

**CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - CRF DO LOTEAMENTO
RESIDENCIAL NOVA CASCATA- Reurb-E.**

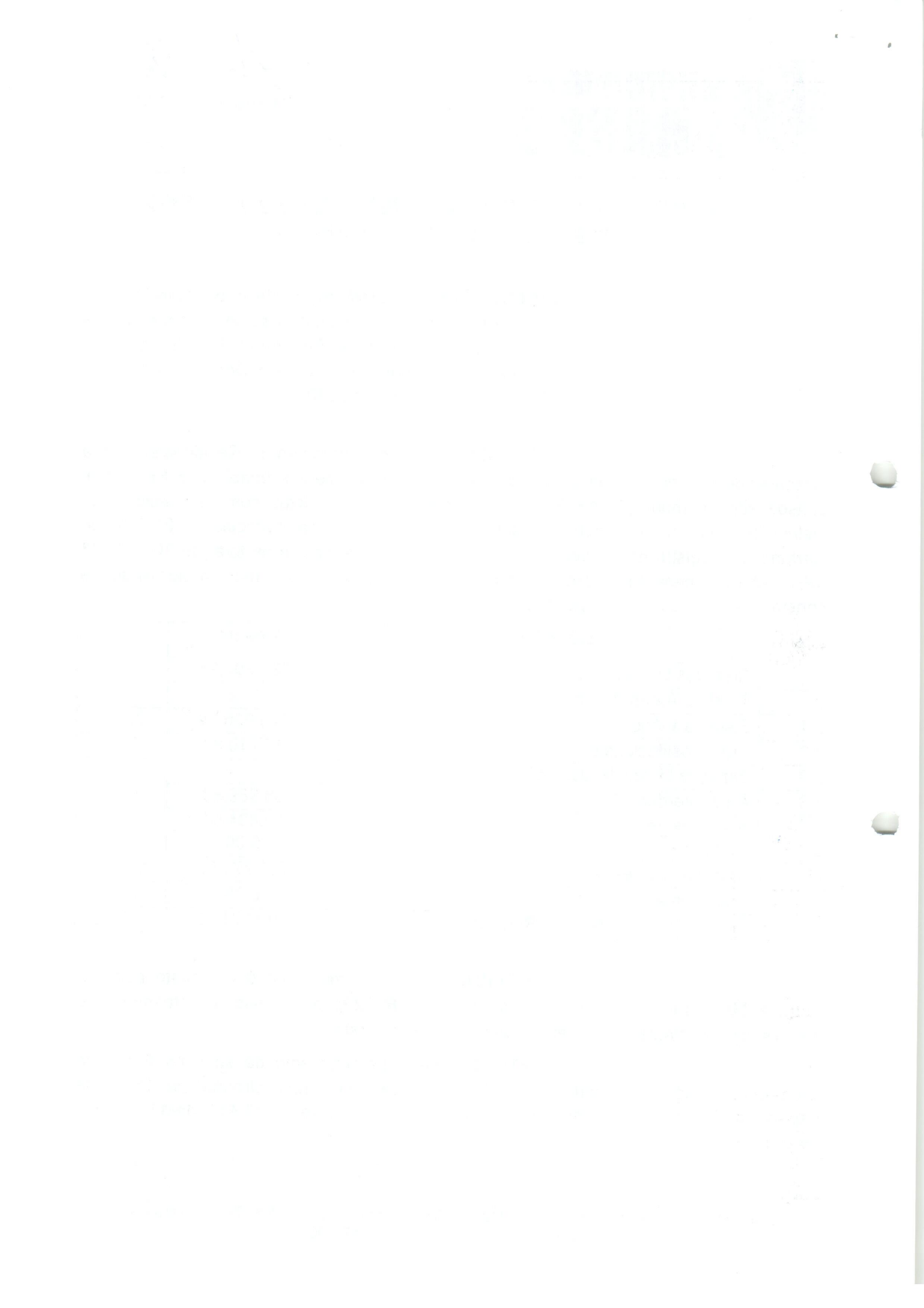
RUBENS FRANCO JUNIOR, Prefeito do Município de Araras, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, e nos termos da Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017, regulamentada pelo Decreto Federal nº 9.310, de 15 de março de 2018,

CERTIFICA que, o Loteamento Residencial Nova Cascata, de propriedade da empresa MBA 1 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda, consolidado no município de Araras, é composto por 940 lotes com uso residencial, distribuídos nas quadras numeradas 01 a 43, instalados na matrícula nº 23.168, do Cartório de Registro de Imóveis, do Município de Araras, com área total de 700.771,68 m², conforme memorial e projeto urbanístico de regularização fundiária aprovados e constantes desta e abaixo especificado:

Item	Especificação	Área (m ²)	%
1	Área dos Lotes (940)	387.300,94	55,26
2	Total de Áreas Públicas		
2.1	Sistema Viário	145.936,29	20,83
2.2	Áreas Institucionais	37.710,87	5,38
2.3	Espaços Livres de Uso Público		
2.3.1	Áreas Verdes / APP	58.989,56	8,42
2.3.2	Sistemas de Lazer	70.834,02	10,11
3	Outros	0,00	0,00
4	Área Total Loteada	700.771,68	100,00
5	Área Remanescente	0,00	0,00
6	Área Total da Gleba e da Regularização	700.771,68	100,00

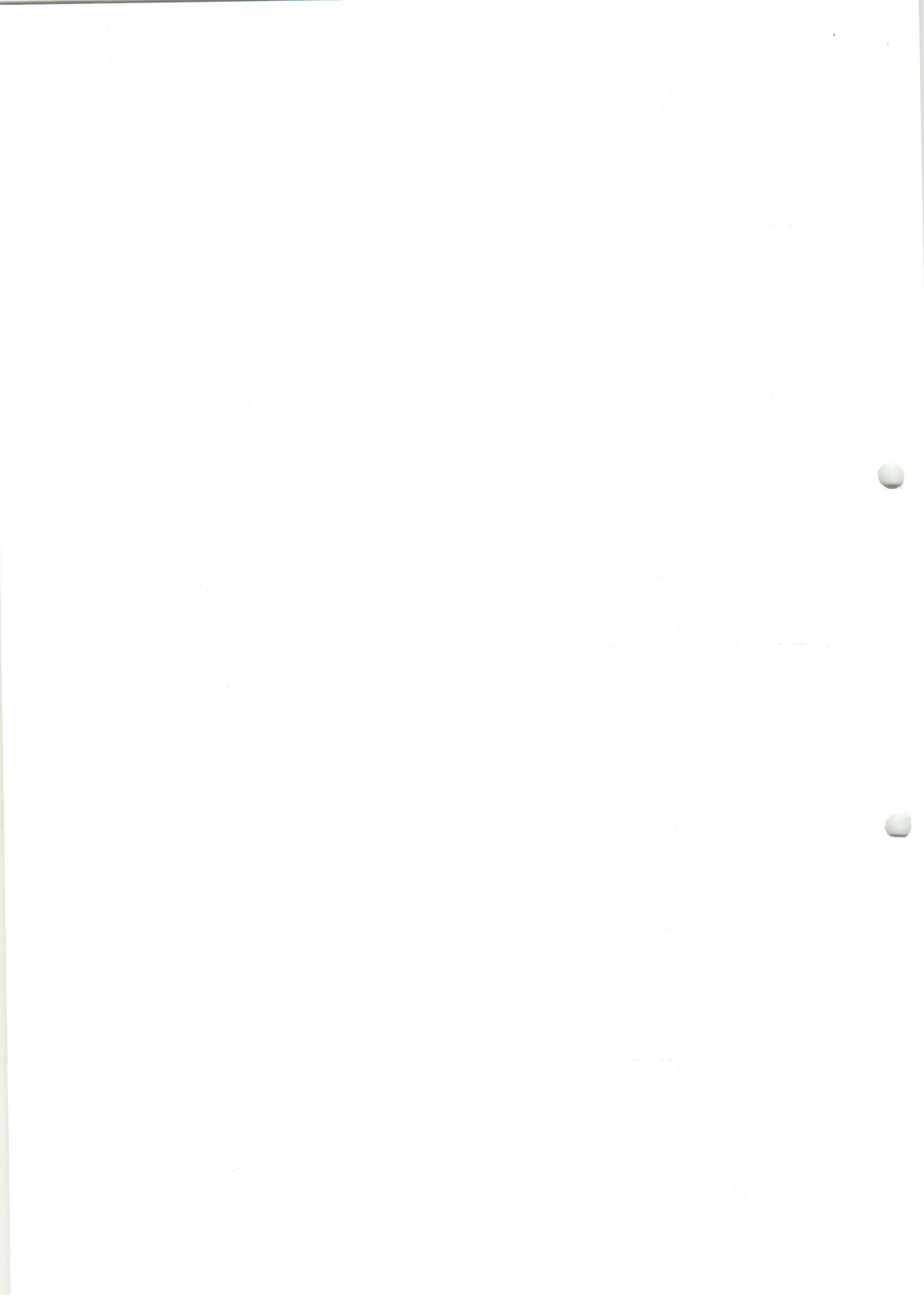
CERTIFICA que, o sistema viário é composto pela via Estrada Municipal Dr. Fabio da Silva Prado (ARR 020), de acesso ao loteamento, e demais vias constantes no projeto urbanístico anexo a este.

CERTIFICA que o parcelamento de solo, na forma de loteamento, está classificado como Regularização Fundiária Urbana de Interesse Específico (Reurb-E), nos termos do Art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017.

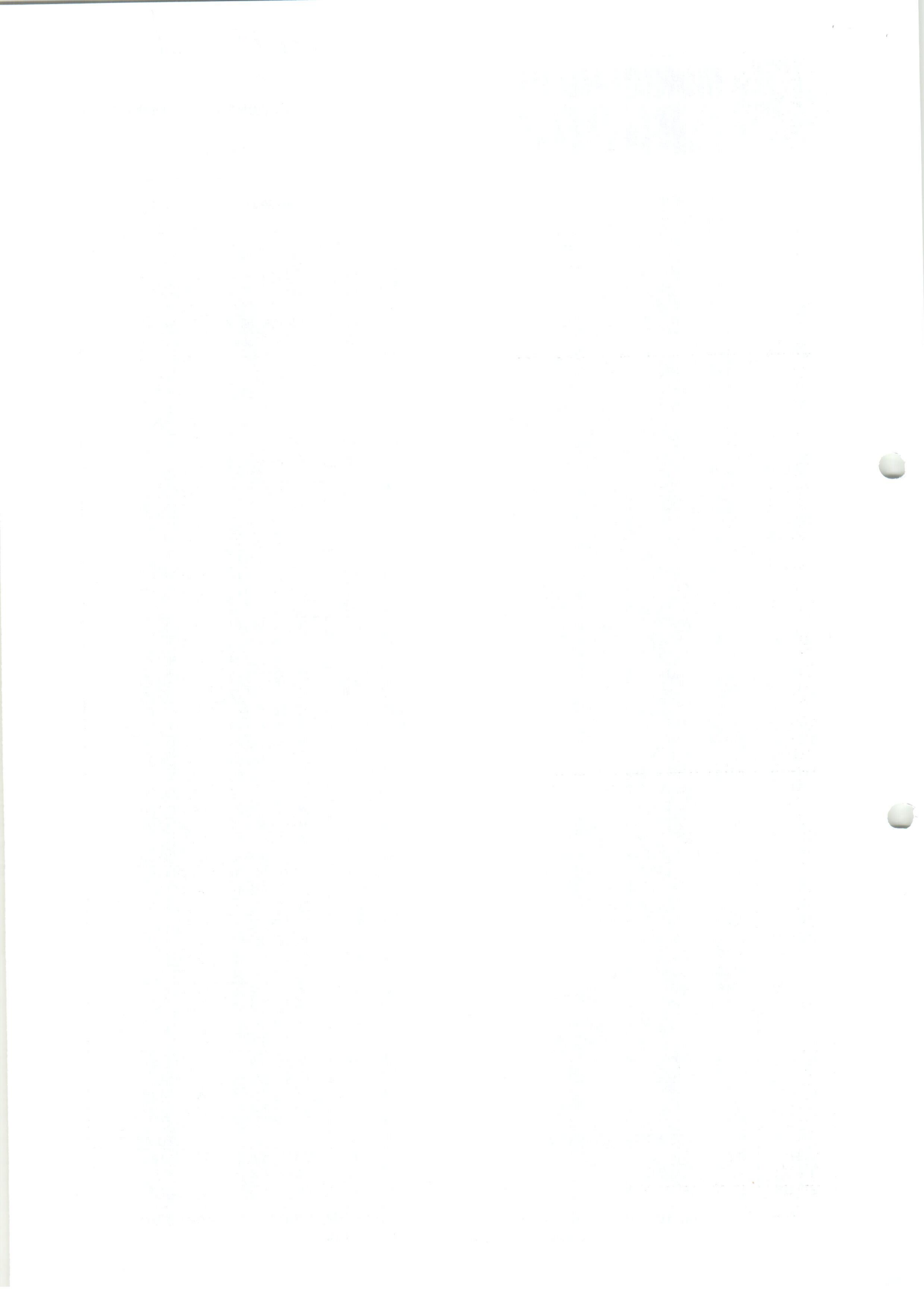


CERTIFICA que segue na sequência a listagem com nomes dos ocupantes que adquiriram a respectiva unidade, por legitimação de posse, informada pelos mesmos, bem como o estado civil, o número de inscrição no Cadastro das Pessoas Físicas (CPF) do Ministério da Fazenda e do Registro Geral (RG) da cédula de identidade, conforme determina o Art. 40, III, da Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017.

QUADRA-LOTE	Área (M²)	Nome do Possuidor (atual beneficiado)	RG	CPF / CNPJ	Est. Civil
Q01-L03	331,20	EDVALDO APARECIDO DE PAULA	17.764.683-4	048.334.368-41	CASADO (A)
Q01-L04	303,60	JOSÉ RAIMUNDO DOS SANTOS SILVA	36.867.640-7	937.829.265-87	SOLTEIRO (A)
Q01-L06	303,60	MARIO APARECIDO TOMAS	26.586.948-1	139.386.868-12	NÃO DECLARADO
Q01-L07	303,60	CARLOS ROBERTO PEDRO	14.096.444	017.440.778-51	NÃO DECLARADO
Q01-L09	607,20	SEBASTIÃO LUIZ	11.848.941-0	005.067.588-50	CASADO (A)
Q01-L10	755,42	SEBASTIÃO LUIZ	11.848.941-0	005.067.588-50	CASADO (A)
Q02-L04	400,00	ALDO OFLAVIO REBELATO	10.637.404-7	850.726.218-04	CASADO (A)
Q02-L05A	312,50	LUCIANA SOUSA DO Ó SANTOS	39.556.574-1	228.060.508-20	DIVORCIADO (A)
Q02-L06	550,00	ADÃO WAGNER CASARIN	17.374.038	027.691.718-95	SOLTEIRO (A)
Q02-L07	550,00	REGINA DONIZETI CALIXTO MORÃO	17.768.431-8	115.232.918-93	CASADO (A)
Q02-L08A	300,00	IVONE CUSTÓDIO DA SILVA	9.677.711-4	019.995.708-80	DIVORCIADO (A)
Q02-L12B	312,50	ANTONIO ALVES DE GODOY	7.293.078-0	722.917.298-53	SOLTEIRO (A)
Q02-L13	400,00	ANA MARIA DE CAMARGO MANO	6.527.685	963.199.098-20	VIUVO (A)
Q02-L15	300,00	PAULO ROBERTO LEYN	18.459.402	082.566.978-22	CASADO (A)
Q03-L07	364,00	AMAURI APARECIDO TEIXEIRA COELHO	20.585.305	104.578.508-33	UNIÃO ESTAVEL
Q03-L10	346,62	MANOEL LUCAS DA SILVA	930.664	456.615.884-53	CASADO (A)
Q03-L11	312,00	EDER ANTONIO SILVESTRE	45.615.170-9	390.243.798-73	CASADO (A)
Q03-L14B	312,00	ROSA DE PAULA SILVA	989.933	382.188.956-04	CASADO (A)
Q04-L07A	325,20	MICHEL RODRIGO NEVES	29.928.652-6	218.732.098-78	CASADO (A)
Q04-L13A	325,20	MANOEL PEREIRA	930.664	456.615.884-53	CASADO (A)
Q04-L17	307,82	THIAGO APARECIDO DANIEL CRUZ	24.393.689-8	093.778.795-15	SOLTEIRO (A)
Q05-L03	308,40	PEDRO DANIEL PEREIRA TANGERINO	20.879.579-0	151.426.448-08	CASADO (A)
Q05-L06A	308,40	DIVINA MARIA RIBEIRO	15161586-X	038.274.828-01	DIVORCIADO (A)
Q05-L07A	308,40	JOSÉ DA MATA	59894360	118.901.558-70	CASADO (A)
Q05-L07B	308,40	VALDEMIR DONIZETI FELIX	17.570.493-4	078.759.138-61	DIVORCIADO (A)
Q05-L08A	308,40	RODRIGO APARECIDO LEYN	34.952.717-9	309.306.538-07	UNIÃO ESTAVEL
Q05-L13A	308,40	CLÉRIA PERISSATO CORDEIRO	20.491.505	095.823.278-47	CASADO (A)
Q05-L13B	308,40	JOSÉ DA MATA	59894360	118.901.558-70	CASADO (A)
Q05-L15	308,40	DANIEL WAGNER MUSSARELI	24.393.943-7	190.369.138-96	CASADO (A)
Q05-L16	308,40	VANDERLEI LUIZ BOBBO	22507671-8	123.542.738-27	CASADO (A)
Q05-L19	308,40	SUELI APARECIDA MOREIRA DA SILVA	26.801.457-7	171.558.118-07	CASADO (A)
Q05-L20	599,42	VIVIANE CRISTINA DA SILVA	45.328.825-X	302.581.168-46	CASADO (A)
Q06-L01	613,82	ANTONIO LUIZ DA SILVA	11.290.522-5	016.070.478-29	CASADO (A)
Q06-L03	631,20	NELSON EDUARDO BERTIN	30.561.560-9	321.006.138-63	CASADO (A)
Q06-L07	526,00	CARIVALDO ANTONIO MOREIRA	14.578.924-X	035.902.828-43	CASADO (A)
Q06-L08A	315,60	RICARDO BENEVIDES SILVA	25.355.455-X	154.859.548-98	CASADO (A)
Q06-L16A	315,60	LUIZ CARLOS ROCHA	17370782	028.002.958-64	CASADO (A)
Q07-L03	308,40	IVAN CESAR DOS SANTOS	32.241.111-7	297.743.198-50	CASADO (A)
Q07-L05	308,40	ÂNGELA MARIA DIMAS	56.875.134-6	847.310.954-68	AMASIADO (A)
Q07-L06	308,40	LUIZ EDUARDO MORONI	22614640-6	123.457.398-94	SOLTEIRO (A)
Q07-L09	359,80	LUIZ ANTONIO MARQUES BARCELLOS	5.097.876-7	715.010.968-34	CASADO (A)
Q07-L10	599,42	PAULO BATISTA DA SILVA	7.173.974-9	846.494.538-87	SOLTEIRO (A)
Q07-L11	599,42	PAULO BATISTA DA SILVA	7.173.974-9	846.494.538-87	SOLTEIRO (A)
Q07-L17	308,40	JOSE DONIZETE PIOVEZAN	1186996	967.991.538-72	CASADO (A)
Q07-L18A	308,40	JOSE DONIZETE PIOVEZAN	1186996	967.991.538-72	CASADO (A)
Q07-L18B	308,40	PEDRO PIOVESAN	8.525.779-5	017.438.188-31	CASADO (A)
Q07-L19	308,40	SANDRA REGINA RIBEIRO DA SILVA	18404764	095.814.708-67	CASADO (A)



Q08-L02B	316,80	BENEDITO LUIZ ZORZEL	25074512-4	139.669.438-24	SOLTEIRO (A)
Q08-L06	316,80	JOAO BATISTA ALMEIDA	11428642	192.077.866-72	VIUVO (A)
Q08-L07	316,80	ALEXANDRE GUIMARÃES PONTES	25.791.174-1	258.211.018-32	UNIÃO ESTÁVEL
Q08-L08A	316,80	PAULO BATISTA DA SILVA	7.173.974-9	846.494.538-87	SOLTEIRO (A)
Q08-L09	352,22	GIOVANA REGINA DE MOVIRAES BELLON	16.812.968-1	073.745.948-44	CASADO (A)
Q08-L10	352,22	JOSE MENDES	9587952-3	866.675.138-04	CASADO (A)
Q08-L11	316,80	MARIA DOS ANJOS RODRIGUES SIMÕES	5.943.423-5	123.458.008-01	VIUVO (A)
Q08-L13	316,80	ANTONIO LUIZ DA COSTA	15.162.480-X	046.026.308-04	DIVORCIADO (A)
Q08-L14	316,80	APARECIDO BISOTO	16.389.308-1	776.867.138-49	CASADO (A)
Q08-L15A	316,80	BALBINO RODRIGUES DE ALMEIDA	58.711.771-0	375.173.845-20	CASADO (A)
Q08-L15B	316,80	ANTONIO ROBERTO VIGLIO	11.977.307	042.410.208-01	CASADO (A)
Q08-L16	316,80	FRANCISCO LUIZ RUSSO	16.290.966-4	106.775.768-62	CASADO (A)
Q09-L01	546,62	VIVALDI ANTONIO PEREIRA	3.339.326	455.064.008-10	SOLTEIRO (A)
Q09-L06B	282,00	EURIPEDES BÁRSANO RICARDO	12.526.121	868.541.278-15	CASADO (A)
Q09-L09	311,62	CARLOS SOUZA OLIVEIRA	5.243.131-9	525.822.308-63	CASADO (A)
Q09-L10A	282,00	MARCO AURELIO DE PAULA	27.043.774-5	251.423.678-98	CASADO (A)
Q09-L11A	282,00	JOSÉ FRANCISCO DE PAULA	57.553.969-0	336.620.619-53	CASADO (A)
Q09-L11B	282,00	JOSE FRANCISCO DE PAULA	57.553.969-0	336.620.619-53	CASADO (A)
Q09-L14	282,00	EDEVALDO ROGERIO PINTO	22507617-2	168.008.758/48	CASADO (A)
Q09-L16	282,00	IVANIL RENATO DIAS	14.575.440-6	038.238.138/62	DIVORCIADO (A)
Q09-L18B	264,62	MURILO RODRIGUES	14.284.768-9	038.876.228-47	DIVORCIADO (A)
Q10-L02	772,80	RONIVALDO DE JESUS	12.526.027-1	017.296.038-07	VIUVO (A)
Q10-L05	662,40	JAIR TETZNER	12.265.896-6	016.631.838-80	DIVORCIADO (A)
Q10-L06	331,20	CARLOS APARECIDO CORREA	13.646.393-9	017.167.768-48	DIVORCIADO (A)
Q10-L07	358,80	GISELI GERALDELI MARIANO	35.404.086-8	224.385.048-62	CASADO (A)
Q10-L08	331,20	ANTONIO CARLOS GERALDELLI	15161149	962.137.958-04	CASADO (A)
Q10-L09	303,60	CECILIA APARECIDA DE LIMA	32.436.906-2	373.089.228-20	VIUVO (A)
Q11-L01	557,62	ANTONIO LUIZ GRANZIOL	6.777.698	715.089.378-34	DIVORCIADO (A)
Q11-L07	625,00	VALDIR SANTOS CORREIA	12.265.113-3	039.390.138-62	CASADO (A)
Q11-L14B	300,00	JOSÉ CICERO DOS SANTOS	52.832.243-6	903.361.274-72	CASADO (A)
Q12-L09A	242,62	DEUSDÉLIA BOLITO BRASILEIRO DE SOUZA	25.305.429-1	139.623.698-80	CASADO (A)
Q12-L10A	286,00	MARIO MARTINS DIZIMANI	24.295.478-9	192.013.678-99	UNIÃO ESTAVEL
Q13-L08C	561,44	JOAO EVANGELISTA RODRIGUES	10.382.294-X	016.618.748-86	CASADO (A)
Q14-L06	308,40	RONI RODRIGUES	42.485.146-5	292.870.588-06	SOLTEIRO (A)
Q14-L07A	308,40	LUÍS ROBERTO TIMACHI	8.750.596-4	777.392.138-53	NÃO DECLARADO
Q15-L03A	315,60	ROSALVO CINTRA SAMPAIO	6959444-2	906.951.358-72	CASADO (A)
Q15-L05	315,60	JOSE ALBERTINI	9.307.050	999.588.728-20	CASADO (A)
Q15-L11	578,60	JOSE SERGIO BRESSAN	45.369.043	048.067.528-78	CASADO (A)
Q15-L16	315,60	ISRAEL APARECIDO CREPISCKI	27.532.765-6	109.874.678-32	CASADO (A)
Q15-L17	315,60	ANTONIO CARLOS MOREIRA	13.645.681-9	017.452.848-50	CASADO (A)
Q15-L18	315,60	ANTONIO CARLOS MOREIRA	13.645.681-9	017.452.848-50	CASADO (A)
Q15-L20	587,52	LIDIA APARECIDA DIAS	25562007	055.334.888-47	SOLTEIRO (A)
Q16-L03	308,40	PAULO HERMONES ALVARES	20.630.680	038.102.738-48	CASADO (A)
Q16-L12A	308,40	OSWALDO BIMBATI	8.869.816-6	774.073.268-00	VIUVO (A)
Q17-L01A	312,62	JOSE MORAES	1.479.847	340.088.969-53	CASADO (A)
Q17-L01B	277,20	ISMAEL CLARO	18.129.936-7	717.278.848-68	VIUVO (A)
Q17-L04A	316,80	LUCIA BEATRIZ DO PRADO	63547431-1	470.166.121-04	VIUVO (A)
Q17-L09	378,62	GERACINA MEDEIRO	28.244.788-X	047.474.138-98	VIUVO (A)
Q17-L12A	316,80	ROSELI MARIA CAMPAGNA	17.372.566-1	095.924.568-52	UNIÃO ESTAVEL
Q17-L12B	316,80	ROSELI MARIA CAMPAGNA	17.372.566-1	095.924.568-52	UNIÃO ESTAVEL
Q17-L13A	316,80	ANA DO NASCIMENTO DE OLIVEIRA SANTOS	29.084.221-9	191.772.658-90	VIUVO (A)
Q17-L14A	316,80	MARIO ORLANDO LASTORIA DA SILVA	40.584.804-3	355.126.598-47	CASADO (A)
Q17-L15	633,60	CLAUDIO LUIZ LASTORIA DA SILVA	14575362-1	033.314.388-47	CASADO (A)
Q17-L16A	316,80	APARECIDA MAURO CLARO	30.447.775-8	346.521.398-02	CASADO (A)
Q17-L16B	273,02	CLAUDIO LUIZ LASTORIA DA SILVA	14575362-1	033.314.388-47	CASADO (A)
Q18-L01	687,62	JOAO RAIMUNDO DE LIMA	31.18.437	470.997.804-25	CASADO (A)
Q18-L02B	199,75	ROSANGELA CRISTINA POLEZEL DOS REIS	20.879.173	115.407.468-44	NÃO DECLARADO
Q18-L04	282,00	JOSE LUIZ BORTOLUCCI	16.808.868	038.237.618-89	CASADO (A)
Q18-L06	282,00	CLAUDIO BARBOSA	17.192.600-6	096.023.438-18	CASADO (A)
Q18-L08	282,00	LAERCIO TIMACHI	4.665.097-0	480.779.178-87	CASADO (A)

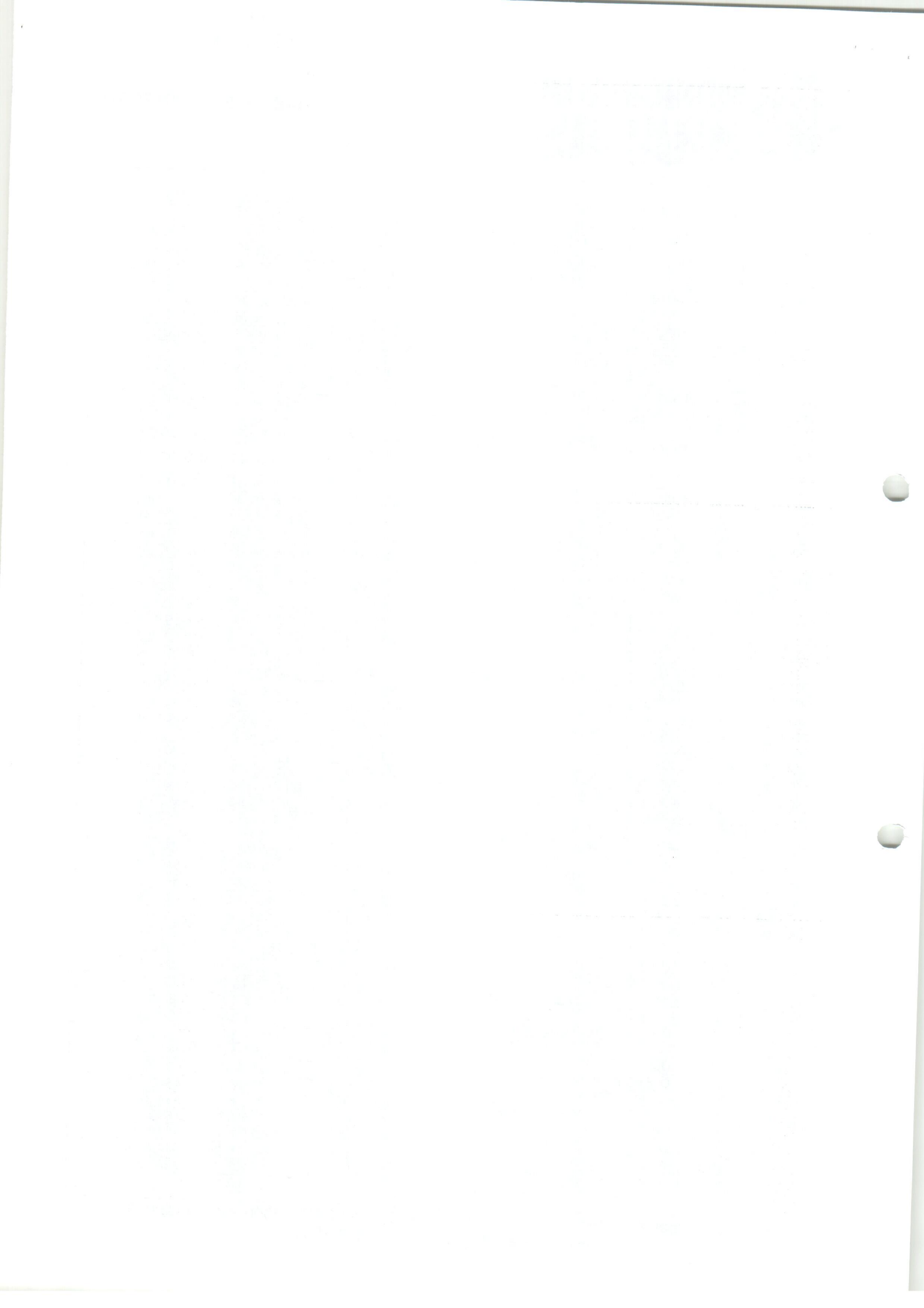




GABINETE DO PREFEITO

gabinete@araras.sp.gov.br | (19) 3547-3088

Q18-L09	282,00	JOSE BUENO DE CAMARGO SOBRINHO	9114441-3	868.502.458-72	CASADO (A)
Q18-L10	517,00	HELENA PEREIRA BARBOSA	19.699.274-6	078.720.658-00	VIUVO (A)
Q18-L11	335,12	APARECIDA BENEDITA ROQUE PIRES	19.771.678-7	090.245.378-51	NÃO DECLARADO
Q18-L16	282,00	JARDELINA RODRIGUES	16.388.340-3	962.162.208-53	CASADO (A)
Q18-L19	282,00	JOAO CALIXTO CARVALHO SANTOS	28.283.619-6	986.029.936-68	UNIÃO ESTAVEL
Q18-L21	687,62	JOAO RAIMUNDO DE LIMA	3.118.437	470.997.804-25	CASADO (A)
Q19-L01	657,62	LEONTINA APARECIDA MONTEIRO	13646472-5	095.818.588-30	DIVORCIADO (A)
Q19-L06B	300,00	GERALDO APARECIDO MILEZI	45.263.690-5	225.750.268-06	CASADO (A)
Q19-L07	450,00	JAIR RICARDO ZORÉ	12.799.535-3	002.287.518-29	CASADO (A)
Q19-L08	300,00	RODRIGO DE ARAUJO SANTOS	28.058.098-8	270.072.028-88	CASADO (A)
Q19-L11	600,00	VINICIUS DELGADO	34.952.389	329.944.078-09	UNIÃO ESTÁVEL
Q19-L12A	225,00	EDMILSON DOS SANTOS	21.531.339-2	141.310.358-80	CASADO (A)
Q19-L14	300,00	LOURIVALDO REIS MOREIRA	29.849.071-7	179.201.208-02	SOLTEIRO
Q20-L06	600,00	WILSON MOREIRA DA SILVA	23.469.480-4	127.229.168-51	SOLTEIRO (A)
Q20-L09	500,00	MARIA DO SOCORRO ALVES REIS BONFIM	27317497-6	044.801.858-60	CASADO (A)
Q20-L10	600,00	CARLOS BELLO CAMINA	W203.365-8DPMAFEX	564.141.378-04	CASADO (A)
Q20-L11	300,00	MARIA ANTONIETA VIEIRA MARTINS	6.307.863-6	025.005.968-18	CASADO (A)
Q20-L12B	300,00	JOÃO PASCHOAL	16.812.971	017.444.158-46	DIVORCIADO (A)
Q20-L13	600,00	JOSE DOS REIS CABRAL	3958703-4	328.567.688-49	CASADO (A)
Q20-L15	657,62	AMARILDO JESUS APARECIDO ZANOTTI	14.576.760	038.238.338-98	DIVORCIADO (A)
Q21-L01	684,62	ANTONIO LISBOA FONCESCA DA SILVA	12.302.785-8	002.963.148-38	CASADO (A)
Q21-L04	312,00	FLORINDO APARECIDO CASSETA	13.646.358-7	017.167.158-90	CASADO (A)
Q21-L07	624,00	EDSON LUIZ DA SILVA LAVOURA	9.678.430	777.391.678-00	SOLTEIRO (A)
Q21-L08	312,00	HILDA DOS SANTOS DA SILVA	37.200.070-8	323.896.508-56	VIUVO (A)
Q21-L10B	312,00	JOSE ROBERTO FERREIRA	19.699.276-X	067.691.588-41	SOLTEIRO (A)
Q22-L03	331,20	JAIR GARCIA	8812379-9	821.376.928-72	DIVORCIADO (A)
Q22-L06	441,60	ILSON ALVES DOS SANTOS	30.561.748-5	272.074.548-05	CASADO (A)
Q23-L04	250,00	APARECIDO JORGE RIBEIRO DOS SANTOS	4794770	821.396.368-72	CASADO (A)
Q23-L05	375,00	LUCIMAR DA SILVA	28897455-4	147.230.728-37	CASADO (A)
Q24-L01	450,62	JOAO LUIZ CHIMACHI	4.176.904-1	617.494.608-82	CASADO (A)
Q24-L03	312,00	JOAO LUIZ CHIMACHI	4.176.904-1	617.494.608-82	CASADO (A)
Q24-L05	312,00	JOSE GEROMEL	7.121.910-9	539.492.348-53	CASADO (A)
Q24-L17	450,62	LUIZ DAÓLIO	4.772.436	388.427.348-53	VIUVO (A)
Q25-L06	433,60	CARLOS ALFREDO GOSMIN	16.810.066	215.067.218	CASADO (A)
Q25-L07	325,20	BENEDITO SILVO BORGES	16.388.588	047.552.778-09	VIUVO (A)
Q25-L09	650,40	JOSE ROSIVALDO SILVA	10.443.963	0166631528-61	CASADO (A)
Q25-L11	638,82	JOAO DANTAS DA SILVA	28.903.184-9	206.423.558-27	CASADO (A)
Q25-L12	630,79	MARIA FATIMA DA SILVA OLIVEIRA	30076567-8	246.704.698-27	VIUVO (A)
Q25-L14B	311,65	JOSE HUMBERTO BUENO BARBOSA	15871719	027.689.968-74	DIVORCIADO (A)
Q25-L22	633,02	PEDRO DOS SANTOS SANTA BARBARA	26.801.069-9	123.348.658-69	CASADO (A)
Q26-L01	316,72	CLAUDINEI JOSE PIMENTA	21246856-X	192.152.958-01	CASADO (A)
Q26-L02A	308,40	FLORIVALDO TADEU MARTONI	9843472-X	868.558.678-04	DIVORCIADO (A)
Q26-L02B	308,40	JAIME LUQUE	28.166.745-7	113.798.632-87	CASADO (A)
Q26-L03	616,80	PEDRO AUGUSTO DE LIMA	35.967.233-4	217.110.998-05	CASADO (A)
Q26-L06A	308,40	IVAIR ROBERTO DEMARCHI	16.809.058-2	092.307.238-19	DIVORCIADO (A)
Q27-L01A	298,22	LUIZ ANTONIO THEODORO	14.575.007-3	017.455.518-08	DIVORCIADO (A)
Q28-L05	760,10	DANIELE CRISTINA BUENO DE OLIVEIRA	33.256.344	220.098.608-45	SOLTEIRO (A)
Q28-L15B	257,00	JOAO ADAMASTOR DOS SANTOS	17205660	028.070.378-36	CASADO (A)
Q28-L16	308,40	JOAO ADAMASTOR DOS SANTOS	17205660	028.070.378-36	CASADO (A)
Q28-L17	359,80	CLAUDIA VENTURA DE MELO	30.687.400-3	272.463.978-25	CASADO (A)
Q28-L18	308,40	JOSE ROBEILTON TAVARES DE SOUSA	59.712.166	813.236.113-04	CASADO (A)
Q28-L20B	308,40	JOSE ROBERTO NOVAES	19138205-x	027.721.698-20	CASADO (A)
Q28-L21	308,40	ANTONIO KEFFERHAUSS	11.186.747-2	777.349.808-30	CASADO (A)
Q28-L22	308,40	SIRLENE CRISTINA AZEVEDO BASTOS	23.909.049-4	123.721.158-12	CASADO (A)
Q29-L01	457,82	ISMAEL RIBEIRO	19.697.727-7	027.776.608-75	CASADO (A)
Q29-L03	316,80	JOSÉ APARECIDO LEME	9.393.383-6	015.722.908-46	CASADO (A)
Q29-L05	316,80	FÁTIMA APARECIDA DE SOUZA MORAES	20.878.678	017.447.738-40	CASADO (A)
Q29-L14	457,82	FRANCISCA REGINA BATISTA MASTRE NICOLE	270432954	167.892.208-01	CASADO (A)
Q30-L04	316,80	MBA1 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE	-	27.190.031/0001-09	-





MUNICÍPIO DE ARARAS

Nº Processo 1306 / 18
Folhas: 246 / Ass. VR
S.M.P.G.M.

246

GABINETE DO PREFEITO

gabinete@araras.sp.gov.br | (19) 3547-3088

		LTDA			
Q30-L09	369,60	NIVALDO AP. MARQUES	11186886	962.175.968-49	DIVORCIADO (A)
Q30-L10A	264,00	RONI CARLOS DE GODOY	22368168	110.102.888-22	DIVORCIADO (A)
Q30-L10B	316,80	RONI CARLOS DE GODOY	22368168	110.102.888-22	DIVORCIADO (A)
Q30-L14	316,77	RONI CARLOS DE GODOY	22368168	110.102.888-22	DIVORCIADO (A)
Q30-L15A	316,80	VILMA APARECIDO BALDOINO SOARES	15.873.985-1	038.363.658-20	CASADO (A)
Q30-L17	475,20	AILTON MARTINHOI CAETANO	18800965-6	074.834.688-07	CASADO (A)
Q30-L21	316,80	MBA1 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA	-	27.190.031/0001-09	-
Q30-L23	316,80	SIDMARA BERTANI	33.475.299-X	334.068.738-20	NÃO DECLARADO
Q30-L24	378,62	SIDMARA BERTANI	33.475.299-X	334.068.738-20	NÃO DECLARADO
Q31-L02	282,00	MARCIA MARIA MOIOLI	43.100.775-5	223.823.908-16	SOLTEIRO (A)
Q31-L03	329,00	RAFAEL BEVILAQUA	33.479.173-X	346.549.738-42	SOLTEIRO (A)
Q31-L04	329,00	FRANCISCA REGINA BATISTA MASTRE NICOLE	270432954	167.892.208-01	CASADO (A)
Q31-L09	564,00	NORIVAL PEREIRA DA SILVA	17.190.440	055.334.798-56	CASADO (A)
Q31-L17	587,50	LUIZ ANTONIO THOMAZ	158716930	054.300.098-22	DIVORCIADO (A)
Q31-L19	329,00	FRANCISCA REGINA BATISTA MASTRE NICOLE	270432954	167.892.208-01	CASADO (A)
Q31-L20	329,00	FRANCISCO ESMERIUDO FERREIRA DA SILVA	15.780.900-6	030.379.098-97	CASADO (A)
Q32-L01	582,62	LUIS RODRIGUES LIBERAL	63.219.508-3	63.219.508-3	CASADO (A)
Q32-L11	576,00	MARILDA CRISTINA PEREIRA	20.629.666-6	095.923.768-24	UNIÃO ESTAVEL
Q32-L12	576,00	JOSÉ ANTONIO FABRI	18.744.940	031.988.038-96	CASADO (A)
Q33-L01	408,47	JOSE GONÇALVES DA SILVA	11715133-6	002.234.168-43	CASADO (A)
Q33-L02	390,00	JOSE GONÇALVES DA SILVA	11715133-6	002.234.168-43	CASADO (A)
Q33-L10	540,00	CEZAR PEREIRA GUEDES	38.132.351-1	487.980.029-53	CASADO (A)
Q33-L18	540,00	ROSANA AP. OLIVEIRA BARBOSA	285796690	190.375.058-05	CASADO (A)
Q33-L21	300,00	JOSE OSIEL DOS SANTOS	62745667-4	209.450.434-49	CASADO (A)
Q33-L23	300,00	ERCILIO GUILHERME DA SILVA	34.252.131-7	019.639.004-48	UNIÃO ESTAVEL
Q33-L24	522,62	VITORIO SPERANCINI	2.721.846	000.069.288-38	CASADO (A)
Q33-L36	600,00	LUCAS BIANCHIN	10.381.379	850.742.178-49	CASADO (A)
Q33-L38	390,00	JOSE GENEROSO	14.096.032-6	002.282.548-76	CASADO (A)
Q33-L47	600,00	JOSE GONÇALVES DA SILVA	11715133-6	002.234.168-43	CASADO (A)
Q36-L01	522,62	LUCIANO SILVA DINIZ	6574218	027.127.724-66	UNIÃO ESTAVEL
Q36-L04	360,00	PAULO SERGIO APARECIDO BUCHINI	17.765.260-3	057.350.518-73	DIVORCIADO (A)
Q36-L11	360,00	EZEQUIEL GOMES DA SILVA	41.608.194-0	296.162.548-39	NÃO DECLARADO
Q36-L12	300,00	ALESSANDRO ANTONIO VITALINO	22811852-9	139.558.568-79	CASADO (A)
Q36-L15	600,00	GLÓRIA APARECIDA FERREIRA	55.075.298-5	076.014.038-31	CASADO (A)
Q36-L25A	300,00	JOAO BATISTA DAOLIO	9.065.622	715.152.168-53	CASADO (A)
Q36-L34	420,00	MARIA INES DOS SANTOS	26.619.968-9	262.885.978-56	DIVORCIADO (A)
Q36-L35	420,00	ANTONIO FRANCISCO DE PAULA	9248290	553.149.708-30	CASADO (A)
Q36-L45	300,00	DIRCEU MARCILIO	8.928.369	866.654.138-53	CASADO (A)
Q37-L10	331,20	CARLOS APARECIDO GUETTE	163862035	027.712.078-00	CASADO (A)
Q37-L11	386,40	SERGIO DONIZETE FRATUCELLO	168090120	512.024.981-76	CASADO (A)
Q37-L13B	331,20	DANIEL JOAQUIM DA SILVA	42.465.334	286.725.248-29	SOLTEIRO (A)
Q37-L15	339,97	FLÁVIO COPIDO SHIBATA	30.300.730-8	279.530.448-11	CASADO (A)
Q38-L01	580,56	PAULO CERIBELO DA COSTA	14325322-0	028.439.688-52	CASADO (A)
Q38-L08	300,00	VALDEMIR SANTO MARTONI	14.578.971-8	017.166.598-84	CASADO (A)
Q38-L12	300,00	SANDRO REBNIKER VIEIRA	22.668.823-9	112.427.308-50	CASADO (A)
Q38-L13	466,42	DORIVAL ALVES DOS SANTOS	108580006	925.298.608-15	DIVORCIADO (A)
Q39-L01B	312,00	WAMER ROBERTO RITA	46842363-1	386.197.108-93	DIVORCIADO (A)
Q39-L09	413,11	JUCELIO JOSÉ CHAVES	39.447.308	317.936.988-48	CASADO
Q39-L10	576,65	MARIA APARECIDA BUCHINI BRIENZA	15.570.186-1	032.446.758-32	CASADO (A)
Q39-L14	364,00	JORGE ANTONIO DA COSTA	8.810.592-1	962.141.048-72	VIUVO (A)
Q40-L03B	307,20	ROBERTO FERREIRA DA COSTA	22.977.901-3	078.757.528-33	CASADO (A)
Q40-L04	307,20	WANDER LOPES RODRIGUES	34226971-9	267.545.668-33	CASADO (A)
Q40-L06	307,20	MARIZETE BURITI DOS SANTOS	38.319.140-3	898.008.425-00	DIVORCIADO (A)
Q40-L10	307,20	LUIZ APARECIDO ZAGUETTI	8.927.497-0	717.395.218-20	CASADO (A)
Q40-L12A	383,93	FRANCISCO JULIANO SGOBBI	14575085	028.002.818-04	CASADO (A)
Q40-L12B	309,92	PEDRO FERREIRA DA SILVA	16.933.135	098.193.978-39	CASADO (A)
Q40-L13	343,19	GERALDO JOSE PIZANI	188944424	096.025.848-58	SOLTEIRO (A)
Q40-L14	343,20	MARIA APARECIDA DE PAULA DOS REIS	18.829.971-3	216.348.958-27	CASADO (A)

Q40-L15	343,20	FRANCISCO LEYN	15.163.417-8	016.437.538-43	CASADO (A)
Q40-L18	343,20	PEDRO DE SOUZA	16.810.091-5	868.516.598-91	VIUVO (A)
Q40-L20	343,20	GERALDO JOSER PIZANI	188944424	096.025.848-58	SOLTEIRO (A)
Q41-L03A	326,39	VAGNER DONISETI CORCETI	23.907.933-4	139.352.378-12	CASADO (A)
Q41-L03B	308,40	LUIZ ANTONIO NARDI	10.623.001	777.358.038-34	CASADO (A)
Q41-L05B	308,40	FABIO DONIZETE CORCETI	48.544.454-9	417.089.618-10	CASADO (A)
Q41-L06	308,40	AMADOR ANTONIO FAVARO	13.938.269	028.039.758-58	DIVORCIADO (A)
Q41-L08	308,39	ANTONIA MACEDO DE LIMA	35.496.319-3	347.417.148-88	SOLTEIRO (A)
Q41-L09	274,79	FERNANDO SAVIO DE OLIVEIRA	25937936-9	480.550.345-72	CASADO (A)
Q41-L13	308,40	LUIZ BARGERI/ MARIA AP.OLIVEIRA BARGERI	8021813	797068-43	CASADO (A)
Q41-L15	308,40	VANDERLEI LUIZ BOBBO	22507671-8	123.542.738-27	CASADO (A)
Q41-L17	336,67	GILSON SILVA DE JESUS	28.735.489-1	618.451.085-15	NÃO DECLARADO
Q42-L02	308,40	NEUSA APARECIDA RIBEIRO DOS SANTOS CORDEIRO	15.572.812	177.649.998-06	VIUVO (A)
Q42-L03	308,40	MAURO FRANCISCO CORDEIRO	11.198.899-8	024.763.518-90	CASADO (A)
Q42-L07	308,40	JULIANO JOSE MELLO	34.780.891-8	282.738.758-14	CASADO (A)
Q42-L10	459,41	JOSE CARLOS SALES BUENO	13646793	442.042.648-91	DIVORCIADO (A)
Q42-L12	411,20	ROBERTO APARECIDO FERNANDES	14.577.448-X	966.474.008-00	CASADO (A)
Q42-L15	308,40	ALCINDO SCHIAVETTE	8.929.129-3	190.371.578-40	CASADO (A)
Q42-L16B	308,40	JOÃO APARECIDO DONIZETI SAMBUDIO	11.428.971-2	969.080.418-91	CASADO (A)

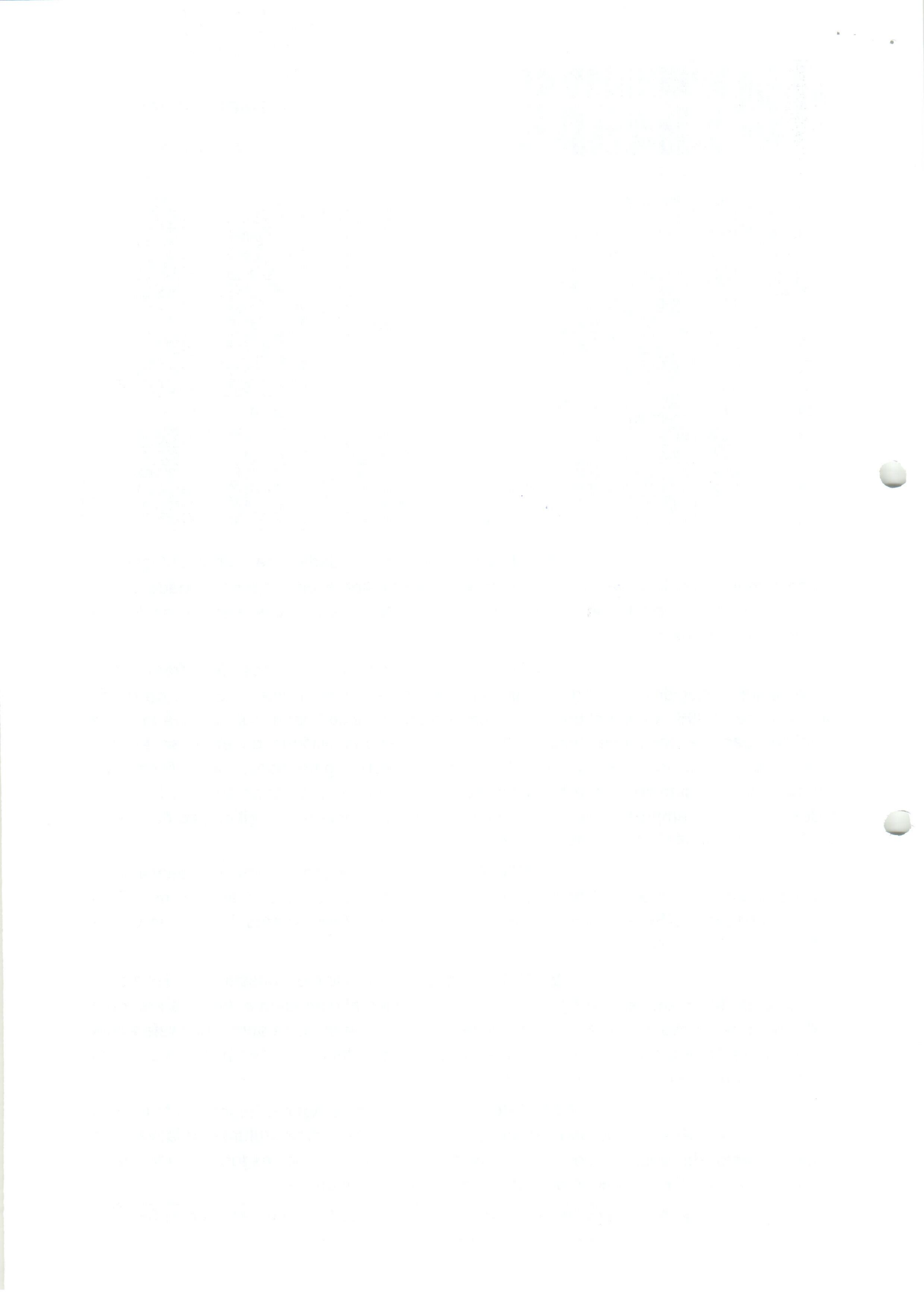
CERTIFICA que a verdade da apresentação e preenchimento de documentação é única e exclusivamente de responsabilidade civil e criminal de seus proprietários / interessados e responsáveis técnicos, perante os órgãos municipais, estaduais e federais.

CERTIFICA que as obras e serviços de infraestrutura necessários e exigidos pelo Art. 20, da Lei Complementar Municipal nº 3.902, de 06 de outubro de 2006 e constantes do cronograma físico-financeiro, aprovado pela municipalidade, e constante desta CRF, são de responsabilidade da empresa MBA 1 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda, sendo estes garantidos, pelo Termo de Compromisso assumido com a Municipalidade, mediante o caucionamento de 50 % de todos os lotes do empreendimento, descontados os lotes objeto de legitimação de posse, conforme Planta de Cautiamento Aprovada.

CERTIFICA que as obras e serviços do empreendimento são de responsabilidade do Engenheiro Agrônomo Alfredo Arcuri Eluf, inscrito no CREA sob nº 0601588156-SP e do Engenheiro Civil Guilherme Magri Ramos, inscrito no CREA sob nº 5070180561-SP.

CERTIFICA que o Município possui a Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Agricultura, órgão ambiental competente, tendo a presente CRF efeito de aprovação urbanística e ambiental, conforme projetos aprovados referentes a Planta de Reflorestamento e Arborização de Vias, Planta de Averbação de Áreas Verdes e Planta de Intervenção em APP.

CERTIFICA que o Serviço de Água e Esgoto do Município de Araras – SAEMA, efetuou aprovação prévia das infraestruturas relativas ao abastecimento de água e coleta, transporte e tratamento de esgoto, sendo parte integrante desta CRF a Certidão de Aprovação Prévia da autarquia.





Nº Processo 19506/18
Folhas: 748 / Ass. VR
S.M.P.G.M.

748

GABINETE DO PREFEITO

gabinete@araras.sp.gov.br | (19) 3547-3088

CERTIFICA que o município promoveu a devida notificação dos confrontantes, titulares de domínio e eventuais terceiros interessados, na forma e nos termos do Art. 31, da Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017, sem que tenha havido impugnação.

Nada mais a constar nesta **Certidão de Regularização Fundiária de Interesse Específico do Loteamento Residencial Nova Cascata**, eu, **RUBENS FRANCO JUNIOR**, Prefeito do Município de Araras, Estado de São Paulo, a fiz digitar, datar e assinar.

Araras, 05 de junho de 2019.

RUBENS FRANCO JUNIOR
Prefeito do Município de Araras

