA, deliberam que o processo seja submetido ao Chefe do Executivo, bem como ao corpo jurídico desta administração, a fim de analisar a possibilidade de um estudo de retomada da referida área ao patrimônio municipal, sem que haja nenhum ônus aos cofres públicos, afim de melhor atender de forma correte os interesses públicos desta municipalidade. Tendo sido encerrado os trabalhos, os quais por deliberação do Presidente do Conselho, eu Antonio

César Missono [Signature] Secretário Executivo, lavrei a presente Ata que lida e achada conforme, é assinada por todos os presentes. Araras, 14 dias do mês de dezembro de 2023. //

Presidente Alberto Luis Barbuglio da Silva [Signature]

Vice presidente José Carlos Martini Júnior [Signature]

Secretário Antonio César Missono [Signature]

Carlos Alberto Carpini [Signature]

Eliana Chignoli Zaniboni [Signature]

Cláudio de Souza [Signature]

Prefeito do Município de Araras – Pedro Eliseu Filho (ciência) [Signature]

Obs.: Esta página é parte integrante e inseparável da Ata da reunião ordinária do Conselho Deliberativo do PROFIMA realizada em 14 de dezembro de 2023.