



## ATA DA 14ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE (CONDEMA) DO MUNICÍPIO DE ARARAS

Realizada por videoconferência no dia vinte e nove de junho de dois mil e vinte e dois, quarta-feira, com início às catorze horas. Estiveram presentes o Presidente Rodolfo Bergamin, Fernando Alari, Guilherme Gandara, Thaisa Sanfelice, Fernanda Rodrigues, Daniel Kobori, Anderson Ramalho, Rodolfo Busolin, Carlos Garcia, Ricardo Gonzaga, Diógenes Rafael de Camargo e Adriana Corsini como convidada. Wellington Silva justificou sua ausência via e-mail. O presidente iniciou solicitando a dispensa de leitura da pauta da reunião anterior (13ª reunião ordinária), ocorrida em vinte e cinco de maio de dois mil e vinte e dois. Em seguida a ata foi colocada em votação a qual se deu por unanimidade. Comunicou que estava no aguardo de, Adriana Corsini, coordenadora da revisão do Plano Diretor. Prosseguiu com a próxima pauta, apreciação dos processos 19075/2021 e 6058/2022 enviados ao Condema para análise. Sobre o primeiro processo, extinção de cobrança de IPTU em lote de APP, após vistoria e encaminhamento do processo ao Condema pelo técnico ambiental, explicou-se que não compete ao Condema deliberar sobre a tributação municipal, seja qualquer o tipo de área analisada. Portanto, o processo retornará para a secretaria competente. O segundo processo, solicitação de retirada de leucenas, o presidente comentou que a área é de área de APP consolidada. Devido a isso, a competência é da Cetesb. E também por falta de corpo técnico disponível para acompanhamento da área após remoção, há grande probabilidade das leucenas retomarem a área. Renata Sebastiani pediu a palavra para comentar sobre o processo de extinção de cobrança de IPTU sobre a área de APP. Falou sobre a manutenção e uso futuro da área após parar de cobrar IPTU. O presidente comentou que não há como o Condema deliberar para restrição do uso uma vez que a área é particular. Comentou que vai enviar o processo à Secretaria da Fazenda solicitando informar ao requerente que a extinção da cobrança fique condicionado à manutenção da vegetação. Após o ingresso de Adriana Corsini, retornou-se à primeira pauta. O presidente comentou sobre a importância de atualização do Plano Diretor do município, mostrou o site, os mapas disponíveis e a forma de envio de comentários para inclusão nas discussões. Após, passou a palavra à Adriana Corsini que agradeceu ao presidente pelo convite e iniciou comentando sobre a necessidade de ajuda no fornecimento de ideias na composição dos mapas: pontos de atenção, pontos de interesse, etc. Informou que só podem ser recebidas propostas solução para problemas conhecidos, por isso a necessidade de receber comentários de várias frentes para propor ideias e formas de resolução de conflitos. Mostrou o mapa de áreas de reserva legal que servirá para definição de leitos das estradas rurais. Reforçou a ideia de que os mapas servem para propor e encontrar soluções para os problemas atuais e prever conflitos futuros em uso e ocupação do solo. Comentou sobre a integração das questões que envolvem toda a infraestrutura do município e que devem ser pensadas como tal. Enfatizou a importância de se fazer o registro fotográfico das áreas de APP em zona urbana para que seja definido com compostos geográficos a existência e localização desses corpos d'água. Agradeceu novamente o convite e encerrou sua participação. O presidente agradeceu e comentou sobre a necessidade dos membros do Condema e dos munícipes em geral participarem das pautas de decisão de importância municipal e deixarem as ideias através do site. Abriu a palavra aos membros. Não houve manifestações. Em seguida o Presidente agradeceu a participação de Adriana Corsini e dos membros presentes e deu por encerrada a reunião. Nada mais



# PREFEITURA DE ARARAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE  
MEIO AMBIENTE E AGRICULTURA

Araras, 05 de Maio de 2017  
(19) 3517-8104 / 3511 2322

a ser tratado, eu \_\_\_\_\_ (Rodolfo Bergamin) lavrei a presente ata que segue assinada pelos presentes.



Wagner Antônio Leveghin

Victor Henrique Benedicto dos Reis

Celi Aparecida Cardoso

Thaís Fernanda Sanfelice

Caroline Dias Polizelli

Fernanda Rodrigues

Elis Marina Cesar Francisco Gerotto

Rodrigo Daniel Vieira

Thales Fernando Lima de Oliveira

*Willian Naves Duarte*  
Willian Naves Duarte

Isabela Freitas de Souza

*Rodolfo Busolin Alves dos Santos*  
Rodolfo Busolin Alves dos Santos

Felipe Nogueira Quaresma

Nilson Zancheta Júnior

Daniel Kobori

Eduardo Gaino Monteiro

Viviane C. G. Felisberto

César Ricardo Fogel





# PREFEITURA DE ARARAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE  
MEIO AMBIENTE E AGRICULTURA

Araras - SP, 015, 25.17-2704 7.654-1.6570

Diógenes Rafael de Camargo

Guilherme Fernandes Gandara

Carlos Eduardo Signorini

Ailton Francisco Bizetto

Alexandre Barreto Rodrigues

Ricardo Gonzaga da Silva

Devanir Guares

Fernando Cesar Sala

Renata Sebastiani

Cesar Augusto Zanello

Adriana Cavalieri Sais

Gabriel Giacomini Bonato

Fernando de Oliveira Alari

Roni Silva

Vanda Renata Reis

Jefferson Meneghel

Danilo Chellegatti

Luiz Eduardo Oliveira

Priscila Elisabete da Silva

Anderson Fernando Ramalho

Página 4 de 5



**PREFEITURA DE  
ARARAS**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE  
MEIO AMBIENTE E AGRICULTURA**

Araras - SP - 13600-092  
(11) 357-8347 / 357-1234

---

Carlos Eduardo da Silva Garcia

---

Jandir Pereira Blasius

---

Adriana Corsini (convidada)